Ajuntament de l'Espluga Calba

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ESPLUGA CALBA, LES GARRIGUES. EXP 1835-2008

Normativa

Text Refós

arquitecte : Francesc Albin i Collet

Octubre 2013

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS 6

CAPITOL I. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 6
Article 1.- Àmbit territorial i objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 6
Article 2.- Marc legal 6
Article 3.- Contingut i interpretació 7
Article 4.- Vigència 8
Article 5.- Modificació i revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 8
CAPITOL II. EL DESPLEGAMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 10
Article 6.- Iniciativa i Competències 10
Article 7.- Planejament derivat 10
Article 8.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà 11
Article 9.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en Sòl Urbanitzable 11
Article 10.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en Sòl No Urbanitzable 12
Article 11.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal respecte als sistemes generals 12
CAPITOL III. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT 13
Article 12.- Elecció dels sistemes d'actuació 13
Article 13.- Sectors i Polígons d'actuació 13
Article 14.- Sistema d'actuació en Sòl Urbà 13
Article 15.- Sistema d'actuació en Sòl Urbanitzable 13
Article 16.- Projecte d'urbanització 14
Article 17.- Subsòl 14
Article 18.- Reserves per a habitatges amb protecció pública 14

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'US 16

CAPITOL I. DISPOSICIONS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ 16
SECCIÓ 1. DEFINICIONS 16
Article 19.- Definicions 16
Article 20.- Paràmetres referits als sectors 16
Article 21.- Paràmetres referits a la parcel·lació 16
Article 22.- Paràmetres referits a l'edificació 17
SECCIÓ 2. GENERALITATS 20
Article 23.- Regulació de l'edificació. 20
Article 24.- Tipus d'ordenació de l'edificació 20
SECCIÓ 3. DISPOSICIONS D'APLICACIÓ GENERAL 21
Article 25.- Planta baixa 21
Article 26.- Plantes soterranis 21
Article 27.- Planta pis 21
Article 28.- Planta golfes o sotacoberta 21
Article 29.- Planta coberta 22
Article 30.- Finestres i llucanes sobre la coberta 22
Article 31.- Ventilació i il·luminació 22
Article 32.- Celoberts 23
Article 33.- Patis de ventilació 24
Article 34.- Instal·lacions. 24
SECCIÓ 4. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL 26
Article 35.- Paràmetres que regulen l'edificació alineada a vial 26
Article 36.- Planta baixa d'un edifici referida al carrer 26
Article 37.- Alçada reguladora màxima d'un edifici referida al carrer 26
Article 38.- Regles sobre determinació d'alçades 26
Article 39.- Regles sobre mitgeres 27
Article 40.- Profunditat edificable, alineació interior d'illa i fons de parcel·la 27
Article 41.- Edificació en el pati d'illa 27
Article 42.- Cossos sortints 28
Article 43.- Elements sortints 28
Article 44.- Espai lliure de parcel·la 28
SECCIÓ 5. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA 29
Article 45.- Paràmetres que regulen l'edificació aïllada 29
Article 46.- Sòl lliure d'edificació 29
Article 47.- Planta soterrani d'un edifici referida a la cota de terreny 29
Article 48.- Planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny 29
Article 49.- Alçada reguladora màxima de l'edificació referida a la cota de terreny 29
Article 50.- Construccions Auxiliars 30
Article 51.- Separacions mínimes i tanques 30
Article 52.- Adaptació topogràfica del terreny 30
CAPITOL II. REGULACIÓ D'USOS I ACTIVITATS 31
SECCIÓ 1. GENERALITATS I DEFINICIONS 31
Article 53.- Classificació dels usos 31

Article 54.- Classificació segons la funció urbanística: usos generals 31
Article 55.- Classificació segons la funció urbanística: usos específics 31
Article 56.- Classificació dels usos segons la seva permissibilitat 37
Article 57.- Regulació d'usos segons l'activitat 38

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL 43

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS. 43
Article 58.- Classificació i qualificació del sòl 43
Article 59.- Els sistemes 43
Article 60.- Les zones 43
CAPITOL II. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES 44
SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS 44
Article 61.- Definició dels sistemes generals i locals 44
Article 62.- Desenvolupament dels sistemes generals 44
Article 63.- Afectació del sòl 45
SECCIÓ 2. SISTEMES DE COMUNICACIÓ 46
Article 64.- Disposicions generals 46
Article 65.- Sistema viari (X) 46
SECCIÓ 3. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES 49
Article 66.- Disposicions generals 49
Article 67.- Sistema d'espais lliures públics / zona verda (V) 49
SECCIÓ 4. SISTEMA HIDRÀULIC 50
Article 68.- Sistema hidràulic (H) 50
SECCIÓ 5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS 52
Article 69.- Disposicions generals 52
Article 70.- Sistema d'equipaments comunitaris (E) 52
Article 71.- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T) 53
SECCIÓ 6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 55
Article 72.- Sistema d'habitatge dotacional públic (D) 55
CAPITOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ 56
SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS 56
Article 73.- Definició 56
Article 74.- Determinació i ordenació en el Sòl Urbà 56
Article 75.- Cessions gratuïtes en Sòl Urbà 56
SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ 57
Article 76.- Definició de zones 57
Article 77.- Zona de nucli antic (clau 1) 58
Article 78.- Zona d'Urbà tradicional (clau 2) 62
Article 79.- Cases agrupades (clau 5) 65
Article 80.- Zona de Cases aïllades (clau 6) 67
Article 81.- Zona Industrial (clau 7) 69
SECCIÓ 3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ 71
Article 82.- Polígons d'actuació en Sol urbà 71
CAPITOL IV. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE 79
SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS 79
Article 83.- Definició i tipus 79
Article 84.- Sistemes generals i locals en Sòl Urbanitzable 79
Article 85.- Deures dels propietaris del Sòl Urbanitzable 79
Article 86.- Gestió del Sòl Urbanitzable 80
SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE 81
Article 87.- Definició 81
Article 88.- Zona de desenvolupament industrial 81
Article 89.- Zona de desenvolupament residencial 81
SECCIÓ 3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT EN SUD 82
Article 90.- Sectors 82
CAPITOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. (SNU) 85
SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS 85
Article 91.- Definició i tipus 85
Article 92.- Desenvolupament del POUM en SÒL NO URBANITZABLE. 85
Article 93.- Finques 85
Article 94.- Camins rurals 85
Article 95.- Tanques, murs de contenció, talussos i terraplens 86
Article 96.- Usos permesos i usos prohibits 87
SECCIÓ 2. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE 88
Article 97.- Disposicions generals 88
Article 98.- Condicions generals per a les edificacions aïllades 88
Article 99.- Construccions pròpies d'una activitat agrària 89
Article 100.- Construccions ramaderes 90

Article 101.- Magatzems 90
Article 102.- Celler i magatzems destinats a la producció vitícola 91
Article 103.- Construccions d'interès públic 91
Article 104.- Construccions i instal·lacions d'obres públiques 92
Article 105.- Habitatges 93
Article 106.- Establiments de turisme rural 94
Article 107.- Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural 94
Article 108.- Catàleg de les Masies i Cases rurals 94
Article 109.- Projectes de noves construccions en sòl no urbanitzable que preveu l'article 49 de la Llei d'urbanisme. 95
Article 110.- Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable. Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable 95
SECCIÓ 3. ZONIFICACIÓ EN SOL NO URBANITZABLE 96
Article 111.- Definició de zones 96
Article 112.- Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió SPE 96
Article 113.- Sòl de protecció territorial potencialment sotmès a risc natural SPT-RN 97
Article 114.- Sòl de protecció preventiva SPP 98
Article 115.- Sòl forestal SF 99

TÍTOL IV. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI 100

Article 116.- Definició 100
Article 117.- Catàleg o Inventari 100
Article 118.- Contingut del Pla Especial 107
Article 119.- Condicions del Pla Especial 107

TÍTOL V. DISPOSICIONS ADDICIONALS 109

Article 120.- Primera.- Usos disconformes i usos fora d'ordenació 109
Article 121.- Segona.- Volums disconformes i fora d'ordenació 109
Article 122.- Tercera.- Parcel·les fora d'ordenació 109
Article 123.- Quarta – Pròrroga de llicències d'obres 109
Article 124.- Cinquena – Llicències de primera ocupació 110

TÍTOL VI. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES 110

Article 125.- Primera.- Pla Especial de protecció de patrimoni 110
Article 126.- Segona.- Abastament 110

ANNEX 1. ANNEXES GRÀFICS 111

ANNEX 2. ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ 121

I.1.- INTERVENCIÓ EN L'ÚS DEL SÒL: LLICÈNCIES 121
1.1.- Actes subjectes a llicència 121
1.2.- Procediment 121
1.3.- Contingut de les llicències 121
1.4.- Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències 121
1.5.- Condicions d'atorgament de llicències 122
1.6.- Caducitat, termini i pròrroga de les llicències 122
1.7.- Seguiment 123
1.8.- Establiment de terminis per a edificar per part de l'Ajuntament 123
1.9.- Infraccions urbanístiques 123
I.2.- ORDENANÇA DE REGULACIÓ DE L' INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT: 124
I.3.- SOROLL I VIBRACIONS 124
3.1.- Definicions 124
3.2.- Nivells sonors 125
3.3.- Projecte acústic 125
3.4.- Nivells màxims 125
3.5.- Regulació de les vibracions 126
3.6.- Horaris 127
3.7.- Mesures complementàries 127
I.4.- CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA 128
4.1.- Definicions 128
4.2.- Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica. 128
4.3.- Emissions a l'atmosfera 128
4.4.- Alçada de xemeneies. 129
I.5.- AIGÜES RESIDUALS 129
5.1.- Usos de l'aigua 129

5.2.- Classificació dels abocaments *129*
5.3.- Abocaments exclosos *130*
5.4.- Abocaments municipals *130*
5.5.- Competències *130*
5.6.- Condicions dels abocaments *130*
5.7.- Recomanacions *131*
I.6.- RESIDUS 131
6.1.- Definicions *131*
6.2.- Tractament de residus *131*
6.3.- Normativa General *131*
6.4.- Residus industrials *131*
6.5.- Residus sanitaris *131*
6.6.- Enderrocs i residus de la construcció *132*
6.7.- Programes *132*
I.7.- EXTRACCIONS D'ÀRIDS, TERRES, MINERALS 132
7.1.- Extraccions de materials en les zones de domini públic hidràulic *132*
7.2.- Activitats extractives *132*
I.8.- CÀRREGA I DESCÀRREGA 133
8.1.- Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega *133*
8.2.- Condicions de la càrrega i descàrrega *133*
I.9.- OLORS 133
9.1.- Definicions *133*
9.2.- Regulació de les activitats en funció de les emissions de pudor. *133*
9.3.- Valoració de les emissions de pudor *133*
I.10.- CONTAMINACIÓ LUMÍNICA. PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN 134
10.1.- Definicions. *134*
10.2.- Limitacions i prohibicions *134*
10.3.- Característiques de les instal·lacions i els aparells d'enllumenament *135*
10.4.- Règim estacional i horari d'usos de l'enllumenat *135*
I.11.- RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES 136
11.1.- Classificació i definicions *136*
11.2.- Regulació de les activitats en funció de les radiacions electromagnètiques *137*
11.3.- Control i autorització d'instal·lacions radioactives *137*
I.12.- RISC D'INCENDI 137
12.1.- Definicions i unitats *137*
12.2.- Classificació de les activitats en funció del risc d'incendi *138*
12.3.- Prevenció i protecció contra incendis *139*
I.13.- RISC D'EXPLOSIÓ 140
13.1.- Definicions *140*
13.2.- Regulació de les activitats en funció dels risc d'explosió *140*
I.14.- REGULACIÓ DELS APARCAMENTS. 140
14.1.- Règim aplicable *140*
14.2.- Superfície computable *141*
14.3.- Superfície de la plaça *141*
14.4.- Llicències *141*
14.5.- Activitat industrial *141*
14.6.- Relació amb la circulació *141*
14.7.- Supòsit especial *142*
14.8.- Altura lliure mínima *142*
14.9.- Disposició de les places *142*
14.10.- Passadissos i accessos *142*
14.11.- Rampes i accessos *142*
14.12.- Pendent de les rampes *143*
14.13.- Aparells muntacotxes *143*
14.14.- Accés i sortida de vianants *143*
14.15.- Prevenció d'incendis i serveis de guarda *144*
14.16.- Ventilació *144*
14.17.- Lavabos *144*
14.18.- Calefacció *144*

ANNEX 3. EDIFICIS RUÏNOSOS I ENDERROCS 145

I.1.- DECLARACIÓ DE RUÏNA I ACORD DE DEMOLICIÓ 145
I.2.- EXPEDIENT 145

I.3.- PROCEDIMENT GENERAL 145
I.4.- PROCEDIMENT EN ALTRES SUPÒSITS 145
I.5.- RUÏNA IMMINENT I DESPERFECTES REPARABLES 145
I.6.- APUNTALAMENT DE L'EDIFICI 145
I.7.- ENDERROCS D'EDIFICIS 145
I.8.- RUNES 146
ANNEX 4. MAPA DE LA PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA 148
ANNEX 5. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ DELS ESPAIS DE LA XARXA NATURA 2000 150

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPITOL I. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Article 1.- Àmbit territorial i objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

1. El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi de l'Espluga Calba, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística.

Article 2.- Marc legal

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està redactat d'acord amb:

a. La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (DOGC 6077, 29.02.2012).

b. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5686, 5.08.2010) (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.02.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres –DOGC 5931, de 29.07.2011).

c. El Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC 4682, 24.07.2006).

d. Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la llei del sòl (BOE 26.06.2008).

2. Qualsevol referència, en el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, a la legislació urbanística vigent, ha d'entendre's que es refereix als anteriors textos i/o als que en un futur esdevinguin vigents i complementin, substitueixin o deroguin els textos descrits en l'apartat 1 d'aquest article.

3. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està redactat també en conformitat amb el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), aprovat definitivament en data 24 de juliol de 2007 i publicat al DOGC núm. 4982, de 5 d'octubre de 2007.

4. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent, ni de les legislacions sectorials vigents (comerç, carreteres, ferrocarrils, etc).

5. Les abreviatures utilitzades en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referides als textos legals esmentats són les següents:

a. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. (Llei 3/2012)

b. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
(TRLUC)

c. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
(RLU)

Article 3.- Contingut i interpretació

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal està integrat principalment pels següents documents:

a. Memòria i estudis complementaris.

b. Plànols d'informació.

c. Plànols d'ordenació.

d. Normes urbanístiques.

e. Informe de sostenibilitat ambiental i memòria ambiental.

f. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

g. Catàleg de béns d'interès.

h. Catàleg de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

i. Agenda i informe de sostenibilitat econòmica.

j. Informe de Riscos Geològics.

k. Estudi d'inundabilitat.

2. Les presents normes urbanístiques, juntament amb el catàleg de béns d'interès, el catàleg de masies i cases rurals i els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi de l'Espluga Calba i prevalen sobre els restants documents del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. En el no previst per el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

3. Els documents d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'espais lliures i equipaments públics, així com la major protecció de medi ambient d'acord amb l'art. 10 del TRLUC.

4. La delimitació de sectors, polígons, unitats, zones i sistemes assenyalades per el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin d'acord amb els següents criteris:

a. Una variació màxima de la superfície de les àrees delimitades del cinc per cent (+-5%).

b. Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.

c. No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.

Article 4.- Vigència

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, tindrà vigència indefinida i deixa sense efecte -al municipi de l'Espluga Calba- les Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya, aprovades en data 19 d'abril de 2010 i publicades al DOGC el 12 de maig de 2010.

Article 5.- Modificació i revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

1. L'alteració del contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es farà a través de la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la disposició o dimensions reservades per al Sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 98 del TRLUC i als articles 117 i 118 del RLU.

3. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal les següents:

a. El transcurs de 12 anys des de la data d'aprovació definitiva.

b. El termini de 8 anys si en aquest temps les previsions de creixement del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%.

c. L'alteració de l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades.

d. Les disposicions entre les disposicions del POUM i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

e. Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

f. L'exhauriment del cabal màxim disponible per a un nou creixement, de 11,36 litres/segon per les atribucions de cabals que puguin fer els Polígons d'Actuació Urbanística o Plans de Millora Urbana i els Plans Parcials, en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable respectivament, segons es disposa a l'Article 8.- i Article 9.-, respectivament, i mitjançant el sistema d'atribució detallat a la l'Article 126.-Disposició Transitòria Segona.

CAPITOL II. EL DESPLEGAMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Article 6.- Iniciativa i Competències

1. El desenvolupament d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal correspon, en primer lloc, a l'Ajuntament. Tanmateix, els particulars poden proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableixen la Legislació urbanística vigent i aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

2. Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'Administració de l'Estat, Diputació Provincial, Consell Comarcal o altres òrgans d'administració local supramunicipal que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència, per a la progressiva execució de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Article 7.- Planejament derivat

1. Amb l'objecte de complementar les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, s'elaboraran, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent: Plans especials urbanístics, Plans de millora urbana, Plans parcials urbanístics, Plans parcials urbanístics de delimitació i Programes d'actuació urbanística municipal.

2. L'objecte, les determinacions i la documentació dels Plans Parcials Urbanístics es concreten a l'article 65-66 del TRLUC i al RLU. D'acord amb l'article 66.1b hauran d'incorporar els plànols de projecte i detall de la urbanització així com el pressupost de les obres i serveis i el pla d'etapes d'unes i les altres. La tramitació del Plans Parcials Urbanístics es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 85-86 del TRLUC.

3. Les diferents finalitats i determinacions dels Plans Especials urbanístics es detallen a l'article 67 del TRLUC i al RLU. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyala l'article 85 del TRLUC.

4. Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic de desenvolupament de les previsions d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts a la llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i en els corresponents reglaments.

5. Tota figura de planejament o projecte d'urbanització que es redacti en desenvolupament d'aquest POUM, i molt especialment els que tenen per objecte el desenvolupament de sòl urbanitzable, incorporaran les determinacions necessàries per tal de garantir la deguda protecció contra el foc, d'acord amb la legislació sectorial en matèria de protecció contra

incendis. A tal efecte hauran d'incloure la instal·lació d'hidrants d'incendi en llurs xarxes d'abastament d'aigua en les condicions que figura al Código Técnico de Edificación (CTE).

Article 8.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà

1. El desenvolupament de les determinacions en sòl urbà es realitzarà per gestió directa en sòl urbà consolidat, i d'acord amb l'art. 118 del TRLUC, per mitja dels polígons d'actuació delimitats pel POUM. Tanmateix, amb posterioritat a l'aprovació del POUM es poden delimitar més polígons d'actuació d'acord amb els criteris del TRLUC.

2. A més, es poden formular Plans especials i plans de millora urbana per a millorar aspectes concrets del planejament d'un sector, per fixar alineacions o alterar la volumetria inicialment prevista d'acord amb els art. 67, 68, 69 i 70 del TRLUC.

3. El desenvolupament del sòl urbà està limitat per la disponibilitat d'aigua, en el sentit que no es poden aprovar planejaments derivats que impliquin creixements que superin una atribució conjunta i acumulativa de 11,36 litres/segon de nou consum amb el mètode establert a la Disposició Transitòria Segona.

4. El sòl urbà no consolidat correspon al determinat per l'article 31 del Decret Legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost , per qual a'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme , modificat per la Llei 3/2012 , del 22 de febrer i en tot cas el sòl inclòs en els ambits de Pau .

Article 9.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en Sòl Urbanitzable

1. En Sòl Urbanitzable, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es desplega necessàriament per mitjà de Plans Parcials. El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre necessàriament amb els sectors de planejament delimitats per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en els plànols d'ordenació i d'acord amb els paràmetres de les fitxes normatives, d'acord amb l'art. 33 del TRLUC.

2. El desenvolupament parcial dels sectors en subsectors es podrà dur a terme si es fa d'acord amb allò que estableix l'art. 93 del TRLUC.

3. El desenvolupament del sòl urbanitzable està limitat per la disponibilitat d'aigua, en el sentit que no es poden aprovar planejaments derivats que impliquin creixements que superin una atribució conjunta i acumulativa de 11,36 litres/segon de nou consum amb el mètode establert a la Disposició Transitòria Segona

Article 10.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en Sòl No Urbanitzable

1. Les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que regulen el Sòl No Urbanitzable són d'aplicació directa i immediata. No obstant això, es podran formular Plans Especials que tinguin per objecte la protecció del paisatge, de les vies de comunicació, espais forestals i millora del medi rural.

Article 11.- Desplegament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal respecte als sistemes generals

1. L'execució del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal respecte als sistemes generals es poden dur a terme directament sempre que les previsions contingudes en el pla siguin suficientment detallades; si no és així, es desenvoluparan mitjançant Plans especials d'infraestructures i serveis, d'acord amb l'article 116.3 del TRLUC o bé mitjançant la seva ocupació directa, d'acord amb l'art. 156 del TRLUC.

2. Les reserves de sòl per a sistemes es poden obtenir per expropiació o, en sòl urbà i urbanitzable, per cessió obligatòria i gratuïta quan s'inclogui dins un sector o polígon d'actuació, discontinu o no, subjecte a reparcel·lació.

CAPITOL III. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 12.- Elecció dels sistemes d'actuació

1. En el desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, cal que els plans que es redactin determinin expressament el sistema d'actuació per a llur execució d'entre els previstos en la legislació urbanística vigent. La determinació del sistema d'actuació s'haurà de justificar d'acord amb l'article 121 del TRLUC. En el cas que es desenvolupin els plans per subsectors s'haurà d'especificar el sistema d'actuació per a cada un d'aquests subsectors.

2. El sistema escollit haurà de garantir l'execució de les obres d'urbanització en els terminis assenyalats pel Pla Parcial, la cessió i execució dels sòls per a dotacions i equipament general i la cessió dels vials i zones verdes d'ús públic.

3. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorporarà al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en aplicació de l'article 163.2 del TRLUC.

Article 13.- Sectors i Polígons d'actuació

1. La delimitació poligonal per a l'execució del Planejament en Sòl Urbà s'ajustarà a allò que estableixen els art. 118 del TRLUC i el RLU.

Article 14.- Sistema d'actuació en Sòl Urbà

1. Per a l'execució del planejament en Sòl Urbà es delimitaran Polígons d'Actuació, que definiran el sistema d'actuació. El sistema d'actuació dels PA els fixa el POUM i la seva modificació es regula segons l'art. 118 del TRLUC. Això no és obstacle perquè l'ajuntament pugui delimitar un PA limitat a un sistema general executable mitjançant expropiació forçosa. En aquest cas es podran imposar contribucions especials entre els propietaris especialment beneficiats per l'actuació urbanística prèvia delimitació de l'àmbit d'afectació de la mateixa.

Article 15.- Sistema d'actuació en Sòl Urbanitzable

1. La delimitació dels polígons per a l'execució del Planejament d'un sector del Sòl Urbanitzable la definirà el Pla Parcial corresponent.

2. Cada sector de Pla Parcial podrà coincidir amb un polígon o bé dividir-se en dos o més polígons d'actuació, que han d'estar equilibrats d'acord amb l'art. 118 del TRLUC. Tots els terrenys inclosos dins d'un àmbit de planejament parcial estaran adscrits a algun polígon d'actuació.

3. Els Plans Parcials d'iniciativa particular han d'ésser executats o gestionats pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació mitjançant les modalitats per compensació bàsica o per compensació per concertació d'acord amb l'art. 121.4 del TRLUC. No obstant això, si transcorreguts sis mesos des que l'Administració actuant hagi requerit als propietaris perquè constitueixin la corresponent Junta de compensació, no s'ha complert l'esmentat requeriment, dita Administració podrà deixar o canviar-ne el sistema d'execució o gestió.

Article 16.- Projecte d'urbanització

1. L'execució de les determinacions del POUM i del planejament que el desenvolupa requereixen l'execució d'obres d'urbanització i caldrà redactar el corresponent projecte d'urbanització bàsic i complementari que pot aprovar directament l'ajuntament d'acord amb els criteris de l'article 89 TRLUC.

Article 17.- Subsòl

1. El subsòl de les diferents classes de sòl, d'acord amb l'article 39 TRLUC resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic.

2. L'aprofitament del subsòl es condiciona a la preservació de riscos, a la protecció aqüífers classificats i de restes arqueològiques d'interès declarat.

3. Es reconeix als propietaris de sòl urbà el dret a utilitzar el subsòl mitjançant construccions, sempre d'acord amb les prescripcions d'aquest POUM.

4. El que disposa l'apartat anterior es pot modificar mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic sempre que concorrin raons d'interès general i/o públic.

Article 18.- Reserves per a habitatges amb protecció pública

1. Aquest POUM reserva per a la construcció d'habitatges de protecció publica el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

2. Els polígons d'actuació urbanística i els sectors subjectes a plans de millora urbana en la mesura en que preveguin sòl per a l'ús residencial de nova implantació i els plans parcials urbanístics en els sectors de sòl urbanitzable que admetin usos residencials, han de contenir expressament aquesta reserva en qualificar el sòl i regular-ne els usos.

3. En els polígons d'actuació urbanística, els plaços en aquesta modalitat d'habitatge no poden ser superiors a dos anys entre que la parcel·la obté la

condició de solar i l'inici de les obres. El termini ha de ser d'un màxim de 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència de les obres. És precisament aquesta previsió temporal que existeix en el desplegament d'aquesta modalitat d'habitatge.

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'US.

CAPITOL I. DISPOSICIONS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ.

SECCIÓ 1. DEFINICIONS

Article 19.- Definicions

1. Edificació alineada a vial:

a. Correspon a una edificació entre mitgeres, la façana de la qual és coincident o paral·lela a l'alineació del vial.

2. Edificació aïllada:

a. Correspon a una edificació les façanes de la qual estan separades de les llindes de la parcel·la.

Article 20.- Paràmetres referits als sectors

1. Coeficient d'Edificabilitat bruta:

Factor que fixa la superfície màxima de sostre edificable d'un sector en relació a tota la seva superfície. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable per metres quadrats de sòl (m^2/m^2).

2. Coeficient de volum edificable brut:

Factor que relaciona el volum edificable d'un sector amb la seva superfície total. Es dóna en metres cúbics edificables per metres quadrats de sòl ($m3/m^2$).

3. Coeficient d'Edificabilitat complementari brut:

És el coeficient d'Edificabilitat bruta que determina el sostre màxim edificable destinat exclusivament a uns usos concrets que s'assenyalen per a cada zona. Aquest coeficients mai podrà augmentar el nombre d'habitatges que resultin per aplicació dels coeficients de densitat d'habitatge per zona.

4. Densitat màxima d'habitatges bruta:

Coeficient que fixa el nombre màxim d'habitatges d'un sector en relació a tota la seva superfície. Les unitats vénen donades en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab./Ha).

Article 21.- Paràmetres referits a la parcel·lació

1. Parcel·la:

És la porció de Sòl Urbà, edificable.

2. Parcel·la mínima:

És la unitat de sòl mínima per a ser construïda. Les parcel·les mínimes, definides a cada zona, seran indivisibles, qualitat que caldrà fer constar al registre de la propietat en el moment d'inscripció de la finca.

3. Front de parcel·la:

Partió o límit de la parcel·la amb el carrer.

4. Solar:

Parcel·la que pel fet de reunir les condicions de superfície i urbanització establertes en aquestes Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es apta per a ésser edificada immediatament. Ha de complir les condicions de l'art. 29 del TRLUC.

5. Coeficient d'Edificabilitat neta o de parcel·la:

Factor que fixa la superfície màxima de sostre edificable en relació a la superfície de sòl d'una parcel·la. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable dividit per metres quadrats de sòl (m^2/m^2).

6. Coeficient de volum edificable net o de parcel·la:

Factor que relaciona el volum edificable d'una parcel·la amb la seva superfície. Es dóna en metres cúbics edificables per metres quadrats de sòl ($m3/m^2$).

7. Coeficient d'Edificabilitat complementari net o de parcel·la:

És el coeficient d'Edificabilitat net que determina el sostre edificable destinat exclusivament a uns usos concrets assenyalats a cada parcel·la. Aquest coeficient mai podrà augmentar el nombre d'habitatges que resultin per aplicació dels coeficients de densitat d'habitatge net.

8. Ocupació màxima de parcel·la:

Percentatge màxim admès de sòl ocupat pel conjunt de l'edificació en relació a la superfície de parcel·la.

9. Densitat màxima d'habitatges neta:

Coeficient que fixa el nombre màxim d'habitatges d'una parcel·la en relació a tota la seva superfície.

10. Separació a límits:

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la cap endins, defineix unes franges de superfície d'aquesta, que no poden ésser ocupades per l'edificació.

11. Sòl privat lliure d'edificació:

12. És l'espai lliure d'edificació per aplicació del paràmetres d'ocupació màxima de parcel·la, separacions a límits o fondària edificable.

Article 22.- Paràmetres referits a l'edificació

1. Sostre d'un edifici:

El sostre total d'un edifici és el resultat de sumar la superfície construïda de totes les plantes, inclosos els cel oberts i patis de ventilació, excloses les soterrànies si es destinen a usos propis d'aquest (aparcament, magatzem i instal·lacions) i la part de coberta amb una alçada lliure menor d'1,50 metres, més la superfície dels cossos sortints tancats i semitancats.

2. Volum total d'un edifici:

El volum total d'un edifici és el que resultaria de definir una envoltant que deixés dintre seu tota l'edificació, inclosos els patis de ventilació, celoberts i similars.

3. Edificació principal i edificació auxiliar:

L'edificació principal és l'edifici que conté els habitatges o usos principals. L'edificació auxiliar és l'edifici de menor volum que conté usos complementaris i auxiliars. Si no s'indica el contrari, els únics usos permesos de l'edifici auxiliar són l'aparcament i el magatzem.

4. Planta baixa:

Pis baix de l'edifici a nivell del sòl o dintre dels límits que assenyalen aquestes Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Plantes soterranis:

Són les situades a sota de la planta baixa.

6. Planta pis:

Tota planta de l'edificació que estigui per sobre de la planta baixa.

7. Planta golfes:

És aquella situada entre el darrer forjat real o possible de l'edifici i la coberta inclinada.

8. Planta coberta:

Planta terminal de l'edifici que protegeix la construcció de la pluja, ja sigui amb un terrat o amb una teulada, i que se situa immediatament per sobre de les Normes horitzontal dels elements resistents del darrer forjat.

9. Cossos sortints:

a.- Són els que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació del pati d'illa i tenen el caràcter d'habitables o ocupables, siguin tancats, semitancats o oberts.

b.- Són cossos sortints tancats els que tinguin tots els seus costats amb tancaments rígids, indesmontables i ancorats. Els que tenen tancat algun dels seus contorns laterals amb tancaments rígids, indesmontables o ancorats són cossos sortints semitancats, i els que no tenen cap dels cantons volats tancats són cossos sortints oberts.

10. Elements sortints:

Són part integrant de l'edifici o elements constructius no habitables ni ocupables, de caràcter fix, que sobresurten del pla de façana, de l'espai lliure d'interior d'illa o de l'espai lliure de la parcel·la. Els elements no permanents (anuncis, rètols, persianes, elements de senyalització, tendals, persianes...) no tenen la consideració d'elements sortints.

11. Línia de façana:

És la línia que determina on s'ha de situar la façana o façanes d'un edifici.

12. Alineacions del carrer o vial:

És la línia en planta que estableix el límit entre les parcel·les urbanes i el vial.

13. Rasant del carrer o vial:

Línia que fixa l'altimetria de l'eix del carrer en tot el seu recorregut.

14. Alçada reguladora màxima d'un edifici:

Mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora i que variarà segons el tipus d'ordenació fins al pla horitzontal d'on arrenca la teulada o el pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana.

15. Profunditat edificable, alineació interior d'illa i fons de parcel·la:

Profunditat edificable és la distància normal a la línia de façana que limita l'edificació per la part posterior i que defineix l'alineació interior del pati d'illa.

16. Pati d'illa:

És l'espai lliure d'edificació o només edificable en planta baixa i soterrani, quan sigui el cas, que resulta d'aplicar les profunditats edificables.

17. Celoberts:

Espai no edificat situat dins del volum d'edificació i destinat a obtenir il·luminació i ventilació.

18. Patis de ventilació:

Amb aquest nom es designen espais no edificats, d'igual significació que els celoberts, però destinats a il·luminar o ventilar escales o dependències diferents de les peces principals dels habitatges.

19. Nombre de plantes:

20. És el nombre màxim de pisos horitzontals que es poden disposar dins de l'alçada reguladora màxima. S'han de respectar conjuntament les dues determinacions: alçada i nombre de plantes.

21. Alçada útil entre forjats:

22. És l'alçada mesurada des de la capa d'acabat del paviment fins a la capa d'acabat del fals sostre, o bé de la cara interior del forjat si no hi ha fals sostre.

SECCIÓ 2. GENERALITATS

Article 23.- Regulació de l'edificació.

1. L'edificació es regula a través de les disposicions d'aplicació general, les disposicions que depenen del tipus d'ordenació de l'edificació i les específiques de cada zona.

Article 24.- Tipus d'ordenació de l'edificació.

1. Els tipus d'ordenació de l'edificació de les zones establertes en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal són els següents:

a. Edificació alineada a vial:

i. Correspon a una edificació entre mitgeres, la façana de la qual és coincident o paral·lela a l'alineació del vial. Es regula fonamentalment per l'alçada reguladora màxima, que va referida a la rasant del carrer, nombre de plantes i per la fondària edificable.

b. Edificació aïllada:

i. Correspon a una edificació aïllada en relació a la forma i superfície de la parcel·la. Es regula fonamentalment per l'índex d'edificabilitat, l'alçada màxima, nombre de plantes, l'ocupació màxima i les distàncies de separació mínimes a les llindes.

SECCIÓ 3. DISPOSICIONS D'APLICACIÓ GENERAL

Article 25.- Planta baixa

1. No es permet el desdoblament de la planta baixa en dues plantes, segons les modalitats de semisoterrani i entresol.

2. Quan la regulació de la zona no ho especifiqui, les alçàries útils mínimes permeses de la planta baixa seran les següents: 3,00 m en el cas d'usos comercials, magatzems, etc. i 2,50 m en el cas d'habitatges i comerços menors de 50 m². (v. fig. 1 i 2 de l'annex 1). En habitatges l'alçada entre forjats serà com a mínim de 2,70 m.

Article 26.- Plantes soterranis

1. Els soterranis només podran ser dedicats a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, magatzems, cambres cuirassades i similars.

2. Només es permetrà la construcció de plantes soterranis quan aquestes puguin desguassar a la claveguera pública, encara que sigui per mitjans mecànics.

3. Tret que s'indiqui en les ordenances de la zona, les plantes soterranis no podran sobrepassar l'ocupació de la planta baixa.

4. L'alçada lliure mínima de les plantes soterranis es de 2,20 metres, i la màxima són 3 metres. (v. fig. 1 i 2 de l'annex 1)

Article 27.- Planta pis

1. Les plantes pis tindran una alçada lliure interior mínima de 2,50 metres, excepte les dedicades a ús d'aparcament que serà de 2.20 metres. En habitatges l'alçada entre forjats serà com a mínim de 2,70 m. (v. fig. 1 i 2 de l'annex 1).

2. Les plantes pis que tinguin un ús comercial hauran d'estar vinculades a la planta baixa.

Article 28.- Planta golfes o sotacoberta

1. Només estan permeses les golfes habitables per sobre de l'alçada màxima quan així ho indiquin les ordenances d'una zona. En cap cas les golfes habitables podran constituir un habitatge independent del de la planta immediatament inferior. (v. fig. 1 i 3 de l'annex 1)

2. Tant en sòl urbà consolidat com en àmbits de gestió o de desenvolupament de sectors urbanístics d'ús residencial, el sostre situat en l'espai sotacoberta computarà a efectes d'esgotament del sostre residencial que determini els índexs d'edificabilitat o el sostre edificable establert en cada sector.

3. El sostre computarà en planta sotacoberta a efectes d'esgotament del sostre residencial a partir d'una alçada lliure interior de 1,5 m.

Article 29.- Planta coberta

1. Per a aquells edificis acabats amb teulada (v. fig. 1 i 3 de l'annex 1), la planta coberta comença a comptar des del pla superior del ràfec. El punt d'arrencada de la coberta no superarà l'alçada reguladora màxima, sense que en cap cas es trobi a més de 60 cm per sobre de l'últim forjat. El pendent de la teulada no podrà ser superior del 30%.

2. Per sobre dels plans definits per a la teulada, (v. fig. 3 de l'annex 1) podran sobresortir elements de ventilació, antenes, panells solars i claraboies dels celoberts; aquestes últimes hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt.

3. Els careners de coberta, així com altres elements construïts no sobrepassaran en més de 3,00 metres l'alçària de l'arrencada de la coberta al pla de façana.

4. Per a edificis acabats en terrassa (v. fig. 2 i 4 de l'annex 1) es considerarà el pla d'arrencada de la planta coberta, el pla superior dels elements resistents de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest pla es podrà situar la cambra d'aire amb una alçada màxima de 60 cm. Les baranes tindran una alçada màxima d'1,10 metres per sobre del paviment.

5. Sempre que els factors tècnics així ho permetin, únicament dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats 30^{O} aplicats des de les arestes d'intersecció dels plans de façana amb l'alçada reguladora màxima, s'intal·laran cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les claraboies dels celoberts, la caixa d'escales, les antenes i els dipòsits d'aigua.

Article 30.- Finestres i llucanes sobre la coberta

1. Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sotacoberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació de les obertures no sobrepassarà el 6% de la superfície de coberta.

Article 31.- Ventilació i il·luminació

1. Els edificis d'habitatges, els dormitoris principals i les sales interiors, no podran autoritzar-se si no reben ventilació o il·luminació directament des d'un espai exterior obert o des del pati d'illa. Per a la resta de dormitoris caldrà que rebin ventilació i il·luminació, si més no, de celoberts. La ventilació i il·luminació de les altres dependències que no siguin les destinades a dormitoris o sales i les de les escales i peces auxiliars interiors, podrà fer-se mitjançant patis de ventilació.

2. La ventilació i il·luminació per mitjans tècnics, sense utilització de celoberts o patis de ventilació, s'admetrà per a dependències i peces auxiliars dels habitatges, no destinades a dormitoris i sales, quan s'assegurin les condicions higièniques i estigui autoritzat per la normativa estatal i municipals sobre condicions sanitàries i higièniques dels habitatges.

3. La ventilació i il·luminació dels locals de treball i sales destinats a usos comercial i d'oficines podrà realitzar-se mitjançant elements o mitjans tècnics de provada eficàcia, que assegurin condicions adequades d'higiene.

4. L'ús d'aquests mitjans tècnics podrà de ser regulat per ordenances municipals de construcció.

5. El que es disposa en aquest article sobre patis i l'establert als articles següents sobre celoberts i patis de ventilació és aplicable, també, a les obres d'ampliació, per l'addició de plantes noves.

Article 32.- Celoberts

1. Els celoberts poden ser interiors o mixtos. Són interiors els celoberts que no s'obren a espais lliures o a vials, i són mixtos els oberts a aquests espais.

2. La dimensió i superfície mínima obligatòria dels celoberts interiors depèn de llur alçada. La dimensió dels celoberts interiors ha de ser la que determini la normativa vigent en aquest aspecte (sigui el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret d'Habitabilitat, etc.).

3. Els celoberts mixtos, que són els oberts per alguna o algunes de les seves cares a espais lliures o vials, hauran de respectar les distàncies mínimes entre parets fixades pel diàmetre del cercle inscribible que determina la normativa vigent en aquest aspecte.

4. Les parets dels celoberts mixtos s'han de considerar com a façanes a tots els efectes.

5. El celobert serà mancomunat quan pertanyi al volum edificable de dues o més finques contigües. Serà indispensable, als efectes d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que l'esmentada comunitat de pati s'estableixi per escriptura pública, inscrita al Registre de la Propietat. Els patis mancomunats s'han de regir, pel que fa a la forma i dimensions, pel que es disposa per als patis interiors i els mixtos.

6. Als efectes del que disposa aquest article sobre celoberts interiors, s'han de tenir en compte, a més les regles següents:

a. Les llums mínimes entre murs del celobert no podran reduir-se amb sortints o altres elements o serveis, com són els safareigs.

b. L'alçada del celobert a efectes de determinació de la seva superfície, s'han d'amidar en nombre de plantes des de la més baixa que el necessiti servida pel celobert fins a la més elevada.

c. El paviment del celobert ha d'estar, com a màxim, un metre per damunt del nivell de sòl de la dependència a il·luminar o ventilar.

d. Els celoberts podran cobrir-se amb claraboies, sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancaments de cap classe, entre les parets del celobert i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima, del 20 per 100 superior a la del celobert.

Article 33.- Patis de ventilació

1. Els patis de ventilació poden ser interiors o mixtos, com els celoberts.

2. La dimensió i superfície mínima obligatòria dels patis de ventilació depèn de l'alçada. La dimensió del pati ha de ser la que determini la normativa vigent en aquest aspecte (sigui el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret d'Habitabilitat, etc.).

3. Regiran quant als patis de ventilació les regles següents:

a. No és permès de reduir les llums mínimes interiors amb sortints.

b. L'alçada del pati, a efectes de determinació de la superfície, s'ha d'amidar en nombre de plantes, des de la més baixa que el necessiti, fins a la més alta servida pel pati.

c. El paviment del pati ha d'estar, com a màxim, a un metre per damunt del nivell del sòl de la dependència a ventilar o il·luminar.

4. Els patis de ventilació mixtos han de complir condicions anàlogues a les establertes per als celoberts mixtos.

5. Els patis de ventilació podran cobrir-se amb claraboies, sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancament de cap tipus, entre la part superior de les parets del pati i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima del 20 per 100 superior a la del pati.

Article 34.- Instal·lacions.

1. Les xarxes de serveis (telefonia, enllumenat, electricitat, sanejament, aigua o altres) aniran soterrades. Només s'admeten les conexions dels punts de llum amb braç mural del casc antic urbà, preferentment encastades. Es construirà una servitud en façana a favor de l'ajuntament per al pas d'instal·lacions quan sigui necessari per a la continuïtat de les xarxes existents.

2. Les instal·lacions privades d'aire condicionat no es podran col·locar en façana. Les instal·lacions d'aire condicionat privat compliran les determinacions establertes a l'annex sobre sorolls i vibracions per a les activitats.

3. Quan els factors tècnics així ho permetin, les antenes de televisió i ràdio, incloent les antenes parabòliques, panells solars o d'altres destinaris a l'usuari final, se situaran en coberta i no visibles des del carrer.

4. Segons l'establert a la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions, els operadors tenen dret a l'ocupació del domini públic en la mesura que això sigui necessari per a l'establiment de la xarxa pública de

comunicacions electròniques de què es tracti. Els operadors també tenen dret a l'ocupació de la propietat privada quan sigui estrictament necessari i sempre que no hi hagi altres alternatives econòmicament viables.

5. Les infraestructures de xarxes públiques de comunicacions electròniques que es dissenyin en els instruments de planificació urbanística, hauran de garantir la no discriminació entre els operadors i el manteniment de condicions de competència efectiva en el sector, per això, en el seu disseny, hauran de preveure's les necessitats dels diferents operadors que puguin estar interessats en establir xarxes o oferir els seus serveis a l'àmbit territorial que es tracti.

6. No es pot autoritzar cap obra de nova construcció o de rehabilitació integral sense un projecte d'instal·lació d'infraestructura comuna de telecomunicacions quan aquest sigui obligatori per la legislació sectorial.

SECCIÓ 4. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL

Article 35.- Paràmetres que regulen l'edificació alineada a vial

1. L'edificació alineada a vial es regula genèricament a través de les disposicions següents d'aquesta secció i a través dels paràmetres que es relacionen a continuació: fondària edificable, front mínim de parcel·la, nombre màxim de plantes, alçada reguladora màxima.

2. La concreció numèrica d'aquests paràmetres s'estableix en la regulació específica de cada zona i la definició dels conceptes es pot consultar a la secció 1 Definicions d'aquest capítol.

Article 36.- Planta baixa d'un edifici referida al carrer

1. És aquella el paviment de la qual està situat entre 0,6 metres per sobre i 0,6 metres per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament.

2. Si a conseqüència del pendent hi ha més d'una planta dintre dels límits anteriors, s'entén per planta baixa, per a cada tram frontal de parcel·la, la de posició inferior.

Article 37.- Alçada reguladora màxima d'un edifici referida al carrer

1. Mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora fins al pla horitzontal d'on arranca la teulada o el pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana (v. fig. 2, 3 i 4 de l'annex 1).

Article 38.- Regles sobre determinació d'alçades

1. Determinació del punt de referència de l'alçada reguladora.

a. Edificis amb façana a una sola via amb rasant no horitzontal:

i. Si la rasant del carrer, presa a la línia de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el seu centre, menor o igual de 0,6 m, l'alçada reguladora s'amidarà al centre de la façana, a partir de la rasant de la voravia en aquest punt (v. fig. 5 de l'annex 1).

ii. Si la diferència anterior de nivells és més de 0,6m, l'alçada màxima de l'edifici s'amidarà a partir d'un nivell situat a 0,6 m per sobre de la cota de l'extrem de la línia de façana de cota més baixa (v. fig. 6 de l'annex 1).

iii. Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, en determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més de 1,5 m per sobre del punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cadascun dels trams resultants, l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors. (v. fig. 7 de l'annex 1).

b. Edificis amb façana a dues o més vies que facin cantonada o xamfrà.

i. S'aplicaran les condicions del punt anterior operant amb el conjunt de les façanes desenvolupades com si en fossin una de sola.

c. Els edificis amb façana a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà (v. fig. 8 de l'annex 1) regularan la seva alçada com si es tractés d'edificis independents. El canvi d'alçada màxima es farà en el punt mig de la parcel·la.

d. Edificis amb façana a places, parcs i altres espais lliures públics regularan la seva alçada en funció del vial de major amplada que conflueixi a l'espai públic.

Article 39.- Regles sobre mitgeres

1. Quan a conseqüència de diferents alçades, reculades o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb material de façana.

Article 40.- Profunditat edificable, alineació interior d'illa i fons de parcel·la

1. La profunditat edificable a cada parcel·la només podrà ser sobrepassada amb cossos sortints oberts i amb elements sortints quan la separació entre alineacions interiors sigui com a mínim de 8 metres.

2. El vol dels cossos sortints a partir de la fondària edificable no podrà superar ni 1/20 part del diàmetre del cercle que pot inscriure en el pati d'illa ni les disposicions generals dels cossos sortints regulades en aquestes Normes urbanístiques.

3. Per a aquelles parcel·les amb façana a dos carrers oposats, el fons de parcel·la el defineix la bisectriu de l'angle entre ambdós carrers; en parcel·les amb cantonada a dos carrers, serà fons de parcel·la la partió de parcel·la oposada a la façana de carrer més estreta, i per a aquelles amb façana a tres carrers, la partió de parcel·les que no és façana.

Article 41.- Edificació en el pati d'illa

1. Quan s'admeti l'edificació en el pati interior d'illa s'ajustarà a les condicions següents:

a. L´alçària de l'edificació a pati d'illa només podrà entendre's referida a la rasant d'un carrer, fins a una profunditat igual a la meitat de la distància entre les dues alineacions interiors d'illa oposades (v. fig. 9 de l'annex 1).

b. En casos de desnivell entre façanes oposades d'illa, aquesta profunditat límit s'haurà de reduir, de manera que l'edificació a l'espai interior no ultrapassi un pla ideal traçat a quaranta-cinc graus mesurat des de l'alçada màxima corresponent a planta baixa en el límit edificable de la parcel·la oposada (v. fig. 10 de l'annex 1). En qualsevol cas, l´alçària de l´edificació del pati d´illa que es produeixi pel desnivell del terreny, no superarà els 2,80 metres.

Article 42.- Cossos sortints

1. La superfície en planta dels cossos sortints tancats computarà com a superfície de sostre edificable. La superfície en planta dels cossos sortints semitancats computarà en un 50% als efectes de la superfície de sostre edificable i els cossos sortints oberts no es computaran en el càlcul de la superfície de sostre edificable.

2. Els cossos sortints es regularan d'acord amb les condicions següents: (v. fig. 11 de l'annex 1)

a. Els cossos sortints estan prohibits a la planta baixa.

b. No es permeten el cossos sortints tancats en carrers menors de 10,00 m ni semitancats en carrers menors de 4 m.

c. L'alçària lliure mínima entre la vorera i els cossos sortints en casos no regulats és de 3,50 m.

d. La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana, tret que s'admeti expressament la seva singularitat en les ordenances que regulen la zona.

e. Si la seva volada no es regula a la zona corresponent aquesta es limita per la menor de les dimensions següents:

i. el 10% de l'amplària del vial.
ii. l'amplària de la vorera menys 50 cm.
iii. una longitud de vol de 80 cm; en les façanes laterals no ha de sobrepassar la dimensió de 60 cm.

f. La longitud màxima conjunta dels cossos sortints oberts podrà ocupar com a màxim 2/3 de la longitud de façana. Els cossos sortints tancats i semitancats podran ocupa, com a màxim, 1/3 de la longitud de la façana.

Article 43.- Elements sortints

1. El vol dels elements sortints, com sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres similars, es regula a cada zona.

2. Els sòcols poden sortir un màxim de 5 cm en tota la longitud de la façana.

3. Quan no s'indiqui res, els elements sortints no podran volar més de 15 cm, excepte a la planta baixa on no podran volar més de 30 cm, i a la planta coberta, on el ràfec podrà volar fins els 40 cm. (v. fig. 11 de l'annex 1).

Article 44.- Espai lliure de parcel·la

1. L'espai lliure de parcel·la es regula específicament a cada zona de sòl urbà de la normativa i als plànols d'ordenació.

SECCIÓ 5. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Article 45.- Paràmetres que regulen l'edificació aïllada

1. L'edificació aïllada es regula a través de les disposicions següents d'aquesta secció i a través dels paràmetres que es relacionen a continuació: índex d'edificabilitat, nombre màxim de plantes, alçada reguladora màxima, ocupació màxima de la parcel·la i separacions de l'edificació al carrer i a les partions de parcel·la.

Article 46.- Sòl lliure d'edificació

1. Són els terrenys lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la i separacions mínimes, no podran ésser objecte de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació aixecada a la parcel·la.

2. Dintre del perímetre definit per les separacions mínimes únicament es podran situar les rampes d'accés al soterrani si són descobertes.

Article 47.- Planta soterrani d'un edifici referida a la cota de terreny

1. Tindrà la consideració de planta soterrani referida a la cota de terreny, la que tingui el sostre a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior definitiu. La part de planta semisoterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa (v. fig. 12 de l'annex 1).

Article 48.- Planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny

1. Tindrà la consideració de planta baixa, referida a la cota de terreny, la primera planta per sobre de la planta soterrani, real o possible (v. fig. 13 de l'annex 1).

Article 49.- Alçada reguladora màxima de l'edificació referida a la cota de terreny

1. Es l'alçada màxima de l'edificació, per sobre de la qual només es permet la planta coberta. Es determinarà a cada punt a partir de la cota del pis de la planta baixa.

2. En els casos en què, per raons del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació construïts sobre cadascuna de les plantes o parts de plantes considerades com a planta baixa, se subjectaran a l'alçada màxima que correspongui en raó de cadascuna de les parts esmentades (v. fig. 14 i 15 de l'annex 1).

Article 50.- Construccions Auxiliars

1. Per a les existents s'admet la conservació de les realitzades amb llicència o que hagin estat objecte de legalització amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva del POUM.

2. En les noves edificacions les construccions auxiliars no s'admeten desvinculades de l'edificació principal, es a dir no es permetrà la seva construcció en absència d'edificació principal.

Article 51.- Separacions mínimes i tanques

1. Les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, al fons de parcel·la, a les seves partions laterals i entre edificacions d'una parcel·la, són distàncies que hauran de respectar les edificacions, els seus cossos sortints, els soterranis, les piscines i les seves instal·lacions auxiliars. Els ràfecs podran envair aquestes franges de separació fins a una distància màxima de 60 cm i els elements sortints fins a 30 cm.

2. Les plantes soterranis resultants de rebaixos, anivellaments de terreny o excavacions hauran de respectar, en el supòsit d'habitatges unifamiliars, les distàncies mínimes establertes a les partions de parcel·la, llevat que es tracti de la part que serveixi per donar accés des de l'exterior als usos permesos en aquestes plantes i sempre que la part esmentada no excedeixi del 15% de la superfície lliure.

3. Les tanques del carrer o entre veïns tindran una alçada màxima de 1,80 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust.

Article 52.- Adaptació topogràfica del terreny

1. En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl amb terrasses, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

a. Les plataformes d'anivellament tocant a les llindes no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural de la llinda (v fig. 16 de l'annex 1).

b. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la (excepte els soterranis) hauran de disposar-se de manera que no depassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçada:base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l´apartat anterior, a les llindes (v. fig. 17 i 28 de l'annex 1).

c. Els murs interiors de contenció de terres no podran depassar en la part vista una altura de 3,70 metres. Aquests murs no depassaran l'alçada d'1,50 m per sobre ni 2,20 m per sota de la cota natural del terreny.

CAPITOL II. REGULACIÓ D'USOS I ACTIVITATS

SECCIÓ 1. GENERALITATS I DEFINICIONS

Article 53.- Classificació dels usos

1. A efectes d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i del planejament derivat que el desenvolupi posteriorment, s'estableixen els següents criteris de classificació d'usos.

a. Segons la seva funció urbanística. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, atenent a la diferent funció urbanística, classifica els usos com a: generals o específics.

b. Segons la permissibilitat. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, atenent al diferent grau de permissibilitat, classifica els usos com a: dominants, compatibles, condicionats i incompatibles.

c. Segons la seva activitat. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, segons aquest criteri, diferencia entre les activitats classificades per la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009) i aquelles activitats per les que calgui una regulació municipal específica, que seran contemplades en la corresponent ordenança municipal.

Article 54.- Classificació segons la funció urbanística: usos generals

1. A efectes d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal es classifiquen els usos en 5 grups:

1 - Residencial, que inclou els habitatges (en totes les seves modalitats) i els allotjaments comunitaris entre els quals cal distingir les residències i els hotelers de tot tipus.

2 - Terciari, que inclou com a subgrups les oficines, el comercial, el recreatiu i l'aparcament.

3 - L'industrial.

4 - Primari, que inclou l'agrícola, el forestal, l'extractiu, etc.

5- L'ús d'interès públic, que inclou el d'espais lliures, comunicacions, equipament comunitari, etc.

Article 55.- Classificació segons la funció urbanística: usos específics

Grup 1. Residencial

1. Ús d'habitatge és destinat a l'allotjament o residència familiar. S'estableixen dins d'aquest ús les següents tipologies:

a. Habitatge unifamiliar, quan un edifici es destina un habitatge independent.

b. Habitatge bifamiliar, quan un mateix edifici es destina a dos habitatges independents amb accés comú o no.

c. Habitatge aparellat, quan dos habitatges unifamiliars independents comparteixen mitgera formant una unitat edificatòria.

d. Habitatge plurifamiliar, quan un edifici es destina a diversos habitatges amb un accés comú.

e. Habitatge familiar: Es defineixen com a habitatges familiars els allotjaments situats en el sòl no urbanitzable, lligats a una explotació agrícola, ramadera o forestal i que acullen una o més d'una família.

2. Ús residència: Es defineixen com a residències els allotjaments col·lectius, habituals o temporals de diferents persones sota una reglamentació comuna i vinculades per motius de treball o ocupació, exercici d'activitats d'esbarjo, creences religioses, etc., com ara residències d'estudiants, de religiosos, de treballadors temporers del camp, albergs de joventut, cases de colònies o similars. No s'inclouen en aquest ús ni els establiments hotelers ni els centres d'assistència sanitària i de serveis socials.

3. Ús d'establiment hoteler: El que correspon a aquells edificis que es destinin a allotjaments comunitaris i per temporada, inclosos en el D. 176/1987, de 9 d'abril, sobre classificació d'establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim hoteler, que poden ser: hotels, hotels-apartaments i pensions.

a. Hotel és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions, en règim de lloguer i amb o sense serveis de caràcter complementari. En aquest cas, les habitacions formen una unitat residencial indiferenciable i indissoluble del conjunt, i no tenen els serveis per a la conservació i elaboració d'aliments.

b. Hotel-apartament és aquell establiment hoteler que ofereix l'allotjament en apartaments dotats d'elements per a la conservació, elaboració i consum d'aliments en cadascun d'ells i inclou tots els altres serveis propis dels hotels.

c. Motel és aquella especialitat d'hotel que se situa a no més de 500 m de l'eix d'una carretera i que compte amb l'accés independent per a cada habitació o grup residencial.

d. Pensió és aquell establiment que ofereix servei d'allotjament en habitacions en règim de lloguer, però no té serveis de menjar ni té instal·lacions individuals per a fer-ho.

4. Ús d'establiment de turisme rural: Es defineixen com a establiments de turisme rural aquells que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual i mitjançant preu, els quals es regulen pel Decret 313/2006, de 25 de juliol. S'inclouen les cases de pagès i els allotjaments rurals en les modalitats de masia, masoveria, casa de poble compartida i casa de poble independent. Igualment, s'inclouen en aquestes modalitats les dependències complementàries dels establiments de turisme rural i els locals i espais necessaris per al bon funcionament de l'establiment, associats a aquest, com ara servei de bugaderia, garatges, magatzems, tallers de natura, sales de joc, etc.

5. Ús de càmping i caravàning: És el relacionat amb l'acampada temporal de conjunts de tendes desmuntables de materials tèxtils o de vehicles rodats.

Grup 2. Terciari

6. Ús d'establiment comercial:

a. Els establiments comercials: Als efectes del que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, es defineixen com a establiments comercials els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics.

b. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament.

c. Els establiments poden ser individuals o col·lectius.

d. Els establiments de caràcter col·lectiu són els integrats per un conjunt d'establiments situats en un o en diversos edificis en un mateix espai comercial, en els quals es duen a terme diferents activitats comercials i definits al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

e. Els establiments comercials es classifiquen per categoria d'establiment, en funció de la seva superfície de venda i de la seva singularitat:

f. Per raó de la superfície de venda:

i. Petits establiments comercials (PEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 m2.
ii. Mitjans establiments comercials (MEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 800 m2 i inferior a 1.300 m2.
iii. Grans establiments comercials (GEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m2 i inferior a 2.500 m2.
iv. Grans establiments comercials territorials (GECT): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m2.

g. Per raó de singularitat de l'establiment:

i. Establiments comercials singulars (ECS): establiments de venda a l'engrós, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.
ii. Establiments comercials no singulars (ECNS): la resta d'establiments comercials.

7. Ús d'oficines i despatxos: Es defineixen com a oficines i despatxos els locals i edificis on es desenvolupen activitats administratives, tècniques o de serveis a les persones i a les empreses de caràcter públic o privat com són les pròpies de les institucions financeres o bancàries, les companyies d'assegurances, les gestories administratives, les oficines vinculades al comerç i a la indústria, els despatxos professionals, aules per impartir cursos d'iniciativa privada, consultes mèdiques, odontològiques o similars. No es considera ús d'oficina i despatx la realització de treballs de caràcter

individual de tipus professional en l'habitatge propi, sempre que aquesta activitat no generi la concurrència de persones externes ni ocupi més de 30 m² o més de dues estances de l'habitatge, i no comporti molèsties ni perillositat als veïns.

8. Ús d'establiment i d'espectacles: Es defineixen com a establiments d'espectacles els locals, edificis, recintes i espais tancats coberts o sense cobrir destinats a representacions teatrals, projeccions cinematogràfiques, actuacions artístiques, concerts o similars, amb possibilitat que el públic assistent compri productes alimentaris i begudes per consumir a l'establiment o consumeixi directament en els espais especialment habilitats i sense possibilitat de ballar.

9. Ús d'establiment recreatiu musical: Es defineixen com a establiments recreatius musicals els locals, edificis, recintes i espais tancats, coberts o sense cobrir, destinats a la participació en actes amb finalitat d'esbarjo o diversió, en els quals s'ofereix música en directe o reproduïda, amb la possibilitat que el públic assistent prengui consumicions i amb la possibilitat de ballar o no, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment. S'inclouen en aquest ús bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festes, cafè teatre, cafè concert i similars.

10. Ús d'establiment recreatiu de joc: Es defineixen com a establiments recreatius de joc els locals i edificis en què s'utilitzen serveis, jocs, màquines o similars com ara: salons esportius de billars, futbolins o similars, sales de joc d'atzar, bingos, casinos o similars.

11. Ús d'establiment de restauració: Es defineixen com a establiments de restauració els locals, edificis, recintes i espais associats destinats a oferir menjars i begudes al públic assistent per a ser consumit a l'establiment com ara: restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges, cafès i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs o similars, estaran adscrits a l'ús d'establiment recreatiu musical.

12. Ús d'estació de servei. Es defineix com a estació de servei els locals, edificis i instal·lacions destinats a la venda de carburant i serveis de manutenció als automobilistes. L'estació de serveis admet com a usos complementaris els d'oficines i serveis, comerç, restauració i tallers de reparació d'automòbils.

13. Ús de garatge-aparcament: comprèn els aparcaments privats, col·lectius i públics.

Grup 3 . Industrial

14. Ús d'indústria: Comprèn les activitats dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, l'envasament i embalatge, així com l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa del recursos i procediments tècnics utilitzats.

15. Ús de taller artesanal o artístic. Es defineixen com a tallers artesanals o artístics els locals o edificis de superfície inferior a 200 m² que utilitzin una

potència motriu màxima de 15 kW i siguin compatibles amb el medi on s'emplacin, destinats a l'exercici d'oficis artesanals i artístics com ara: escultors, pintors, ceramistes, restauradors, orfebres, etc.

16. Ús de magatzem:

a. Es defineixen com a magatzems els locals i edificis on s'hi guarden productes i no es produeix cap manipulació, tria, agrupament o subdivisió dels mateixos.

b. Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat industrial contigua, es considerarà tot el conjunt com una indústria

c. Quan l'activitat de magatzem estigui relacionada amb una activitat comercial contigua o es realitzi en el mateix local, es considerarà tot el conjunt com un ús comercial.

Grup 4 . Primari

17. Ús agrícola-ramader: En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, que tenen lloc en els espais destinats a conreu i en les masies, cases de pagès i dependències, espais i instal·lacions complementàries. Inclou totes les explotacions ramaderes o granges definides al Grup 11 del Decret 143/2003 modificació del Decret 136/1999 de desplegament de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental que superin el nombre de caps de bestiar destinats al consum familiar.

18. Ús forestal: Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, plantació i explotació de boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen.

19. Ús d'indústries agrícoles i forestals: Es defineixen com a indústries agrícoles i forestals els edificis i recintes on es desenvolupen activitats que tenen per objecte l'elaboració de productes derivats de la pròpia explotació agrícola o forestal, així com la manipulació primera sense que es produeixi transformació ni residus no orgànics derivats d'aquesta manipulació. Comprèn també la venda al detall dels productes propis de l'explotació.

20. Ús d'activitats extractives: Es defineixen com a activitats extractives l'extracció de terres, l'obtenció de recursos naturals del subsòl amb l'explotació de jaciments de materials granulars, minerals, hidrocarburs, metalls, etc.

21. Ús de caves i cellers: Es defineixen com a cellers els locals i edificis situats en subsòl o sobre rasant del terreny on són elaborades i sotmeses a envelliment o maduració les begudes alcohòliques fermentades.

Grup 5 . Interès públic

22. Ús de centre educatiu: Es defineixen com a centres educatius els locals, edificis i recintes destinats a l'ensenyament en totes les modalitats (escoles bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) i nivells oficials (pre-escolar, nivells primaris o secundaris, batxillerat i universitari) que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades o en centres docents homologats. S'inclouen els espais esportius complementaris. Quan

l'ús educatiu precisi d'instal·lacions de tipus industrial, les seves condicions d'instal·lació es regularan com a mínim amb els criteris de la indústria urbana.

23. Ús de centre esportiu: Es defineixen com a centre esportius els locals, edificis, recintes, espais tancats i instal·lacions coberts o descoberts destinats a activitats relacionades amb la pràctica i ensenyament d'exercicis de cultura física i competició esportiva com ara pistes i pavellons poliesportius, sales esportives, camps poliesportius, camps d'atletisme, piscines públiques a l'aire lliure i cobertes, gimnàs o similars.

24. Ús de centre d'assistència sanitària: Es defineixen com a centres d'assistència sanitària els locals, edificis, recintes i instal·lacions destinats a l'atenció i tractament de malalts, amb allotjament o sense, tals com hospitals, clíniques, sanatoris, centres d'atenció primària (CAP), consultoris locals o similars. S'inclouen en aquest ús les clíniques d'animals i els centres veterinaris en els quals la quantitat d'animals allotjada no podrà sobrepassar els límits establerts com a tinença d'animals domèstics en l'ordenança municipal corresponent.

25. Ús de centre de serveis socials: Es defineixen com a centres de serveis socials els locals i edificis destinats a prestar serveis d'atenció primària i especialitzada a les persones, amb allotjament o sense, tals com residències d'estada limitada i d'acolliment d'urgència, menjadors, centres oberts per a infants i adolescents, centres d'atenció especialitzada per a la infància i persones amb disminució, residències, centres de dia i casals per a la gent gran, habitatges tutelats, centres d'atenció als toxicòmans i similars.

26. Ús de centre cultural i cívic: Es defineixen com a centres culturals i cívics els locals, edificis i recintes destinats a activitats de tipus cultural, associatiu, cívic, de recerca i interpretació del patrimoni tals com sales de conferències i de reunions, biblioteques, museus, arxius, sales d'exposició, locals d'entitats i associacions, centres d'interpretació de la natura o similars. Complementàriament, els centres culturals i cívics poden tenir assignats altres usos relacionats amb els espectacles, l'esbarjo i l'esport

27. Ús de centre administratiu: Es defineixen com a centres administratius els locals, edificis i recintes destinats a serveis de l'administració pública, serveis de justícia, serveis de seguretat, bombers i d'altres d'interès públic.

28. Ús de centre religiós: Es defineix com a centre religiós l'edifici i conjunt d'edificis destinats a les activitats pròpies dels diferents cultes religiosos i opcions confessionals, com són esglésies, temples o similars.

29. Ús de cementiri, tanatori: Es defineix com a cementiri el recinte i conjunt d'edificacions destinades a la sepultura dels morts incloent les instal·lacions sanitàries i serveis religiosos corresponents.

30. Ús de serveis tècnics: Es defineixen com a serveis tècnics els locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars. Comprenen també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la neutralització i reciclatge dels residus líquids i sòlids com també

d’investigació i divulgació d’aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

31. Pel que fa a l'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, s’estarà a allò que estableix la legislació urbanística vigent, i a l’ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació. Mitjançant els instruments jurídics previstos es regula la intervenció administrativa d’instal·lacions de radiocomunicació pel que fa als aspectes d'implantació en el territori des del punt de vista d'impacte visual i sobre el medi ambient i la població.

32. Ús d’activitats d’interès públic en sòl no urbanitzable: Són equipaments i serveis comunitaris, les infraestructures d’accessibilitat, les instal·lacions per a serveis tècnics, etc.

33. Pel que fa a l’ús d’aparcament, cal dir que és un ús complementari a la resta, excepte en els casos que es tracti d’un ús exclusiu, que es pot trobar com a vialitat, si és públic, o com a terciari, si és privat.

Article 56.- Classificació dels usos segons la seva permissibilitat

1. D'acord amb el grau de permissibilitat dels usos el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix la següent classificació:

2. Usos dominants.

a. S'entén per ús dominant aquell ús general o específic que caracteritza una zona, subzona o sistema, que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix com a majoritari respecte els altres usos específics que puguin establir-s'hi.

3. Usos compatibles.

a. S'entén per ús compatible aquell ús general o específic que s'admet en una zona, subzona o sistema per no ésser contradictori amb l'ús dominant.

4. Usos condicionats.

a. S'entén per ús condicionat aquell ús general o específic pel que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix una sèrie de condicions per a ser admès en una zona, subzona o sistema.

5. Usos incompatibles.

a. S'entén per ús incompatible aquell ús general o específic que es prohibeix explícitament emplaçar en una zona, subzona o sistema per ésser contradictori amb l'ús dominant.

6. Usos provisionals

a. Es consideren usos provisionals aquells que s'estableixen de forma temporal, no precisen instal·lacions o obres fixes i no dificulten l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b. Aquests usos es poden autoritzar amb caràcter provisional d'acord amb el que preveuen els articles 53 i 54 de la Llei d'urbanisme i 61 i 62 del Reglament d'aquesta Llei. Els usos i obres hauran de cessar o demolir-se sense dret a indemnització, quan el municipi ho requereixi. No es podran iniciar les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, hagi estat inscrita sota les condicions indicades en el Registre de la Propietat Immobiliària.

Article 57.- Regulació d'usos segons l'activitat

1. Regulació de l'ús habitatge.

a. A tots els edificis nous és obligat de dotar a cada habitatge amb una plaça d'aparcament privat. Aquestes poden ser en el mateix edifici, estar a l'aire lliure dins la pròpia parcel·la o situades a un altre edifici pròxim. En aquest darrer cas, la sol·licitud de llicència d'obra haurà d'anar acompanyada de l'escriptura de compra de les places d'aparcament que calguin, i s'han de vincular registralment com indivisibles.

2. Regulació de l'ús hoteler.

a. Per als hotels la densitat màxima de llits en relació al sostre màxim edificable, resultat d'aplicar el coeficient d'edificabilitat net, serà d'un llit per cada 16 m² edificables. Per als altres tipus d'usos hotelers, la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d'habitatges.

b. El nombre de places d'aparcament és, excepte si se n'indica el contrari, el següent:

i. Per a hotels i hotels-apartaments, d'acord amb les categories establertes en el D. 176/1987, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 100%, 85%, 70%, 55% o 40% segons l'hotel tingui, respectivament, la categoria de 5, 4, 3, 2 o una estrella.

ii. Als motels s'estableix un mínim de places igual al nombre d'habitacions o apartaments.

iii. Per a les pensions, i segons les categories definides en el mateix Decret, s'estableix un percentatge de places d'aparcament per a habitacions o unitats que es correspon amb el 25% o el 40% segons la pensió tingui, respectivament, la categoria de una o dues estrelles.

iv. En qualsevol dels casos enunciats en els apartats anteriors, les places d'aparcament estaran situades a una distància no superior a 200m de l'entrada de l'establiment d'us hoteler.

3. Regulació de l'ús comercial.

a. Els establiments comercials: Als efectes del que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, es defineixen com a establiments comercials els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics.

b. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament.

c. Els establiments poden ser individuals o col·lectius.

d. Els establiments de caràcter col·lectiu són els integrats per un conjunt d'establiments situats en un o en diversos edificis en un mateix espai comercial, en els quals es duen a terme diferents activitats comercials i definits al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

e. Els establiments comercials es classifiquen per categoria d'establiment, en funció de la seva superfície de venda i de la seva singularitat:

f. Per raó de la superfície de venda:

i. Petits establiments comercials (PEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 m2.
ii. Mitjans establiments comercials (MEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 800 m2 i inferior a 1.300 m2.
iii. Grans establiments comercials (GEC): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m2 i inferior a 2.500 m2.
iv. Grans establiments comercials territorials (GECT): establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m2.

g. Per raó de singularitat de l'establiment:

i. Establiments comercials singulars (ECS): establiments de venda a l'engrós, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.
ii. Establiments comercials no singulars (ECNS): la resta d'establiments comercials.

h. A l'Espluga Calba, atès que compta amb menys de 5.000 habitants, només és possible la implantació d'establiments comercials, en sòl urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant i sempre que tinguin una superfície de venda inferior a 800 m2 (PEC). En cap cas podrà configurar un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial

i. A les zones industrials, en aplicació dels articles 6 i 9 del Decret esmentat, és permès la implantació d'establiments comercials singulars (ECS), que comprenen: establiments de venda a l'engròs i, els dedicats essencialment, a la venda d'automoció i carburats, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.

j. Queden limitats la implantació d'establiments comercials singulars ECS en sòl industrial amb una superfície de venda inferior a 800 m2 per als ECS petits establiments, i amb una superfície de venda inferior a 1.300 m2 per als ECS Mitjans establiments.

k. Es permeten petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin.

l. Respecte les estacions de serveis, la Disposició addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, permet que a les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada, poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m2, com a servei complementari de benzinera.

4. Regulació de l'ús oficines i serveis privats.

a. Han de preveure una plaça d'aparcament per a cada 50m² construïts.

5. Regulació de l'ús de magatzem.

a. Els magatzems situats al nucli hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit.

b. L'ús de magatzem té la mateixa regulació per categories que les de l'ús industrial.

6. Regulació de l'ús d'indústria.

a. L'ús industrial, com la resta d'activitats, ve regulat a través de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. També ve regulat per la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental i pel Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 4/2004.

b. S'estableixen els següents annexos, d'acord amb el que determina la legislació vigent:

i. Annex I.1: Activitats sotmeses al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental, subjectes a la Directiva 96/61/CE del Consell, del 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació.
ii. Annex I.2: Activitats sotmeses al règim d'avaluació d'impacte ambiental i d'autorització ambiental, no subjectes a la Directiva 96/61/CE del Consell, del 24 de setembre de 1996, de prevenció i control integrats de la contaminació.
iii. Annex I.3: Activitats sotmeses al règim de declaració d'impacte ambiental amb una autorització substantiva.
iv. Annex II: Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental.
v. Annex III: Activitats sotmeses al règim de comunicació.
vi. Annex IV: Activitats que, en el supòsit de no-subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental.

7. Regulació de l'ús pecuari.

a. No es permet la seva ubicació en àrees obagues o protegides de ventilacions, o que estiguin situades a menys de 50 metres de les carreteres principals i, per espècies que no siguin el porcí (espècie regulada a la normativa sectorial), a menys d'1 km de qualsevol sòl classificat com a urbà o urbanitzable residencial.

8. Regulació de l'ús d'activitats extractives.

a. Aquest ús serà sempre provisional i necessitarà una llicència municipal prèvia, a més de les autoritzacions corresponents i, en especial, les establertes a la Llei 12/81.

b. No es permeten activitats extractives en Sòl Urbà i urbanitzable.

c. Es denegarà l'autorització quan l'activitat extractiva afecti especials valors paisatgístics i els cursos d'aigua.

9. Regulació de l'ús de càmping i caravàning.

a. Aquest ús requereix la tramitació d'un Pla Especial que, a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible als efectes del TRLUC.

b. Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.

c. El pla especial determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos; la captació, potabilització, dipòsits i distribució de l'aigua potable; la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament; la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica; i la xarxa d'enllumenat.

d. La regulació del càmping i caravàning es regirà, a més, pel que disposen el Decret 55/1982, del 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi, i el Decret 167/1985, de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping i les disposicions que el desenvolupin.

e. Les edificacions seran exclusivament de planta baixa i rebran un tractament formal d'acord al caràcter de la zona i mai podran ser utilitzades per donar allotjament. Queda prohibida la lliure acampada fora dels espais autoritzats per a la pràctica del càmping.

10. Regulació de l'ús de garatge-aparcament.

a. Perquè s'admeti la destinació exclusiva d'un edifici a l'ús d'aparcament, cal que, en la regulació de la zona corresponent s'especifiqui la seva possible exclusivitat. Pel contrari, quan l'ús d'aparcament només sigui admès, s'entendrà que aquest serà complementari a d'altres usos.

b. Per a cada plaça d'aparcament s'ha de preveure una superfície de 2,40 m d'amplària per 4,75 m de llargada. Aquestes mides seran mides mínimes lliures, mesurades a cara de pilar interior respecte a la plaça, en cap cas a l'eix dels pilars ni incloent el pilar dins la superfície de la plaça. En el cas de limitar amb parets l'amplària mínima augmenta a 2,50 m.

c. Al menys un 2% de les places seran destinades a disminuïts físics amb un mínim d'una plaça, tindran una dimensió de 3,30 m per 4,75 m i estaran ubicades el més proper possible de l'accés.

d. La repercussió global de cada plaça considerant els elements comuns de l'aparcament és de 22 m² de superfície.

e. Els garatges que tinguin més de 8 places d'aparcament estaran obligats a preveure un espai d'espera per a l'entrada i sortida de cotxes que no destorbi la circulació del carrer, amb una longitud mínima de 5 m i un pendent màxim del 4%. Les rampes d'accés tindran un pendent màxim del 20% i una amplària mínima de 3,00 m.

f. Els edificis destinats exclusivament a ús d'aparcament, en el supòsit de tenir un llum lliure màxim de 2,20 m podran esgotar l'alçària màxima permesa en la zona augmentant el nombre de plantes.

11. Regulació de l'ús de restauració i espectacles.

a. Es prohibeix l'ús de discoteca, bars musicals, pubs, etc. en les zones qualificades com nucli antic, urbà tradicional, cases agrupades i cases aïllades.

b. Serà preceptiva la presentació d'estudi acústic que comprengui els aïllaments, nivell d'inmissió i emissió complementari al projecte per la llicència d'obertura de l'activitat.

c. L'accés als locals es realitzarà a través de vestíbul(doble porta)

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 58.- Classificació i qualificació del sòl

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que s'ha previst a l'article 24 del TRLUC, es defineix a través de la classificació i la qualificació del sòl.

2. La classificació del sòl diferencia el regim jurídic d'aquest en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, per tal d'establir i determinar les facultats de dret de propietat, conforme amb les determinacions normatives del TRLUC.

3. La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar usos per a cada part del territori i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal mitjançant la classificació del sòl, tal i com precisa el RLU.

Article 59.- Els sistemes

1. Els sòls qualificats com a sistemes urbanístics generals i locals, d'acord amb l'article 34 del TRLUC, representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructuren el territori i asseguren el desenvolupament i funcionament equilibrat dels assentaments urbans.

Article 60.- Les zones

1. Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

CAPITOL II. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 61.- Definició dels sistemes generals i locals

1. S'entén per sistemes generals el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre si, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà.

2. El concepte de sistema tan general com local es defineix a l'article 34.1 i 34.2 del TRLUC i al RLU.

3. La consideració de sistemes implicarà la declaració de la utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys destinats per a sistemes als efectes d'allò que disposa l'article 109 del TRLUC. Això no obstant, pel que fa al sistema d'equipaments, si el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no en determinen l'ús i la titularitat, caldrà, mitjançant la tramitació prèvia d'un pla especial, concretar l'ús i justificar la necessitat de la titularitat pública. També s'haurà de tramitar un pla especial per tal de canviar l'ús o la titularitat assignats per el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a un equipament concret.

Article 62.- Desenvolupament dels sistemes generals

1. El règim urbanístic dels sòls afectats per sistemes es concreta a l'article 34 del TRLUC.

2. En el Sòl Urbà no consolidat la cessió de terrenys per a carrers i vies és obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació, d'acord amb allò que defineix l'article 44.1 del TRLUC. Igualment, l'obertura i eixamplament de vials sobre solars o edificis existents és obligatòria i gratuïta quan es compensa pels aprofitaments diferencials previstos pel planejament. Els terrenys reservats per a jardins, places i centres docents i assistencials són de cessió obligatòria i gratuïta quan estiguin inclosos en el marc d'una Unitat d'Actuació assenyalada per el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

3. En el Sòl Urbanitzable delimitat, els terrenys que a l'interior dels sectors de planejament parcial corresponguin a sistemes generals, seran de cessió gratuïta i obligatòria, d'acord amb allò que defineix l'article 44c del TRLUC.

4. En el Sòl no Urbanitzable s'estarà a allò que especifica l'art. 47.4 del TRLUC.

5. Els sòls que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal adscriuen per a sistemes generals, s'executaran per actuacions aïllades mitjançant l'expropiació forçosa si no estan inclosos dins un polígon d'actuació o sector. El cost d'aquestes expropiacions podrà ser repercutit sobre els propietaris que resultin especialment beneficiats per l'actuació urbanística, mitjançant la

imposició de contribucions especials, de conformitat amb l'article 109.4 del TRLUC.

Article 63.- Afectació del sòl

1. Els sòls què el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal afecta com a sistemes, queden vinculats a aquesta destinació. Opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre que no es faci efectiva l'adquisició d'aquests sòls per part de l'Administració, a través dels mecanisme establerts per la legislació urbanística, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

SECCIÓ 2. SISTEMES DE COMUNICACIÓ

Article 64.- Disposicions generals

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les determinacions dels sistemes de comunicació, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament.

Article 65.- Sistema viari (X)

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

a. 1.- Carreteres, autovies i autopistes subjectes a la seva legislació específica.

b. 2.- Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del Sòl Urbà i els indicats en el Sòl Urbanitzable. També inclou els camins agrícoles estructuradors del terme municipal.

c. 3.- Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del Sòl Urbà i dels camins no principals en Sòl No Urbanitzable. En el Sòl Urbanitzable es determinaran mitjançant la redacció del Pla Parcial corresponent.

d. 4.- Aparcaments, formats pels terrenys expressament reservats per aquesta finalitat.

3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.

4. Excepcionalment quan la prestació d'un servei públic d'interès general així ho exigeixi i quedi suficientment demostrada la inexistència de solucions alternatives, es podrà autoritzar la realització d'obres o instal·lacions i sempre que sigui possible aniran soterrades i situades a la part més allunyada de l'eix del camí.

5. Les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels Plans Especials o parcials, o Plans de Millora Urbana en el Sòl Urbà.

6. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en Sòl No Urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

7. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.

8. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, són de 3 m en els camins de la xarxa bàsica, i de 2 m en els secundaris, amidats des de l'aresta del camí i en ambdós casos preferentment en un pla al mateix nivell. El radi de gir mínim és de 5m.

9. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria. L'amplada mínima útil d'aquests camins és de 3m amb corbes amb radi de gir de 5m. Els camins sense continuïtat i longitud superior a 100m han de finalitzar en un cul de sac de radi 8m.

10. Al subsòl dels sistema viari s'admeten soterranis.

11. Els carrers de nova planificació hauran de complir les disposicions de l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en relació a les amplades mínimes i pendents màxims dels carrers.

12. El planejament derivat precisarà la vialitat i els accessos amb la carretera de la xarxa local LV-2012, LV-2014 i LV -2014a amb la que confrontin, tant en sòl urbà com urbanitzable.

13. El domini públic de les carreteres existents LV-2012, LV-2014 i LV -2014a es qualificaran com a sistema viari en els plànols d'ordenació del POUM.

14. Als projectes d' urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres "3.1-IC" i amb la "Instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s' admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s' admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per a la configuració de la zona urbana.

15. El planejament derivat dels àmbits confrontats amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització inclouran l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre la carretera, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

16. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viaria en les zones adjacents a la carretera. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

17. Les propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents, hauran d'obtenir el preceptiu informe favorable del Servei de Vies i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres locals reglada per la vigent Ordenança Fiscal núm. 3 -xarxa local- de la Diputació de Lleida. En tot cas, els costos de construcció de les actuacions que se'n derivin s'inclouran coma càrregues d'urbanització imputables als secors beneficiats.

18. "Pel que fa al règim d'ús i de protecció de la xarxa viària, seran d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el

Text refós de la llei de carreteres i el Reglament general de carreteres, aprovat per Decret 293/2003, de 18 de novembre

19. L'actual carretera LV-2014a, anomenada -travessera urbana de l'Espluga Calba- constitueix un itinerari susceptible d'ésser integrat dins de la xarxa viària municipal, d'acord amb el que s'estipula a l'article 172.2 del DL 293/2003, Reglament general de carreteres

20. La nova via de circumval·lació al nord-est del nucli que comunica la LV-2012 amb la LV-2014 respectarà la normativa tècnica de carreteres.

SECCIÓ 3. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Article 66.- Disposicions generals

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les determinacions dels sistemes d'espais lliures, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament.

2. S'ordenen com a sistemes generals de parcs i jardins urbans aquells que s'especifiquen com a tal en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori. La resta de sistemes de parcs i jardins urbans, no especificats en l'esmentat plànol, però, si en els de zonificació, s'entendrà que són de caràcter local.

Article 67.- Sistema d'espais lliures públics / zona verda (V)

1. Formen el sistema de zones verdes tots els parcs (urbà, forestal, esportiu), jardins urbans, places, rambles i tot l'espai lliure de verd públic dels diferents municipis, situat en sòl urbà, o sòl no urbanitzable, existents o de nova creació.

2. L'ús fonamental dels parcs i jardins urbans és el repòs, lleure i esbarjo de la població. La seva amplària mínima serà de 12 m. Només s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi i les destinades a serveis tècnics. En ambdós casos, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'espai lliure o zona verda. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais ajardinats.

3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que se situïn serveis públics d'aparcaments soterrats en règim de concessió i de subministrament de serveis com: aigua, gas, electricitat i comunicacions, de forma temporal o permanent, les instal·lacions dels quals han de ser també soterrades. En el subsòl s'autoritza el pas de vehicles entre les zones d'aparcament.

SECCIÓ 4. SISTEMA HIDRÀULIC

Article 68.- Sistema hidràulic (H)

1. Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament que estableix l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, dins la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris:

a. La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

b. La zona de sistema hídric és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

c. La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

2. El POUM d'acord amb l'article 6 del RLU qualifica els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi admet cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. Els àmbits inclosos dins la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris (període de retorn de 500 anys), es regiran pels punts 2 i 3 de l'art. 6 del RLU.

3. Per a poder aprofitar l'aigua procedent de les capes freàtiques/superficials, s'haurà de tramitar el corresponent expedient de concessió/aprofitament d'aigües davant l'Organisme de Conca, d'acord amb l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril (RDPH), tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües. Això no obstant, qualsevol actuació en aquesta matèria requerirà també la prèvia llicència municipal.

4. Tots els rius, canals, rieres i torrents, en els trams classificats de Sòl No Urbanitzable mantindran una franja de protecció urbanística a partir de la línia de domini públic hidràulic de 5 metres d'amplada a partir del marge que delimita el llit del riu. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic. En els trams classificats de Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.

5. Segons l'article 9 del Reglament de Domini Públic Hidràulic, en la zona de policia de 100 metres d'amplada mesurada horitzontalment a partir de la llera i amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents queden sotmesos al que es disposa en Reglament les següents activitats i usos del sòl.

a. Les alteracions substancials del relleu natural del terreny.

b. Les extraccions d'àrid.

c. Les construccions de qualsevol tipus, tinguin o no caràcter definitiu o provisional.

d. Qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per a la corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

6. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

7. Les fonts localitzades en Sòl No Urbanitzable mantindran una protecció urbanística radial de 50 m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.

8. En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes per la Llei d'aigües 29/1985 de 2 d'agost.

9. Per a qualsevol abocament directe/indirecte al DPH, s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH. L'esmentada Autorització es sol·licitarà al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà, entre altres coses, la suficiència del sistema depuratiu adoptat.

SECCIÓ 5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Article 69.- Disposicions generals

1. Per la seva finalitat i titularitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris i els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics.

Article 70.- Sistema d'equipaments comunitaris (E)

1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació

2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:

a. E.1.Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

b. E.2.Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geràtriques.

c. E.3.Administratiu i proveïment: administració pública, mercats municipals i similars.

d. E.4.Cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.

e. E.5.Esportiu: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.

f. E.6.Funerari i cementiri.

g. E.7.De nova creació o sense ús assignat..

h. E.8.Transport: aparcament-estacionament, estació-parada de bus, i similars.

i. E.9 Seguretat i defensa: serveis de seguretat pública, emergència i seguretat civil, i similars.

3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambiental del lloc. Les condicions de l'edificació seran preferentment les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament o les que siguin necessàries per a l'activitat. En el cas de què l´equipament sigui col·lindant a dues zones diferents, s´adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.

4. S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments amb una ocupació màxima del 5% de la superfície total destinada a equipaments.

5. Serà obligatòria la redacció d'un Pla Especial per tal de modificar o establir l'ús i l'ordenació dels equipaments.

6. Els equipaments poden ser de titularitat pública o privada.

7. Els equipaments situats al voltant del Passeig de Mossèn Pau Figuerola i Mossèn Joan Llort i Badies reforçaran els espais verds i la vegetació arbòria existent donada les condicions de connectors entre les terres de conreu situades a banda i banda, i de traspàs entre el nucli històric i el nou eix d'extensió urbana de l'avinguda Catalunya.

Article 71.- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T)

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la titularitat pública per a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionats en regim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí.

2. El codi identificador variarà segons el tipus de servei tècnic o ambiental.

a. T1. Aigua: Espais necessaris per al tractament i el subministrament d'aigua potable o de boca.

b. T2. Energia: Espais destinats a la generació d'energia, tant elèctrica com de gas o altres modalitats: centrals elèctriques, subcentrals, estacions transformadores, plantes de cogeneració, molins eòlics, dipòsits de gas, etc.

c. T3. Depuració: Sanejament i depuració d'aigües residuals com les depuradores, les estacions de bombeig, les plantes de tractament de llots, etc.

d. T4. Residus: Dipòsit i tractament de residus com les deixalleries i les plantes de reciclatge, les plantes de triatge, els ecoparcs, les plantes de compostatge, els abocadors de residus especials, etc.

e. T5. Comunicacions: Centres i instal·lacions radioelèctriques destinades a la comunicació i la informació com: els centres de telecomunicacions, les centrals de telefonia, les antenes, els repetidors, etc. També inclou els elements de georeferenciació.

f. T6. Infraestructures de reg: Sòls ocupats per infraestructures d'aigua per al reg com els grans canals, les estacions de bombeig, els centres de control, etc.

g. T7. De nova creació / reserva: Reserves sense ús assignat. Serveis tècnics de nova creació.

3. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es podran situar en Sòl Urbanitzable i en Sòl No Urbanitzable, d'acord amb el tràmit del RLU. En ambdós casos serà preceptiu la redacció d'un informe d'impacte ambiental i paisatgístic d'acord amb la reglamentació vigent. Així mateix es podran situar en sòls qualificats de Parcs i jardins urbans i d'equipaments amb un màxim del 5% de la seva superfície total.

4. El municipi disposa d'un Pla director d'abastament d'aigües, redactat pel Consell comarcal que descriu i avalua el sistema d'abastament d'aigua potable del municipi i preveu millorar el rendiment de la xarxa actual, passant del 67% al 80%, augmentant la capacitat d'emmagatzematge i renovant les

canonades. Tant en Sòl Urbanitzable com en Sòl Urbà No Consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

5. Si el tipus de sòl és urbanitzable o sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

SECCIÓ 6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

Article 72.- Sistema d'habitatge dotacional públic (D)

1. El sistema d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, i dels altres col·lectius socials assenyalats en l'art. 3 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i que no formen part de les reserves mínimes obligatòries de sòl que es determinen en l'article 57.3 del DL 1/2010

2. Els sòls adscrits al sistema d'habitatge dotacional seran de titularitat pública, si bé la gestió podrà ser pública realitzada directament per l'Ajuntament, amb conveni amb altres administracions o bé amb participació privada mitjançant concessió administrativa o qualsevol altre sistema admès en dret.

3. Com a sòls de sistema són de cessió obligatòria i gratuïta quan es troben inclosos dins d'un àmbit de gestió. Altrament, la qualificació de sòls amb aquesta clau en legitima l'expropiació.

4. La seva qualificació de nou s'haurà de realitzar mitjançant una modificació de pla general i en cas que els sòls qualificats provinguin de sistemes d'equipaments, caldrà justificar que no superen el 5% de la reserva global del municipi. En cas que la densitat sigui superior a 1 /hab. per cada 70 m² de sostre, caldrà preveure les cessions d'espais lliures preceptives.

5. La superfície d'aquests habitatges serà determinada per les necessitats a satisfer, complint les condicions mínimes d'habitabilitat. Els habitatges dotacionals es cediran temporalment als seus usuaris en règim de lloguer o bé per cessió d'ús.

6. S'admet com a ús principal únicament el d'habitatge. S'admeten en PB els usos complementaris i serveis comuns propis de l'edifici (bugaderia, cuina, etc.) i l'ús d'equipament públic.

7. La reserva d'aparcament es determinarà en funció de la seva destinació concreta. S'estableix una reserva mínima de 1 plaça per cada 2 habitatges.

8. L'edificació, s'ajustarà a les necessitats funcionals, de paisatge i a l'organització del teixit urbà on se situa i s'ajustarà al tipus d'ordenació i condicions d'edificació de l'àmbit on s'ubiquin.

CAPITOL III. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 73.- Definició

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal classifica com a Sòl Urbà aquell sòl que tant pel seu grau de consolidació de la urbanització i l'edificació com pel grau de compliment de les obligacions establertes per la legislació urbanística respecte als sòls urbanitzables mereixen aquella classificació.

Article 74.- Determinació i ordenació en el Sòl Urbà

1. Els límits del SU, zones, sistemes així com els àmbits de planejament derivat per al posterior desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es delimiten en els plànols d'ordenació. Tot junt constitueix l'ordenació detallada d'aquest sòl.

2. Cada zona porta una clau alfanumèrica que l'identifica i permet relacionar la seva localització amb les corresponents condicions de parcel·lació, edificació i ús establertes per aquestes normes urbanístiques.

3. Els terrenys reservats per a sistemes també s'indiquen amb el corresponent codi alfanumèric.

4. Per al desenvolupament de l'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en Sòl Urbà, s'assenyalen i delimiten Plans Especials, per als que es defineixen objectius, edificabilitat, densitat i condicions de parcel·lació, edificació, ús i gestió.

5. Per al desenvolupament de la gestió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en Sòl Urbà, s'assenyalen i delimiten Unitats d'actuació urbanística per als que s'estableix l'ordenació detallada mitjançant la qualificació urbanística dels terrenys, i es determina les condicions de gestió i el règim de cessions.

Article 75.- Cessions gratuïtes en Sòl Urbà

1. Les cessions gratuïtes obligatòries en actuacions poligonals i unitats d'actuació en SU, es determinaran en la corresponent regulació i es realitzaran de la forma que disposa l'art.43 del TRLUC.

SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ

Article 76.- Definició de zones

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les següents zones:

a. Nucli antic (clau 1)

b. Urbà tradicional (clau 2)

c. Cases agrupades (clau 5)

d. Cases aïllades (clau 6)

e. Industrial (clau 7)

Les zones que tinguin la qualificació total del sòl per a habitatge amb protecció pública tindran el subíndex HP.
Les zones que tinguin la qualificació parcial del sòl per a habitatge amb protecció pública tindran el subíndex HM.
En les subclaus amb el subíndex HP o HM, pel que fa a la part de sostre destinat a habitatges amb protecció pública, no s'admetrà cap dels altres usos compatibles establerts a les respectives claus.
En els habitatges amb protecció pública, els terminis no poden ser superiors a dos anys entre que la parcel·la obté la condició de solar i l'inici de les obres. El termini ha de ser d'un màxim de 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència de les obres.

Article 77.- Zona de nucli antic (clau 1)

1. DEFINICIÓ

a. Ordena l'edificació del nucli antic del municipi de l'Espluga Calba, correspon a ordenació entre mitgeres, alineada a vial o amb volumetria a conservar. Les normes urbanístiques regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

2. SUBZONES

a. Es considera una subzona en funció dels paràmetres de l'ordenació.

i. Nucli compacte, clau 1b.

b. S'estableix com a condició genèrica de regulació de l'ús del sòl i les edificacions incloses en el catàleg l'obtenció prèvia d'informe favorable de la comissió de patrimoni de la delegació territorial de cultura.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

condicions de parcel·lació	**1b**
Front mínim de parcel·la	Mínim 5,50 m
Parcel·la mínima	60 m² En aquest àmbit es conservarà l'actual estructura parcel·lària. No es permet la segregació ni l'agregació de parcel·les amb l'única excepció que es tracti d'una parcel·la de superfície inferior a la mínima edificable que, en aquest cas, es podrà agregar a una de les confrontants lateralment i si el cas ho requereix, tenint en compte de no desvirtuar l'aspecte compositiu de les façanes.
Profunditat mínima de parcel·la	La marcada als plànols.

S'exceptuen d'aquestes condicions de parcel·lació, les parcel·les existents inscrites al registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Delimitació del Sòl Urbà de 1987.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

condicions de l'edificació	**1b**
Tipus d'ordenació	Alineada a vial
Fondària edificable	L'assenyalada als plànols
Fondària edificable planta baixa	L'assenyalada als plànols
Planta baixa	D'acord amb l'Article 36.-
Alçada reguladora màxima	la que assoleixin la majoria dels edificis existents que ocupen la major part de la línia de façana per a cada tram. Màxim: 3,80 m si Pb 7,60 m si Pb+1 10,30 m si Pb+2

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb Article 38.-
Ocupació planta soterrani	Pot sobrepassar com a màxim un 25 % l'ocupació màxima
Nombre màxim de plantes	Marcat als plànols: Pb, Pb+1 o Pb+2
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,70 m (entre forjats amb ús d'habitatge) 2,20 m 2,50 m en ús d'habitatge, garatges i comerços menors de 50 m²; 3,50 m en altres usos 2,50 m
Entresol de planta baixa	No
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior
Pendent màxim de la coberta	Inclinada a dues aigües amb un màxim del 35 % de pendent (carener paral·lel al carrer). S'admet terrat pla amb un màxim d'1/2 de la superfície de coberta separat 1,50 metres de la línia de façana; el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec
Elements sortints	Només ràfec amb cornisa.
Cossos sortints	Només oberts –màxim 2/3 de longitud de façana i longitud màxima de 2,50 m per balcó i separats de les mitgeres 1 m. Vol màxim 1/10 de l'ample del carrer, màxim 80 cm fins a un màxim de 50 cm de distància de la línia de la vorera. Situat a 3,50 m d'alçada de la vorera. Gruix de llosa de balcó 0,15 cm Les baranes de protecció es procurarà que siguin del tipus tradicional amb barrots verticals de ferro fos, forja o tub d'acer. Es prohibeixen els cossos sortints tancats i semitancats.
Porxos	Admesos. S'han de mantenir els passos porticats preexistents indicats als plànols d'ordenació. En obres de reforma dels baixos no és permet destruir arcades de pedra o dintells de fusta antics característics de les edificacions tradicionals.
Tractament façanes existents	Com a regla general, les façanes dels edificis d'aquest àmbit, en ordre a la conservació de les característiques arquitectòniques del conjunt, es procurarà conservar-les. Es procurarà només enderrocar aquelles en que la seva tipologia compositiva sigui aliena a la del nucli històric o que per raons de ruïna sigui necessària la seva reconstrucció. Manteniment de materials originals i autòctons. Es respectaran tots aquells elements

	arquitectònics de pedra natural de les façanes. Per la seva neteja es recomana utilitzar mitjans no destructius. No són recomanats els abuixardats ni les neteges de sorra i aigua a pressió, aplicació d'àcids o altres elements destructius o abrasius. Els morters a emprar en reparació d'elements arquitectònics resseguits de carreuats, maçoneria, etc. es procurarà que siguin de calç. No són recomanats per restauració els ciments pòrtland o altres que també siguin agressius als materials petris originals. Es procurarà no alterar el nombre d'habitatges existents.
Composició de façanes	Plana amb la proporció de buits i plens corresponent a la mitjana del carrer. A totes les obertures es mantindrà el domini de la major dimensió vertical respecte de l'horitzontal d'acord amb les tipologies d'obertures, mesures i proporcions tradicionals al nucli històric.
Proporcions de les obertures	No es permeten finestres rodones. Les obertures s'hauran de separar 75 cm de les mitgeres. Cal garantir una proporció mínima del 60% de la part opaca o massissa respecte el total de cada façana.
Material i color de la façana	De pedra carejada, ceràmica rústega, estucat o pintat de tons terres i grisencs, intensitats clares i textures mates. Es prohibeixen acabats tipus granulite o similar. Les edificacions hauran d'adaptar-se a l'ambient del sector pel que fa als materials i composició de façanes.
Material i color de la coberta	Només s'admet teula àrab de color tradicional per a les cobertes inclinades.
Fusteria	Els tancaments exteriors seran preferentment de fusta pintada de doble full practicable. No s'autoritzen aluminis anoditzats o altres materials aliens a les característiques tradicionals al conjunt històric. Es procurarà no col·locar persianes encastades enrotllables de caixó. Es recomanen persianes del tipus enrotllables de corda o altres tradicionals al nucli històric i de colors de tonalitat adient amb la façana.
Mitgeres	Mitgeres tindran tractament de façana amb pedra carejada, ceràmica rústega, estucat o pintat. Prohibit envans prefabricats.

altres	Baixants en façana amb acabats per anar vistos i encastats en planta baixa (al menys els primers 2m d'alçada). No s'admeten les sortides d'evacuació de fums en façana. No s'admeten els aparells de climatització i antenes a les façanes. Els rètols dels locals comercials es disposaran preferentment dins de les obertures existents de la planta baixa i seran de colors i materials harmònics amb els tradicionals del conjunt històric. En qualsevol cas caldrà justificar la seva integració a la façana.

5. CONDICIONS D´ÚS

condicions d'ús	**1b**
Usos admesos	Ús dominant: Habitatge Usos compatibles: Hoteler, allotjament rural, restauració, recreatiu, comerç, oficines i serveis privats, magatzems i tallers artesanals generalment en planta baixa, docent, sanitari-assistencial, sociocultural.
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça per habitatge amb exempció de: - menys de 3 habitatges per parcel·la o - quan l'ample de la parcel·la o del carrer sigui inferior a 5 metres Aquestes places d'aparcament poden: - estar situades en el mateix edifici, - estar a l'aire lliure dins la pròpia parcel·la o - situades a un altre edifici pròxim (200 m de radi màxim).
Superfície mínima dels habitatges	70 m² construïts (exceptuant els habitatges amb protecció pública)

Als plànols d'ordenació s'indica la situació i el sostre per a la construcció d'habitatge amb protecció pública:

- La zona 1b HM del PAU-3 té una qualificació parcial del sòl per a habitatge amb protecció pública amb un sostre de 281 m2 (188 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 93 m2 per a protecció oficial de preu concertat).

Article 78.- Zona d'Urbà tradicional (clau 2)

1. DEFINICIÓ

a. Correspon als creixements del teixit antic tradicional de l'Espluga Calba.

b. En aquesta zona coexisteixen edificacions de naturalesa i tipologia edificatòria molt diversa, resultat d'un procés de formació de la ciutat complexa. En aquesta zona s'ordenen les condicions tipològiques dels nous creixements, adaptant-les a les diferents situacions, per tal de cobrir mitgeres o respectar les separacions a la parcel·la qual l'edificació veïna sigui aïllada, etc, i per tant venen assenyalades en els plànols d'ordenació del sòl urbà.

2. SUBZONES

a. Es consideren les següents subzones en funció dels paràmetres de l'ordenació.

i. Urbà tradicional compacte, clau 2b.
ii. Urbà tradicional obert, clau 2c.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

condicions de parcel·lació	**2b**	**2c**
Front mínim de parcel·la	7,00 m	L'existent
Parcel·la mínima	90 m² No es permet l'addició de més de tres parcel·les, ni que la parcel·la resultant d'una possible addició superi l'ample de façana de 18 m.	400 m²
Profunditat mínima de parcel·la	La marcada als plànols.	La marcada als plànols.

S'exceptuen d'aquestes condicions de parcel·lació, les parcel·les existents inscrites al registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Delimitació del Sòl Urbà de 1987.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

condicions de l'edificació	**2b**	**2c**
Tipus d'ordenació	alineada a vial	alineada a vial
Fondària edificable	Segons plànols. Si la totalitat de la parcel·la és edificable, s'haurà de retirar 2 m del seu límit amb la parcel·la veïna per poder ventilar.	Segons plànols
Planta baixa	D'acord amb l'Article 36.-	

Alçada reguladora màxima	En funció del nombre de plantes: 3,80 m si Pb 7,60 m si Pb+1 10,30 m si Pb+2	10,30 m
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb Article 38.-	
Nombre màxim de plantes	Marcat als plànols: Pb, Pb+1 o Pb+2	Pb+2
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,70 m (entre forjats amb ús d'habitatge) 2'20 m 2,50 m en ús d'habitatge o garatges; 3,50 en altres usos 2'50 m	
Entresol de planta baixa	NO	
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior	
Pendent màxim de la coberta	35 % s'admet terrat pla, el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec	
Elements sortints	Només ràfec amb cornisa o enrassat.	
Cossos sortints	Segons Article 42.-	
Composició de façanes	Lliure, tot i que haurà de mantenir el caràcter de la zona	
Material i color de la façana	De pedra carejada, ceràmica rústega o estucat o pintat de tons terres i grisencs, intensitats clares i textures mates.	
Material i color de la coberta	Només s'admet teula ceràmica color tradicional per a les cobertes inclinades. No s'admet ni pissarra, ni fibrociment, ni teula de ciment negre. S'admet la coberta plana.	
Fusteria	Els tancaments exteriors seran preferentment de fusta pintada. També s'admet la fusta vernissada, tenyida o natural i l'alumini anoditzat fosc.	
Mitgeres	Mitgeres tindran tractament de façana.	

5. CONDICIONS D'ÚS

condicions d'ús	**2b**	**2c**
Usos admesos	Ús dominant: Habitatge Usos compatibles: Hoteler, allotjament rural, restauració, recreatiu, comerç, oficines i serveis privats, magatzems i tallers sols en planta baixa, docent, sanitari-assistencial i sociocultural.	

Dotació mínima d'aparcament	1 plaça per habitatge amb exempció de: - menys de 3 habitatges per parcel·la o - quan l'ample de la parcel·la o del carrer sigui inferior a 5 metres Aquestes places d'aparcament poden: - estar situades en el mateix edifici, - estar a l'aire lliure dins la pròpia parcel·la o - situades a un altre edifici pròxim (200 m de radi màxim).
Superfície mínima dels habitatges	70 m² construïts (exceptuant els habitatges amb protecció pública)

Als plànols d'ordenació s'indica la situació i el sostre per a la construcció d'habitatge amb protecció pública:

- La zona 2b HM del PAU-1 té una qualificació parcial del sòl per a habitatge amb protecció pública amb un sostre de 353 m2 (235 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 118 m2 per a protecció oficial de preu concertat).
- La zona 2b HM del PAU-4 té una qualificació parcial del sòl per a habitatge amb protecció pública amb un sostre de 1.901 m2 (1.267 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 634 m2 per a protecció oficial de preu concertat).

Article 79.- Cases agrupades (clau 5)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena les edificacions de cases en filera unifamiliars, en alineació de vial o retirades en alineació que conformen volums importants (de més de 15 m de façana). El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal fixa les variants fonamentals del tipus arquitectònic per assegurar la correcta composició dels conjunts promoguts de forma individualitzada.

2. SUBZONES

a. En funció de les característiques de l'ordenació s'estableix dues subzones.

i. Alineades al vial, clau 5a.
ii. Alineades al vial, clau 5b.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

condicions de parcel·lació	**5a**	**5b**
Front mínim de parcel·la	6,00 m	6,00 m
Parcel·la mínima	120 m²	90 m²

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

condicions de l'edificació	**5a**	**5b**
Tipus d'ordenació	Alineada a vial	
Fondària edificable màxima	15,00 m o la marcada als plànols	12,00 m o la marcada als plànols
Planta baixa	D'acord amb l'Article 36.-	
Alçada reguladora màxima	7,20 m	
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	D'acord amb Article 38.-	
Ocupació planta soterrani	Pot sobrepassar com a màxim un 25 % l'ocupació màxima de la planta baixa	
Separacions mínimes ·al carrer · al fons de parcel·la	 Alineada a vial o la marcada als plànols 3,00 m o la marcada als plànols	
Construcció auxiliar	Màxim 15 m²/ habitatge i alçada màxima 3,00 m. Adossada al fons de parcel·la i separada 2 m dels veïns laterals	
Nombre màxim de plantes	Pb+1	
Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,70 m (entre forjats amb ús d'habitatge) 2'20 m 2,50 m en ús d'habitatge o garatges; 3,50 en altres usos 2'50 m	
Sotacoberta habitable	Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior	
Elements sortints	Només el ràfec	
Cossos sortints	S'admeten balcons amb un vol màxim de 60 cm, separats 75 cm de les mitgeres. No s'admeten cossos tancats o semioberts.	

Tanques	Part massissa 0,60 m. Part calada fins a 1,80 m
Coberta	Inclinada amb un pendent màxim del 35% i ràfec paral·lel a la façana. S'admet la coberta plana.
Composició de façanes	Lliure, tot i que haurà de mantenir el caràcter de la zona
Material i color de la façana	Lliure, tot i que haurà de mantenir el caràcter de la zona
Material i color de la coberta	Teula ceràmica color tradicional per a les cobertes inclinades. S'admet la coberta plana.
Fusteria	S'admet tot tipus de material
Altres	S'admet terrat pla, el seu accés no podrà superar la línia de pendents de coberta traçada des dels ràfecs.

5. CONDICIONS D'ÚS

condicions d'ús	**5a**	**5b**
Usos admesos	Ús dominant: Habitatge unifamiliar Usos compatibles: Restauració, recreatiu, comerç, oficines i serveis privats, magatzems i tallers artesanals sols en planta baixa, docent, sanitari-assistencial, esportiu, sociocultural, aparcament.	
Densitat màxima d'habitatges	1 habitatge/parcel·la	
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça d'aparcament / habitatge	

Article 80.- Zona de Cases aïllades (clau 6)

1. DEFINICIÓ

a. Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar aïllada en forma de ciutat jardí.

2. SUBZONES

a. Segons la seva densitat s'estableixen les subzones següents:

i. En parcel·la petita, clau 6a.
ii. En parcel·la mitjana, clau 6b.
iii. En parcel·la gran, clau 6c1.
iv. En parcel·la gran, clau 6c2.

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

condicions de parcel·lació	**6a**	**6b**	**6c1**	**6c2**
Front mínim de parcel·la	12,00 m	16,00 m	24,00 m	30,00 m
Parcel·la mínima	300 m²	400 m²	900 m²	6.000 m² parcel·la única

S'exceptuen d'aquestes condicions de parcel·lació, les parcel·les existents inscrites al registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Delimitació del Sòl Urbà de 1987, que tindran un mínim de 200 m² de superfície.

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

condicions de l'edificació	**6a**	**6b**	**6c1**	**6c2**
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada			
Edificabilitat màxima	0,70m²/m² sòl	0,60m²/m² sòl	0,40m²/m² sòl	0,10m²/m² sòl
Ocupació màxima	50%	35%	25%	10%
Planta Baixa	d'acord amb la definició dels paràmetres referits a la parcel·la			
Alçada reguladora màxima	7,20 m			
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Planta baixa			
Ocupació planta soterrani	Pot sobrepassar com a màxim un 25 % l'ocupació màxima de la planta baixa			
Separacions mínimes · al carrer · al fons de parcel·la · als laterals de parcel·la · entre edificacions	 3,00 m 3,00 m 3,00 m	 5,00 m 3,00 m 3,00 m	 5,00 m 5,00 m 5,00 m	 5,00 m 5,00 m 5,00 m
Construcció auxiliar	Màxim 15 m²/ habitatge i alçada màxima 3,00 m. Adossada al fons de parcel·la i separada 2 m dels veïns laterals			
Tanques	Part massissa 0,60 m. Part calada fins a 1,80 m			
Nombre màxim de plantes	Pb+1			
Sotacoberta habitable	Sí amb un màxim del 50% de la planta. Només vinculada i inseparable de l'habitatge del pis inferior			

Alçada lliure mínima: · soterrani · planta baixa · planta pis	2,70 m (entre forjats amb ús d'habitatge) 2,20 m 2,50 m 2,50 m
Composició de façana	Lliure
Elements sortints	Només el ràfec
Cossos sortints	No s'admeten dintre dels límits de les separacions a veïns
Coberta	Inclinada amb un 35% de pendent màxim. S'admet terrat pla, el seu accés no podrà superar la línia de pendent de coberta traçada des del ràfec.
Material i color de façana	Lliure, tot i que haurà de mantenir el caràcter de la zona.
Material i color de la coberta	Teula ceràmica color tradicional per a les cobertes inclinades. S'admet la coberta plana.
Fusteria	S'admet tot tipus de material
Altres	Els baixants i canals vistos han de ser ceràmics, metàl·lics o de PVC pintat del color de façana. Baranes.- La part calada no podrà ser en gelosia de formigó

5. CONDICIONS D'ÚS

condicions d'ús	**6a**	**6b**	**6c1**	**6c2**
Usos admesos	Ús dominant: Habitatge unifamiliar Usos compatibles: Restauració, recreatiu, comerç, oficines i serveis privats, docent, sanitari-assistencial, esportiu, sociocultural, religiós.			
Densitat màxima d'habitatges	1 habitatge/parcel·la			
Dotació mínima d'aparcament	1 aparcament / habitatge			

Article 81.- Zona Industrial (clau 7)

1. DEFINICIÓ

a. Comprèn els sòls destinats a la ubicació d'indústries i magatzems i tallers que, per la naturalesa de l'activitat o dels materials que tracten, no suposen ni generen situacions de perill per la salubritat o la seguretat tant personal com ambiental o de degradació del medi ambient i són compatibles amb les edificacions residencials veïnes.

2. SUBZONES

a. D'acord amb les característiques d'ordenació s'estableix una subzona:

i. Indústria aïllada, clau 7c

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

condicions de parcel·lació	**7c**
Front mínim	20 m
Parcel·la mínima	1.000 m²

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

condicions de l'edificació	**7c**
Tipus d'ordenació	Aïllada
Edificabilitat màxima	0,80m²/m² sòl
Ocupació màxima	70 %
Separacions mínimes: · al carrer · al fons de parcel·la · als laterals de parcel·la · entre edificacions	Les marcades als plànols o: 6,00 m 6,00 m 6,00 m 6,00 m
Alçada reguladora màxima	10,00 m. S'admet la construcció d'una planta altell fins un màxim del 20 % de l'ocupació de la planta baixa. Els elements tècnics(xemeneies, torres, etc) podran superar aquesta alçada sempre i quan es justifiqui la seva necessitat.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora	Planta baixa
Tanques	part massissa fins a 90 cm. part calada fins a 1'80 m total 2,70 m
Nombre de plantes	Pb+Altell
· oficines	2'50
Composició de façana	Lliure
Material i color de façana	Lliure, els colors s'hauran d'adaptar a l'entorn

5. CONDICIONS D'ÚS

condicions d'ús	**7c**
Usos admesos	Ús dominant: Industrial Usos compatibles: Habitatge (lligat a l'activitat principal amb una superfície màx. de 120 m²),

	recreatiu, comerç, industrial, magatzems i tallers, aparcament.
Dotació mínima d'aparcament	1 plaça/100m² construïts

SECCIÓ 3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ

Article 82.- Polígons d'actuació en Sol urbà

1. Els polígons d'actuació que s'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el Sòl Urbà són els següents:

a. PAU-1

i. OBJECTIUS:

a) Desenvolupament d'un àmbit de sòl urbà situat a la vessant nord de la població, a l'illa on actualment es troba el CEIP i la cooperativa, en el carrer del Raval de Jesús.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació d'una àrea amb l'obtenció de sòl per a equipaments i vials, concentrant l'edificabilitat al front del carrer del Raval de Jesús.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*964 m²*	*100 %*
b) 2b	*603 m²*	*63 %*
c) equipaments	*276 m²*	*29 %*
d) vials	*85 m²*	*8 %*

v. CESSIONS:

a) equipaments	*276 m²*
b) vials	*85 m²*

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

a) Es determina el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica.

vii. ALTRES:

a) El PAU es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

b) Es qualificarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge amb protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge amb protecció pública serà de 353 m² (235 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 118 m2 per a protecció oficial de preu concertat). El nombre d'habitatges lliures serà de 8 i 4 de protecció pública (2 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 2 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

c) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

d) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les

xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

e) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

b. PAU-2

i. OBJECTIUS:

a) Desenvolupament d'un àmbit de sòl urbà en la continuació del carrer de Senant en direcció est.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació d'una àrea amb l'obtenció de sòl per a zona verda, equipaments i vials, concentrant l'edificabilitat al front de la continuació del carrer de Senant.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*5.862 m²*	*100 %*
b) 5a	*3.183 m²*	*54 %*
c) equipaments	*402 m²*	*7 %*
d) zones verdes	*480 m²*	*8 %*
e) vials	*1.797 m²*	*31 %*

v. CESSIONS:

a) equipaments	*402 m²*
b) zones verdes	*480 m²*
c) vials	*1.797 m²*

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

a) Es determina el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica.

vii. ALTRES:

a) El PAU es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

b) El sector SUD-1 reservarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial del polígon PAU-2 per a la construcció d'habitatge amb protecció pública (aquesta quantia de reserva de sòl destinada a habitatge amb protecció pública que es reservarà al SUD-1 serà de 396 m²), del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

c) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

d) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

e) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

c. PAU-3

i. OBJECTIUS:

a) Desenvolupament d'un àmbit al nucli de l'Espluga Calba, a l'avinguda de Pau Casals.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació d'un àmbit al nucli urbà amb l'obtenció de sòl per a viari.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*636 m²*	*100 %*
b) 1b	*268 m²*	*42 %*
c) vials	*368 m²*	*58 %*

v. CESSIONS:

a) vials	*368 m²*

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

a) Es determina el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica.

vii. ALTRES:

a) El PAU es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

b) Es qualificarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge amb protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge amb protecció pública serà de

281 m² (188 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 93 m2 per a protecció oficial de preu concertat). El nombre d'habitatges lliures serà de 6 i 3 de protecció pública (2 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 1 habitatge amb protecció oficial de preu concertat).

c) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

d) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

e) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

f) el nou vial projectat perpendicular a la LV-2014a, serà de vianants, atesa la seva pendent pronunciada.

d. PAU-4

i. OBJECTIUS:

a) Desenvolupament d'un àmbit de sòl urbà situat a l'entrada al nucli de l'Espluga Calba per la carretera LV-2004.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació d'una àrea amb l'obtenció de sòl per a zona verda i vials.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*4.830 m²*	*100 %*
b) 2b	*2.237 m²*	*46 %*
c) zones verdes	*1.421 m²*	*29 %*
d) vials	*1.172 m²*	*25 %*

v. CESSIONS:

a) zones verdes	*1.421 m²*
b) vials	*1.172 m²*

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

a) Es determina el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica.

vii. ALTRES:

a) El PAU es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

b) Es qualificarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge amb protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge amb protecció pública serà de 1.901 m² (1.267 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 634 m2 per a protecció oficial de preu concertat). El nombre d'habitatges lliures serà de 44 i 19 de protecció pública (13 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 6 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

c) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

d) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

e) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

f) Es resoldrà l'accés al sector a través d'un vial de nova creació, que serà així mateix de vianants. L'accessibilitat a aquest sector des de la carretera local, es solucionarà de manera detallada i a escala adequada.

g) Pel que fa a la línia d'edificació, s'inclou les següents prescripcions, amb la condició expressa de que el tram de carretera situat entre l'accés Sud i el Passeig Mossèn Joan Llort i Badies, no estigui traspassat a l'Ajuntament en el moment de la petició de llicències:

1. -Límit de parcel·la (amb muret de fonamentació de fins a 0.30 m d'alçada sobre la rasant i resta amb xarxa diàfana) permesa en el límit exterior de la línia de voreres

2.- Línia d'edificació interior a parcel·la: retranqueig de 3 m addicionals a la línia de vorera.

e. PAU-5

i. OBJECTIUS:

a) Desenvolupament d'un àmbit de sòl urbà situat a l'avinguda de Catalunya.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació d'una àrea amb l'obtenció de sòl per a zona verda, equipaments i vials, potenciant l'eix de l'avinguda de Catalunya com a nou accés principal i eix vertebrador dels nous creixements.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*4.814 m²*	*100 %*
b) 5a	*2.024 m²*	*42 %*
c) equipaments	*796 m²*	*17 %*
d) zones verdes	*1.147 m²*	*24 %*
e) vials	*847 m²*	*17 %*

v. CESSIONS:

a) equipaments	*796 m²*
b) zones verdes	*1.147 m²*
c) vials	*847 m²*

vi. CONDICIONS DE GESTIÓ:

a) Es determina el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica.

vii. ALTRES:

a) El PAU es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

b) El sector SUD-1 reservarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial del polígon PAU-5 per a la construcció d'habitatge amb protecció pública (aquesta quantia de reserva de sòl destinada a habitatge amb protecció pública que es reservarà al SUD-1 serà de 594 m²), del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

c) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

d) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament

del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

e) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

f) Límit de parcel·la (amb muret de fonamentació de fins a 0.30 m d'alçada sobre la rasant i resta amb xarxa diàfana) permesa en el límit exterior de la línia de voreres

g) Línia d'edificació interior a parcel·la: retranqueig de 3 m addicionals a la línia de vorera.

f. PAU-6

i. OBJECTIUS:

a) Àmbit pendent només d'una part del procés d'urbanització.

ii. JUSTIFICACIÓ

a) Desenvolupament i consolidació de l'eix de l'avinguda de Catalunya com a nou accés principal i eix vertebrador dels nous creixements.

iii. ÀMBIT:

a) El marcat al plànol.

iv. SUPERFÍCIES

a) total sector	*4.781 m²*	*100 %*
b) 6b	*2.603 m²*	*54 %*
c) 6c1	*1.213 m²*	*25 %*
d) vials	*965 m²*	*21 %*

v. ALTRES:

a) Àmbit pendent només d'una part del procés d'urbanització que no s'ha de considerar el seu sostre a efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries d'habitatge per a protecció pública.

b) Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

c) Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el polígon, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del polígon, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi polígon. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El polígon haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

d) En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus. Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges. Límit de parcel·la (amb muret de fonamentació de fins a 0.30 m d'alçada sobre la rasant i resta amb xarxa diàfana) permesa en el límit exterior de la línia de voreres
e) Línia d'edificació interior a parcel·la: retranqueig de 3 m addicionals a la línia de vorera.
f) El nou vial lateral al PAU-6, per la seva banda est, que comunica la LV-2014 amb un vial de 8 m d'amplada de nova creació, serà de vianants, atesa la seva pendent pronunciada.

CAPITOL IV. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 83.- Definició i tipus

1. Els sòls urbanitzables són els que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal declara com a aptes per a ser urbanitzats. La determinació d'aquest sòls es fa als plànols d'ordenació mitjançant la delimitació de sectors de sòl urbanitzable delimitat.

2. A més de concretar els àmbits del Sòl Urbanitzable, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en descriu els objectius del seu desenvolupament i en determina les condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió.

3. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix i delimita els diferents sectors en que es divideix el Sòl Urbanitzable delimitat a l'objecte del seu desenvolupament parcial.

Article 84.- Sistemes generals i locals en Sòl Urbanitzable

1. Aquest POUM assenyala, si és el cas, la reserva de sistemes generals formant part de l'estructura general i orgànica del territori inclosos dins dels sectors. La seva destinació, posició i mida és vinculant. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'art. 65 del TRLUC.

2. Totes les previsions viàries dibuixades als plànols d'ordenació respecte als sectors de sol urbanitzable programat i no programat, tenen caràcter merament orientatiu, excepte només els sectors que ja compten amb Pla Parcial aprovat i es la vialitat d'aquells la que es recull.

Article 85.- Deures dels propietaris del Sòl Urbanitzable

1. Cedir obligatòriament i gratuïtament els terrenys destinats a vialitat pública, parcs i jardins públics, equipaments i serveis.

2. Cedir gratuïtament sòl on es pugui edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

3. Costejar la urbanització.

4. Edificar els solars.

5. Execució de les obres de connexió, ampliació i reforç dels sistemes generals.

6. I en allò no previst de forma expressa en aquest article tots aquells deures que determinen els articles 44 i 45 del TRLUC i normativa concordant.

Article 86.- Gestió del Sòl Urbanitzable

1. És obligatòria la prèvia aprovació del corresponent Pla Parcial d'ordenació del sector.

2. Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'art. 93 del TRLUC.

3. El Pla Parcial s'executarà per polígons complets de conformitat amb el pla d'etapes s'aplicarà en cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, compensació, cooperació o expropiació.

4. Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà el de compensació.

SECCIÓ 2. ZONES D'ORDENACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

Article 87.- Definició

1. Per als sectors de Sòl Urbanitzable es distingeix entre Sòl Urbanitzable Delimitat i Sòl Urbanitzable no Delimitat i s'estableix la següent zonificació:

a. Sòl Urbanitzable Delimitat de desenvolupament residencial

b. Sòl Urbanitzable Delimitat de desenvolupament industrial

Article 88.- Zona de desenvolupament industrial

1. Definició: Correspon al Pla Parcial de desenvolupament industrial en sòl urbanitzable delimitat PP-ind1 dels plànols d'ordenació.

2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² sostre / m² sòl

3. Parcel·la mínima: 1000 m²

4. Us principal/usos complementaris: Industrial / equipament (E5 , E6 i E8) , , oficines, restauració, comerç.

Article 89.- Zona de desenvolupament residencial

1. Definició: Correspon als Plans Parcials de desenvolupament residencial en sòl Urbanitzable Delimitat PP-1 dels plànols d'ordenació.

2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² sostre / m² sòl

3. Densitat d'habitatges i nombre màxim d'habitatges: segons s'indica en cada fitxa de cada sector

4. Us principal/usos complementaris: Residencial / equipaments (excepte E6 i E7), oficines, restauració, comerç.

SECCIÓ 3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT EN SUD

Article 90.- Sectors

1. Els sectors de desenvolupament del Sòl Urbanitzable Delimitat que s'estableixen des d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal són els següents:

a. SUD- PP-1

i. Correspon a la zona de desenvolupament residencial.
ii. ÀMBIT: El marcat al plànol
iii. SUPERFÍCIE: 25.198 m²
iv. CONDICIONS ÚS: residencial
v. DENSITAT D'HABITATGES: 30 Hab/Ha
vi. NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES: 75
vii. EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,40 m²/m²
viii. CONDICIONS DE GESTIÓ: Compensació bàsica

El sector es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, que s'entregarà urbanitzat.

Es reservarà el sòl corresponent al 40% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge amb protecció pública, del qual un 27% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 13% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge amb protecció pública serà de 4.014 m² (2.676 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 1.338 m2 per a protecció oficial de preu concertat).
El nombre d'habitatges lliures serà de 35 i 40 de protecció pública (27 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 13 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

Cessions de sòl destinats a sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments, segons l'article 65 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer):
- Zones verdes i espais lliures públics: 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació.
- Equipaments de titularitat pública: 20 m² de sòl per cada habitatge.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes. El projecte d'urbanització donarà preferència a l'ús dels espais públics per als vianants.

En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.
Es promourà la tria selectiva de residus mitjançant la dotació d'espais adequats en els habitatges.

Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el sector, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació,

autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El sector haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents. S'haurà d'assegurar una correcta gestió de les aigües residuals, ja sigui mitjançant EDAR pública o amb sistema depuratiu propi. Els edificis hauran de disposar de dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials amb una capacitat mínima de 100l/m2 de coberta.

Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització resultant de la urbanització i potenciar l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones als espais lliures i privats.

Als espais lliures es preservarà sempre que sigui possible l'arbrat autòcton existent. La terra vegetal procedent dels espais a urbanitzar serà abassegada i recuperada per a les zones verdes planificades.

En la redacció del Pla Parcial o del projecte d'urbanització s'haurà d'estudiar la producció de partícules en suspensió prevista a les obres d'urbanització, d'acord amb les especificacions tècniques del document "Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives amb o sense planta de tractament de productes minerals associada i operacions similars" (DG de Qualitat Ambiental, maig de 2004), i programar les mesures preventives i correctores adequades.

Els materials utilitzats en la construcció seran durables, reutilitzables i reciclables. No contindran dissolvents tòxics o perjudicials per al medi.

b. SUD- PP-ind1

i. Correspon a la zona de desenvolupament industrial.
ii. ÀMBIT: El marcat al plànol
iii. SUPERFÍCIE: 10.794 m²
iv. CONDICIONS ÚS: Industrial (s'admet 1 habitatge).
v. PARCEL·LA MÍNIMA: 1000 m².
vi. EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA: 0,40 m² /m²
vii. CONDICIONS DE GESTIÓ: Compensació bàsica

El sector es troba subjecte al deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, que s'entregarà urbanitzat.

Cessions de sòl destinats a sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments, segons l'article 65 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer):
- Zones verdes i espais lliures públics: 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació.

- Equipaments de titularitat pública: 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació.

Els propietaris han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.

Es preveurà xarxa viària per a bicicletes. El projecte d'urbanització donarà preferència a l'ús dels espais públics per part dels vianants.

En la vialitat pública es reservaran espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.

Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar el sector, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació de xarxes, serveis, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament del sistema d'abastament. El sector haurà d'ésser informat per l'ACA, en relació al cicle de l'aigua.

La xarxa de clavegueram serà separativa amb xarxa de recollida d'aigües pluvials i xarxa de recollida d'aigües residuals independents. Les aigües residuals industrials han de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques. Els edificis hauran de disposar de dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials amb una capacitat mínima de 100l/m2 de coberta.
El sector haurà de preveure la depuració pròpia de les aigües residuals generades.

Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització resultant de la urbanització i potenciar l'ús de la xerojardineria amb espècies autòctones als espais lliures i privats.

Als espais lliures es preservarà sempre que sigui possible l'arbrat autòcton existent. La terra vegetal procedent dels espais a urbanitzar serà abassegada i recuperada per a les zones verdes planificades.

Els materials utilitzats en la construcció seran durables, reutilitzables i reciclables. No contindran dissolvents tòxics o perjudicials per al medi.

Atesa la qualitat del perfil característic del nucli antic i la seva percepció des de les vies d'accés, el sector haurà de realitzar un estudi d'integració paisatgística de tot l'àmbit industrial.

La línia d'edificació es situarà a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de la variant .

CAPITOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. (SNU)

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 91.- Definició i tipus

1. El Sòl No Urbanitzable comprèn terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter pròpiament rural, objectius per als quals gaudiran d'una especial protecció. En aquest sòl no hi són permesos els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.

2. Es remetrà a les disposicions del títol VI de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent (PTP) i a les disposicions transitòries segona, tercera i quarta pel que respecta al paisatge.

Article 92.- Desenvolupament del POUM en SÒL NO URBANITZABLE.

1. Les determinacions que conté aquest POUM, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions del POUM, excepte per regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

Article 93.- Finques

1. Seran indivisibles les finques en Sòl No Urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les unitats mínimes de conreu o de producció forestal d'acord amb l'article 196 del TRLUC. Tanmateix es podran segregar finques de superfície inferior a la Unitat Mínima de conreu en els casos previstos en la legislació vigent, prèvia autorització del departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

2. Les superfícies mínimes establertes són 1,5 Ha en sòls de regadiu, 4 Ha en sòls de secà, i 25 Ha en sòls forestals.

3. Queden absolutament prohibides les parcel·lacions urbanístiques en Sòl No Urbanitzable. S'entendrà que existeix parcel·lació quan concorrin les circumstàncies assenyalades al RLU.

Article 94.- Camins rurals

1. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.

2. No podran obrir-se nous camins o vies rurals que no estiguin previstes en aquest POUM, en els Plans Especials que es desenvolupin, o dintre dels plans d'actuació de l'administració competent. Tant les vies existents com

l'obertura de noves vies hauran de complir els condicionants tècnics en quant a traçat, amplada, pendent i radi de corba que permeti la seva utilització en l'extinció i prevenció d'incendis. Caldrà autorització de l'organisme amb competències a l'àmbit forestal per l'obertura de nous camins o vies rurals.

3. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

4. Les rotures i moviments de terres no podran abocar les aigües pluvials als camins existents i caldrà autorització de l'organisme amb competències a l'àmbit forestal.

5. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, són de 3 m en els camins de la xarxa bàsica, i de 2 m en els secundaris, amidats des de l'aresta del camí i en ambdós casos preferentment en un pla al mateix nivell. El radi de gir mínim és de 5m.

6. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria. L'amplada mínima útil d'aquests camins és de 3m amb corbes amb radi de gir de 5m. Els camins sense continuïtat i longitud superior a 100m han de finalitzar en un cul de sac de radi 8m.

7. Les carrerades de bestiar o vies pecuàries seran objecte de protecció especial d'acord amb la llei 3/1995 de 23 de març de Vias Pecuarias. S'hauran d'assegurar amb caràcter previ el manteniment de la seva integritat superficial, no es podrà disminuir o corregir l'amplària d'aquest camins ramaders, ja sigui en trams de sol no urbanitzable com urbanitzable.

8. Segons fonts del DMAH, al terme de l'Espluga Calba no consta cap carrerada classificada, desllindada ni registrada.

Article 95.- Tanques, murs de contenció, talussos i terraplens

1. La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circunstàncies del lloc.

2. Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

3. Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud

4. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.

5. En general es prohibeixen els tancaments per tanques amb material d'obra, d'alçada superior a 0,60m. Les tanques calades s'admetran en tot cas i altura fins a 2m.

6. Les tanques, murs de contenció, talussos i terraplens hauran de respectar les distàncies de protecció dels camins.

7. Quan hi hagi desnivell entre el camí i el terreny on se situa la tanca, aquesta s'haurà de separar una distància addicional igual a la projecció en planta del talús natural del terreny.

8. Les tanques i filats de les parcel·lacions agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, i se situaran preservant les àrees de protecció dels camins, lleres i barrancs.

9. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

Article 96.- Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos són els que determina l'article 47 del TRLUC i els corresponents del RLU, i la resta estan expressament prohibits.

3. Els usos permesos es portaran a terme de forma que no siguin causa de deteriorament del patrimoni preexistent de pedra en sec -cabanes, aljubs, etc.-, i sobretot de marges.

SECCIÓ 2. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 97.- Disposicions generals

1. Les intervencions en Sòl No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

2. En el Sòl No Urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que:

a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

b. Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades per la lletra a.

c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e. Les ampliacions d'edificacions destinades a turisme rural d'acord amb l'article 51 del RLU.

3. Això no obstant, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'art. 48, 49 i 50 del TRLUC, altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.

Article 98.- Condicions generals per a les edificacions aïllades

1. Les edificacions aïllades compliran les condicions de la disposició transitòria primera del títol VI de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent (PTP):

a. Implantació: Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge.

b. Perfil territorial: Es preservaran les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'evitarà la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.

c. Proporció: Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.

d. Pendent: En totes les intervencions s'evitarà ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i se salvaran els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'esglaonaran o descompondran en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.

e. Parcel·la: La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.

f. Distàncies: Les edificacions se separaran com a mínim 100 m de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, se separaran dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m de les vies locals, 100 de les generals i 150 de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries serà de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.

g. Tractament exterior: Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.

h. Vegetació: Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.

Article 99.- Construccions pròpies d'una activitat agrària

1. Als efectes de que estableix l'article 47.6.a del TRLUC, es consideren construccions pròpies d'una activitat agrària, les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o en general, rústica.

2. S'admeten instal·lacions hípiques o canines mitjançant l'aprovació d'un pla especial.

3. El projectes de construccions pròpies d'una activitat agrària s'han de sotmetre al procediment de l'article 48 del DL 1/2010 i al 57 del RLU si superen algun dels llindars següents:

a. Ocupació en planta: 500 m²

b. Sostre total: 1000 m²

c. Alçada màxima: 10 m

4. Es fixa un entorn de 50 m de protecció paisatgístic per al sòl urbà i urbanitzable pel que fa a la construcció, ampliació o reforma d'edificacions pròpies d'una activitat agrària.

Article 100.- Construccions ramaderes

1. Les construccions ramaderes en Sòl No Urbanitzable, sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, ha de complir les següents condicions:

a. Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.

b. Cal acreditar una propietat mínima de 4,5 Ha en una única finca.

c. No es permet la seva ubicació a menys de 300 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable per a espècies que no siguin el porcí (espècie regulada a la normativa sectorial), ni a menys de 25 m de la ratlla blanca lateral de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable pertanyent a altres propietaris. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació i es respectaran les distàncies establertes a la legislació sectorial.

d. S'admeten els usos d'instal·lacions hípiques i canines dins els usos de ramaderia.

e. El projectes de construccions ramaderes s'han de sotmetre al procediment de l'article 48 del DL 1/2010 i al 57 del RLU si superen algun dels llindars següents:

i. Ocupació en planta: 500 m²
ii. Sostre total: 1000 m²
iii. Alçada màxima: 10 m
iv. Ocupació màxima: 10.000 m²
v. Edificabilitat màxima: 10.000 m²

f. Les construccions no superaran la llargada de 120 m.

g. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

h. En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. L'expedient d'activitat es tramitarà abans o paral·lelament amb la llicència de construcció.

Article 101.- Magatzems

1. La construcció de magatzems en SNU, sense perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a. Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera

b. Cal acreditar una propietat mínima de 1,5 Ha en una única extensió.

c. Ocupació màxima 2.500 m² i edificabilitat màxima 3.000 m².

d. Els projectes requeriran d'un projecte visat per tècnic competent.

2. El magatzem se situarà a 10 m de distància mínima dels camins i a 5 m o alçada del magatzem de distància mínima dels veïns.

3. Es crearan barreres visuals amb arbrat a totes les granges i magatzems agrícoles a partir d'una certa dimensió, al menys des de les conques visuals més importants i des dels indrets més transitats (carreteres, camins principals, ...) i/o es definiran uns acabats més integrats amb l'entorn per a les construccions d'aquest tipus en sòl no urbanitzable. Caldrà que les barreres visuals arbrades defugin els patrons en filera regular per augmentar la sensació de naturalitat.

4. La coberta de totes les construccions descrites serà de teula àrab de color tradicional.

5. Es permeten petits magatzems de com a màxim 12 m2 per a horts familiars i 24 m2 per a capçals de regs i fertirrigació.

Article 102.- Celler i magatzems destinats a la producció vitícola

1. A més a més de les condicions abans esmentades per al cas dels magatzems destinats a la producció, elaboració i comercialització del vi es permetrà la construcció d'aquests edificis a 25 metres de l'eix de la carretera o la distància que indiqui la legislació sectorial.

2. Caldrà dur a terme el tràmit que s'especifica a l'article 48 del TRLUC i al 57 del RLU o d'acord a la legislació urbanística vigent en el moment de la tramitació.

Article 103.- Construccions d'interès públic

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, als efectes de la tramitació que estableix l'article 48.1 i 2 del TRLUC i l'article 57 del RLU, han d'incloure la documentació exigida per l'apartat 1 dels esmentats articles.

2. El projecte ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació, que s'han de reflectir en un plànol de situació.

3. Es referirà també a la superfície ocupada per la construcció i ha de descriure les seves característiques fonamentals.

4. La justificació a la qual es refereix l'apartat a) de l'article 48.1 del TRLUC, s'ha de referir a l'interès públic inherent a l'actuació, en relació amb el que estableix l'article 47.4 del TRLUC o amb les determinacions de la legislació específica, així com, en qualsevol cas, a la necessitat del seu emplaçament al medi rural.

5. L'estudi impacte paisatgístic, exigit per l'article 48.1.b) del TRLUC, ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

6. Quan correspongui l'aportació dels informes c), d), e) i f) previstos en l'article 48.1 del TRLUC, la seva aportació ha de ser per part de l'interessat, han de ser aprovats prèviament per l'ajuntament (conjuntament amb tot el projecte) i, conjuntament també, han de ser sotmesos a informació pública.

7. Per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i dels demés condicionants que s'imposin, d'acord amb l'article 48.2 del TRLUC, s'ha de prestar fiança en alguna de les modalitats admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i no pot ser inferior al 12% del pressupost per a l'adopció de les esmentades mesures i condicionants imposats.

8. La constitució de la garantia davant l'ajuntament i la presentació del projecte d'execució són condicions de compliment inexcusable per a l'inici de l'execució de les obres, cas de ser autoritzat el projecte i una vegada atorgada la llicència municipal, que només és exigible quan les estacions i instal·lacions radioelèctriques tinguin impacte en el patrimoni històric-artístic, quan facin ús privatiu i ocupin béns del domini públic, quan ocupin una superfície superior a 300 m2 o quan tinguin impacte en espais naturals protegits. Amb caràcter general, les estacions i instal·lacions radioelèctriques no requereixen de llicència o autorització sent suficient la declaració responsable o la comunicació prèvia.

9. La modificació dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable que requereixi d'actuacions puntuals extraordinàries (com per exemple l'ocupació del domini públic), està subjecte a la llicència municipal i, si s'escau, a les determinacions aplicables de la legislació sectorial.

Article 104.- Construccions i instal·lacions d'obres públiques

1. Es podran autoritzar en el Sòl No Urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques, d'acord amb la tramitació prevista en l'article 48 del TRLUC i l'article 57 del RLU i hauran d'incloure la documentació exigida per l'apartat 1 dels esmentats articles.

2. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat del traçat o de l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.

3. Les construccions que es projectin tindran uns materials, uns acabats i uns colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

4. Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

5. El dimensionat i les característiques de les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària diferents que el de subministrament de carburants, s'han de justificar en base a la intensitat i tipus de trànsit de la via a la qual es pretén donar servei i segons la distància respecte dels nuclis urbans existents a l'entorn, amb capacitat d'oferir els mateixos serveis. Aquestes instal·lacions han de constituir un conjunt arquitectònic integrat amb les instal·lacions de subministrament de carburants.

6. A més del subministrament de carburants, els altres serveis de la xarxa viària admissibles en sòl no urbanitzable són: els tallers de reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics dels vehicles, els bars-restaurants, la neteja de vehicles, i el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat.

Article 105.- Habitatges

1. Podran autoritzar-se edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar quan no existeixi la possibilitat de formació d'un nucli de població i estiguin directa i justificadament associades a una de les activitats d'explotació agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica, d'acord amb les condicions i limitacions de l'article 47 del TRLUC i l'article 50 del RLU. En aquest supòsit en el moment de l'autorització, es tindran en consideració els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

2. Els tipus de les construccions hauran de ser adequats a la seva condició i situació aïllada i la composició arquitectònica, i els materials correspondran al tipus tradicional del lloc. Aquestes edificacions no es podran localitzar en els careners, ni en els terrenys de pendent superior al 20% ni en qualsevol altra situació que suposi un impacte ecològic o paisatgístic negatiu.

3. Els habitatges en SNU, sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a. Cal acreditar una propietat de superfície no menor a la unitat mínima de conreu en secà 4 Ha, 1,5 Ha en regadiu o 25 Ha en sòl forestal.

b. La llicència que autoritzi totes aquestes construccions, d'acord amb les determinacions del planejament, ha de condicionar la seva efectivitat a la indivisibilitat de les finques registrals sobre les quals s'hagin de construir i mentre s'hi mantinguin i no es renunciï a l'ús d'habitatge autoritzat. L'efectivitat de la llicència també queda condicionada a l'acreditació que aquesta condició ha estat objecte d'anotació al Registre de la propietat. Igualment aquestes llicències exhaureixen l'ús d'habitatge de les esmentades finques i així s'ha de fer constar també al Registre de la propietat. La pràctica de la nota marginal es durà a terme mitjançant instància de l'interessat acompanyada de la corresponent certificació administrativa.

c. Cal acreditar que la finca on es vulgui edificar no ha estat objecte de segregació en els cinc anys anteriors a la data de sol·licitud d'autorització, excepte si la segregació ha estat conseqüència de la gestió urbanística d'un àrea prevista en aquestes normes, o la cessió de sòl per a l'execució de sistemes generals.

d. Com a màxim serà de 250 m² d'habitatge més 50 m² de construccions complementàries

e. Les edificacions es separaran més de 10 m dels límits de propietat i dels marges dels camins públics o el que estableixin les lleis de camins .

f. L'alçada màxima prevista serà de 6,50 m corresponent a planta baixa i una planta pis.

g. Hauran de preveure el corresponent sistema de depuració d'aigües residuals.

4. Les edificacions tindran una tipologia adequada al medi rural i a la resta de construccions de l'explotació. El nivell de construcció i dels materials serà de bona qualitat.

5. Els requisits de contigüitat o proximitat no s'exigeixen quan els esmentats usos es preveuen implantar en antigues masoveries o cases de camp existents en els terrenys objecte de l'explotació, la reconstrucció o rehabilitació de les quals ha de ser preferent a la nova construcció.

6. Caldrà justificar la no formació de nucli establint un cercle de radi 250 metres en el qual no es situarà cap altre habitatge. La justificació gràfica es realitzarà sobre els plànols topogràfics i fotomapes 1/5000 de l'ICC.

7. En tot cas els projectes hauran de disposar de permís de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida.

Article 106.- Establiments de turisme rural

1. S'entén per establiments de turisme rural els previstos per la legislació sectorial de turisme i admesos pel TRLUC en l'article 47.3bis. Les edificacions a què fa referència l'article 47.6e són auxiliars de les anteriors, tal com s'aclareix a l'article 51 del RLU.

2. El Pla especial, en el cas d'aplicació de l'article 47.6.e) del TRLUC, ha de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres d'edificació, d'acord amb l'estudi d'impacte paisatgístic i mediambiental que ha d'incorporar.

Article 107.- Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural

1. Als efectes del que estableix l'article 3.2 del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, en relació amb l'article 50 de la Llei d'urbanisme, el planejament general o bé el Pla especial, haguda compte de les característiques concurrents i de la necessitat d'accessibilitat, han de regular, si escau, la superfície susceptible de segregació que, en cap cas, pot donar lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu.

Article 108.- Catàleg de les Masies i Cases rurals

1. Segons l'article 47.3 del TRLUC, és permès reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies que s'inclouen al

catàleg a què es refereix l'article 50.2 seran subjectes a les actuacions, intervencions, usos admesos, així com les consideracions mediambientals que hauran d'adoptar segons defineixen les fitxes per a cadascuna d'elles.

2. Queden inclosos al Catàleg de les Masies i Cases Rurals:

codi	nom	Usos admesos	BCIL	Riscos (Q10)	coordenades UTM
CM-01	Casa Xaparro	ABC	-	-	X:332.706, Y:4.595.953
CM-02	Molí del Sila	ABC	-	Q50	X:332.316, Y:4.596.377

Article 109.- Projectes de noves construccions en sòl no urbanitzable que preveu l'article 49 de la Llei d'urbanisme.

1. Els projectes de les noves construccions en sòl no urbanitzable a les quals es refereix l'article 49 de la Llei han d'incloure, als efectes de la tramitació prevista per l'article 48 de la mateixa Llei, un estudi d'impacte paisatgístic, amb les característiques definides per l'article 85.4 del Reglament.

2. Pel que fa als habitatges vinculats a explotacions rústiques, han de contenir la justificació de la concurrència dels requisits 1.a) i 1.b) de l'article 87 del Reglament.

Article 110.- Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable. Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable

1. Els projectes d'ampliació d'edificacions preexistents a la Llei d'urbanisme en sòl no urbanitzable, i la represa d'usos en aquestes, quan corresponen a una explotació de naturalesa agrària, agrícola, ramadera o forestal, se sotmeten únicament a llicència municipal, tret que se superin els llindars que preveu l'article 49.1 del TRLUC (els llindars establerts se superen amb el conjunt de l'explotació), i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial. Se sotmeten a llicència municipal, amb informe preceptiu de la Comissió Territorial de Lleida, si amb l'ampliació no se superen els llindars previstos pel planejament (que són com a màxim els de l'art. 68.8.d del RLU i que se superen amb el conjunt de l'explotació). Altrament, si se superen els esmentats llindars, tal com s'estableixi en l'art. 56 del RLU cal sotmetre l'expedient al procediment de l'art. 48 del TRLUC.

2. La promoció d'actuacions en sòl no urbanitzable, no incloses en l'enumeració de l'article 47 del DL 1/2010, als efectes de la tramitació que preveu l'article 48 de la mateixa Llei, han de ser objecte d'inadmissió a tràmit per l'ajuntament.

3. S'accepten els projectes d'ampliació d'edificacions preexistents si estan degudament legalitzades.

SECCIÓ 3. ZONIFICACIÓ EN SOL NO URBANITZABLE

Article 111.- Definició de zones

1. Dins el Sòl No Urbanitzable el POUM estableix les següents zones:

a. Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió SPE.

b. Sòl de protecció territorial potencialment sotmès a risc natural SPT-RN.

c. Sòl de protecció preventiva SPP.

d. Sòl forestal SF.

2. Es grafien també els recorreguts d'interès o itineraris paisatgístics de la Unitat de paisatge 9 (Garrigues Baixes i vall del Corb) del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, on s'hauran de senyalitzar els punts de principi i final. Són rutes d'un elevat interès escènic que s'han de preservar. Aquests itineraris paisatgístics són els següents:

a. L'Espluga Calba – Fulleda – Tarrés (majoritàriament per carretera secundària).

b. La Floresta – L'Espluga Calba (majoritàriament per carretera principal).

Article 112.- Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió SPE

1. Definició:

a. S'inclouen en aquesta zona aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un alt grau de protecció per tal de preservar-los de transformacions que els poguessin afectar. Són espais que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental. Comprèn els terrenys que el PTT de Ponent classifica de protecció especial i que formen part dels següents connectors:

b. Connexió Garrigues Baixes: Connector entre les serres del Montsant i els espais de secà del Segrià. És us mosaic de conreus de secà amb barrancs i petites serres amb pinedes de pi blanc, garrigues, brolla de romer, maleïda i llistonars. Presenta espècies mediterrànies com el còlit negre, còlit ros, l'oreneta cua-rogenca i el llargardaix ocel·lat.

c. Banquetes del Canal d'Urgell-connexió serra de Vilobí: Permet la continuïtat entre la Serra de Vilobí i el Pla de Lleida. Ambient frescal del domini de la roureda, espais fluvials i sèquies de rec amb trams d'arbredes. També destaquen espècies d'ocells de ribera com el teixidor i l'oriol.

d. A la part sud del municipi, part d'aquest sòl de protecció especial també forma part de la Xarxa Natura 2000 Vall de Vinaixa (codi ES5130039, LIC i ZEPA) i del PEIN amb el mateix nom. És una zona caracteritzada per la diversitat d'hàbitats, que formen mosaics de prats mediterranis rics en anuals, pinedes mediterrànies i alzinars i carrascars. Mentre no s'aprovin els respectius plans especials de desenvolupament, la regulació dels espais de la Xarxa Natura 2000 es regirà per la Llei 12/1985 d'espais naturals, el Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992), i les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 aprovades per l'acord GOV/112/2006. S'incorpora com a document annex a la normativa les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 (Espais de muntanya interior: II.1.5) incloses a l'annex 8 de l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre.

2. Segregacions:

a. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.

3. Condicions d'ús:

a. Es permeten els usos agrícola, ramader i forestal.

b. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l´unifamiliar que s´ajusti a les condicions establertes a l'Article 105.- que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable i a la Llei i Reglament d'Urbanisme vigent, garantint que no afectarà els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

c. Pel que fa als usos hoteler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, aquests hauran d'estar recollits com a usos admesos en el catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable i/o tramitar-se d'acord als procediments establerts en el TRLUC i en el RLU. Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i medi ambientals. Serà preceptiva l'existència d'un estudi paisatgístic i medi ambiental per a la implantació de nous edificis. activitats o ampliació de les existents.

d. Les edificacions requeriran, per ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

e. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en aquest sòl, com també la millora dels que hi ha, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic).

Article 113.- Sòl de protecció territorial potencialment sotmès a risc natural SPT-RN

1. Definició:

a. S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que sense assolir el grau de valors naturals i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial convé diferenciar i sotmetre a una regulació més restrictiva que el sòl de protecció preventiva per l'existència de riscos naturals.

b. Comprèn aquells espais que el PTT de Ponent considera de risc i les zones inundables que comprenen el sistema hidràulic pel pas del riu Rinet (actualment canalitzat mitjançant tubs soterrats), del fondo dels Masos i del fondo del Mas Blanc. En aquest tipus de sòl també serà d'aplicació les condicions establertes a l'Article 68.- que regula el sistema hidràulic.

2. Segregacions:

a. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.

3. Condicions d'ús:

a. En general es permeten els usos agrícola, ramader i forestal.

b. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l´unifamiliar que s´ajusti a les condicions establertes a l'Article 105.- que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable i a la Llei i Reglament d'Urbanisme vigent.

c. Pel que fa als usos hoteler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, aquests hauran d'estar recollits com a usos admesos en el catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable i/o tramitar-se d'acord als procediments establerts en el TRLUC i en el RLU. Es limitaran els usos que no es corresponguin amb els usos tradicionals i puguin alterar els seus valors paisatgístics i medi ambientals. Serà preceptiva l'existència d'un estudi paisatgístic i medi ambiental per a la implantació de nous edificis. activitats o ampliació de les existents.

Article 114.- Sòl de protecció preventiva SPP

1. Definició:

a. Terrenys que ocupen la major part del terme municipal i que el PTT de Ponent classifica com a no urbanitzable no considerats de protecció especial ni de protecció territorial. Estan presents a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori; en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

2. Segregacions:

a. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.

3. Condicions d'ús:

a. En general es permeten els usos agrícola, ramader, forestal.

b. Referent a l'ús d'habitatge, només s'admet l´unifamiliar que s´ajusti a les condicions establertes a l'Article 105.- que regula l'habitatge en el Sòl No Urbanitzable i a la Llei i Reglament d'Urbanisme vigent.

c. Pel que fa als usos hoteler, sanitari, sociocultural, docent, restauració, recreatiu i esportiu, aquests hauran d'estar recollits com a usos admesos en el catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable i/o tramitar-se d'acord als procediments establerts en el TRLUC i en el RLU.

Article 115.- Sòl forestal SF

1. Definició:

a. D'acord amb l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, aquest POUM qualifica com a sòl forestal els sòls poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes.

b. Només amb l'autorització del DARP es podran alterar les masses boscoses existents quan provinguin de plantacions recents i variar conseqüentment la seva qualificació per la de sòl rural.

2. Segregacions:

a. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals.

3. Condicions de l'edificació:

a. Només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible.

4. Condicions d'ús:

a. En general l'únic ús admès és el forestal o agrícola-ramader compatible amb la vegetació existent. L'habitatge només s'admet a les masies existents.

b. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona o d'altres adaptables i compatibles amb el medi existent. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

TÍTOL IV. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Article 116.- Definició

1. L'instrument general de protecció de patrimoni és el Pla Especial de protecció del patrimoni que inclou el Catàleg de construccions d'interès. Aquest Catàleg es concretarà d'acord amb el que preveuen els articles 71 del TRLUC i el RLU.

Article 117.- Catàleg o Inventari

1. El Catàleg estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements a protegir, per tal de concretar les condicions especials de protecció de cada un dels elements.

a. - BCIN- S'inclouen en aquest nivell de protecció els béns inclosos en el catàleg que actualment tenen la categoria de Béns Culturals d'Interès Nacional d'acord amb la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. S'inclouran automàticament tots aquells que en un futur assoleixin aquesta categoria.

b. BCIL- S'inclouen en aquest nivell de protecció els béns inclosos en el catàleg que actualment tenen la categoria de Béns Culturals d'Interès Local d'acord amb la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. S'hi inclouran automàticament tots aquells que en un futur assoleixin aquesta categoria.

c. – Inventari municipal o BIPCC (béns protegits urbanísticament)- S'inclouen en aquest nivell de protecció els béns inclosos en el catàleg del POUM pels quals encara no s'hagi fet l'oportuna tramitació per assolir la categoria de Béns Culturals d'Interès Local d'acord amb la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

2. La protecció específica dels immobles BCIN és la que s'estableix a la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. Les creus (o fites) de terme i els escuts heràldics tenen la consideració de BCIN per la disposició addicional primera de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, en relació amb la disposició addicional segona de la Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol que fa referència al Decret 571/ 1963, de 14 de març (BOE de 30/03/1963).

3. Els BCIL no es poden enderrocar i la protecció específica serà la que es determini en el corresponent expedient de catalogació. Mentre no hi hagi el catàleg definitiu, la protecció serà integral.

4. Les condicions de protecció dels béns catalogats urbanísticament serà la que s'estableixi en el catàleg per a cada element concret. Si no es diu res en contra, significa que l'edifici és protegit de manera integral.

5. La protecció dels conjunts a les categories de BCIL i urbanístics, excepte que s'indiqui el contrari, comporta exclusivament la conservació dels elements que són visibles des de l'exterior; és a dir, façanes i teulades.

6. Protecció del patrimoni arqueològic:

a. Jaciments arqueològics: Es tracta de les zones on s'han produït troballes aïllades i/o superficials, que no proporcionen la suficient informació per situar el possible jaciment o les que mitjançant excavacions arqueològiques han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques. En aquestes zones, prèviament a la concessió de qualsevol llicència, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques d'acord amb la legislació vigent, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

b. Definició i delimitació: Les zones on s'han produït troballes arqueològiques superficials o en excavacions arqueològiques són considerats jaciments arqueològics, els quals són objecte de protecció.

L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en els plànols generals i en les fitxes del catàleg.

El coneixement de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en altres punts del terme municipal determinarà la protecció de l'àrea on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.

c. Condicions de protecció: En els jaciments arqueològics s'assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.

Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.

En els jaciments en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.

7. Respecte al patrimoni arquitectònic i arqueològic catalogat, s'adoptaran les mesures que estableixi la Direcció General de Patrimoni Cultural.

8. El catàleg de béns de l'Espluga Calba és un document annex al POUM que recull, de forma provisional, els següents elements del patrimoni de l'Espluga Calba:

Element	Codi	Nombre	Radi de protecció al voltant de l'element (en m)
En sòl urbà	BI-	16	--
Jaciments arqueològics	BI-	17	50
Cabanes de volta	BI-	47	5
Vestigis de la guerra civil	BI-	2	50
Creus	BI-	2	25
Cabanes de pedra i similars	BI-	1	5
Espones i marges	BI-	1	5
Aljubs, basses i cisternes	BI-	4	5
Forns de calç	BI-	3	5
Elements geològics	BI-	2	5
Fonts	BI-	2	25
Arbres	BI-	1	5
Altre patrimoni	BI-	1	5
TOTAL		99	

9. Queden inclosos al catàleg de béns els elements que es relacionen a continuació. Tots ells estan grafiats i referenciats als plànols d'ordenació:

Codi	Nom	Categoria	coordenades UTM
BI-01	Castell de l'Espluga Calba	BCIN	X:333.544,4, Y:4.595.830,6
BI-02	Església Parroquial de l'Espluga Calba	BCIL	X:333.434,2, Y:4.595.834,1
BI-03	Cal Marian	BCIL	X:333.490,8, Y:4.595.859,9
BI-04	Cal Pons	BCIL	X:333.457,0, Y:4.595.873,0
BI-05	Porxo del Sabater	BCIN	X:333.537,0, Y:4.595.809,0
BI-06	Gravat de Ca l'Arico	BCIN	X:333.385,0, Y:4.596.035,0
BI-07	Cara de Cal Espasa	BCIN	X:333.648,0, Y:4.595.790,0
BI-08	Cal Saladero	inventari municipal o BIPCC	X:333.470,0, Y:4.595.848,8
BI-09	Cooperativa del Camp	inventari municipal o BIPCC	X:333.471,1, Y:4.596.044,2
BI-10	Font de l'Espluga Calba (del moliner)	inventari municipal o BIPCC	X:333.649,2, Y:4.595.747,0
BI-11	Bàscula antiga	inventari municipal o BIPCC	X:333.537,9, Y:4.595.863,8
BI-12	Pas interior sota muralla	BCIN	X:333.534,2, Y:4.595.793,5
BI-13	Pou del Castell	BCIN	X:333.570,0, Y:4.595.804,0
BI-14	Ajuntament	inventari municipal o BIPCC	X:333.587,1, Y:4.595.830,7
BI-15	Pou de la Vila	inventari municipal o BIPCC	X:333.497,0, Y:4.595.884,0
BI-16	Plaça-creu d'un parricidi	BCIN	X:333.524,0, Y:4.595.889,0
BI-17	Coll de les Portelles I	Jaciment arqueològic	X:332.113,3, Y:4.595.153,0
BI-18	Coll de les Portelles II	Jaciment arqueològic	X:332.236,5, Y:4.594.957,5
BI-19	Pla del Xaparro (Portelles II)	Jaciment arqueològic	X:330.885,8, Y:4.594.445,4
BI-20	Sant Pere	Jaciment arqueològic	X:332.809,8, Y:4.594.251,4

BI-21	Masos I, Els	Jaciment arqueològic	X:334.927,8, Y:4.594.501,3
BI-22	Masos II, Els	Jaciment arqueològic	X:334.918,8, Y:4.594.225,6
BI-23	Masos III, Els	Jaciment arqueològic	X:335.250,9, Y:4.594.096,0
BI-24	Horts I, Els	Jaciment arqueològic	X:334.023,8, Y:4.596.226,2
BI-25	Horts II, Els	Jaciment arqueològic	X:334.676,5, Y:4.595.574,5
BI-26	Horts III, Els	Jaciment arqueològic	X:334.816,6, Y:4.595.620,9
BI-27	Horts IV, Els	Jaciment arqueològic	X:335.770,0, Y:4.595.951,8
BI-28	Roca Tomasa, La	Jaciment arqueològic	X:334.707,6, Y:4.593.525,7
BI-29	Mas Blanc I	Jaciment arqueològic	X:332.495,2, Y:4.593.709,3
BI-30	Devesa I, La	Jaciment arqueològic	X:331.635,5, Y:4.596.630,8
BI-31	Devesa II, La	Jaciment arqueològic	X:331.668,2, Y:4.596.572,0
BI-32	Pla de la Creu	Jaciment arqueològic	X:333.143,9, Y:4.596.331,8
BI-33	Portelles I	Jaciment arqueològic	X:330.833,6, Y:4.594.085,3
BI-34	Zona de búnquers de la Guerra Civil	Jaciment arqueològic	X:334.423,3, Y:4.594.040,0
BI-35	Cabana de volta del Cabeça	inventari municipal o BIPCC	X:335.457,8, Y:4.595.514,0
BI-36	Cabana de volta de Cal Loreste	inventari municipal o BIPCC	X:336.291,2, Y:4.594.677,0
BI-37	Cabana de volta del Moreno	inventari municipal o BIPCC	X:335.713,3, Y:4.595.770,5
BI-38	Cabana de volta de l'Andal	inventari municipal o BIPCC	X:336.395,7, Y:4.595.653,3
BI-39	Cabana de volta del Feliuet	inventari municipal o BIPCC	X:336.514,5, Y:4.595.576,6
BI-40	Cabana de volta del Maldeventre	inventari municipal o BIPCC	X:336.580,2, Y:4.595.489,3
BI-41	Cabana de volta del Roig	inventari municipal o BIPCC	X:336.741,7, Y:4.595.197,9
BI-42	Cabana de volta de l'Ica	inventari municipal o	X:333.901,4, Y:4.596.008,4

		BIPCC	
BI-43	Cabana de volta del Cóc	inventari municipal o BIPCC	X:335.959,5, Y:4.596.756,8
BI-44	Cabana de volta del Txubang	inventari municipal o BIPCC	X:335.533,4, Y:4.596.722,3
BI-45	Cabana de volta del Moliner-Ros	inventari municipal o BIPCC	X:334.809,9, Y:4.596.732,3
BI-46	Cabana de volta del Pardal	inventari municipal o BIPCC	X:334.617,4, Y:4.596.821,5
BI-47	Cabana de volta del Magí	BIPCC o inventari municipal	X:334.192,9, Y:4.597.053,6
BI-48	Cabana de volta del Viu	inventari municipal o BIPCC	X:333.639,9, Y:4.597.428,8
BI-49	Cabana de volta del Marian	inventari municipal o BIPCC	X:332.597,3, Y:4.597.708,2
BI-50	Cabana de volta del Faliu	inventari municipal o BIPCC	X:332.287,2, Y:4.597.522,7
BI-51	Cabana de volta del Sàez	inventari municipal o BIPCC	X:331.961,8, Y:4.597.476,9
BI-52	Cabana de volta del Pau del Mestre	inventari municipal o BIPCC	X:333.340,9, Y:4.596.171,5
BI-53	Cabana de volta del Marian (Portelles)	inventari municipal o BIPCC	X:332.275,5, Y:4.595.275,1
BI-54	Cabana de volta del Miquel de la Badia	inventari municipal o BIPCC	X:332.758,0, Y:4.595.065,0
BI-55	Cabana de volta de la Mundó	inventari municipal o BIPCC	X:331.852,9, Y:4.594.892,6
BI-56	Cabana de volta de Joan Balcells	inventari municipal o BIPCC	X:331.494,0, Y:4.595.140,8
BI-57	Cabana de volta del Bóta	inventari municipal o BIPCC	X:333.979,0, Y:4.597.189,0
BI-58	Cabana de volta del Manel del Roig	inventari municipal o BIPCC	X:334.202,0, Y:4.597.409,0
BI-59	Cabana de volta del Pere de la Cinta	inventari municipal o	X:332.533,0, Y:4.594.311,0

		BIPCC	
BI-60	Cabana de volta del Galdeu	inventari municipal o BIPCC	X:332.682,0, Y:4.593.939,0
BI-61	Cabana de volta del Pastor	inventari municipal o BIPCC	X:332.352,0, Y:4.593.993,0
BI-62	Cabana de volta del Fusets	inventari municipal o BIPCC	X:332.851,0, Y:4.594.078,0
BI-63	Cabana de volta del Coixet	inventari municipal o BIPCC	X:332.212,0, Y:4.592.779,0
BI-64	Cabana de volta del Rafael	inventari municipal o BIPCC	X:335.094,0, Y:4.595.171,0
BI-65	Cabana de volta del Cóc (Portelles)	inventari municipal o BIPCC	X:331.233,5, Y:4.594.429,5
BI-66	Cabana de volta del David del Roig	inventari municipal o BIPCC	X:331.389,2, Y:4.594.436,9
BI-67	Cabana de volta del Pere del Senan	inventari municipal o BIPCC	X:331.207,9, Y:4.594.131,1
BI-68	Cabana de volta del Jaume de la Teresa	inventari municipal o BIPCC	X:331.552,8, Y:4.594.040,7
BI-69	Cabana de volta del Moliner	inventari municipal o BIPCC	X:330.013,0, Y:4.593.632,0
BI-70	Cabana de volta del Cal Candio	inventari municipal o BIPCC	X:334.626,0, Y:4.595.013,0
BI-71	Cabana de volta del Cal Sastre	inventari municipal o BIPCC I	X:334.880,0, Y:4.594.823,0
BI-72	Cabana de volta del Pasqué	inventari municipal o BIPCC	X:335.059,0, Y:4.594.215,0
BI-73	Cabana de volta del Senan I	inventari municipal o BIPCC	X:333.753,0, Y:4.593.463,0
BI-74	Cabana de volta del Senan II	inventari municipal o BIPCC	X:333.711,0, Y:4.593.930,0
BI-75	Cabana de volta del Negret	inventari municipal o BIPCC	X:334.301,0, Y:4.593.812,0
BI-76	Cabana de volta del Cal Miret	inventari municipal o	X:334.194,0, Y:4.594.453,0

		BIPCC	
BI-77	Cabana de volta del Quisserris I	inventari municipal o BIPCC	X:334.623,0, Y:4.594.369,0
BI-78	Cabana de volta del Quisserris II	inventari municipal o BIPCC	X:334.619,0, Y:4.594.373,0
BI-79	Cabana de volta del Ballons	inventari municipal o BIPCC	X:333.404,0, Y:4.595.099,0
BI-80	Cabana de volta de la Rosaura	inventari municipal o BIPCC	X:333.110,0, Y:4.594.771,0
BI-81	Cabana de volta de la Maria Providència	inventari municipal o BIPCC	X:333.736,1, Y:4.595.781,8
BI-82	Pedró homenatge als nens morts per artefacte de guerra	BCIN	X:332.502,0, Y:4.596.375,0
BI-83	Creu Grossa	BCIN	X:333.617,9, Y:4.596.790,2
BI-84	Creus del Calvari	BCIN	X:333.482,6, Y:4.596.136,5
BI-85	Moli del Mig	inventari municipal o BIPCC	X:331.904,0, Y:4.596.731,0
BI-86	Pallisa del Sec	inventari municipal o BIPCC	X:334.026,0, Y:4.595.345,0
BI-87	Marges del Pons	inventari municipal o BIPCC	X:333.592,0, Y:4.596.476,0
BI-88	Aljub del Sarauet	inventari municipal o BIPCC	X:335.459,0, Y:4.594.784,0
BI-89	La Bassa Dolça	inventari municipal o BIPCC	X:333.665,5, Y:4.596.154,0
BI-90	Bassa – fornet del Lluïset	inventari municipal o BIPCC	X:334.770,0, Y:4.593.755,0
BI-91	Bassa – fornet del Joan del Cabeça	inventari municipal o BIPCC	X:331.502,0, Y:4.595.148,0
BI-92	Forn de calç de la Roca Foradada	inventari municipal o BIPCC	X:335.875,4, Y:4.596.742,3
BI-93	Forn de calç	inventari municipal o BIPCC	X:335.088,5, Y:4.596.191,4
BI-94	Forn de calç	inventari municipal o	X:331.502,9, Y:4.595.147,4

		BIPCC	
BI-95	Coculla dels Espilans	inventari municipal o BIPCC	X:333.315,0, Y:4.597.218,0
BI-96	La Roca Foradada	BIPCC o inventari municipal	X:335.865,4, Y:4.596.824,6
BI-97	Font del Mas Blanc	inventari municipal o BIPCC	X:332.514,0, Y:4.593.798,0
BI-98	Font del Conill	inventari municipal o BIPCC	X:335.470,0, Y:4.594.500,0
BI-99	Roure del Sec	inventari municipal o BIPCC	X:334.024,0, Y:4.595.367,0

Article 118.- Contingut del Pla Especial

1. El Pla Especial tindrà en compte el caràcter de conjunt del nucli històric, valorarà pormenoritzadament les edificacions incloses a l'àmbit, el seu valor com a peça autèntica i originària del conjunt, carrer o plaça, les actuacions que hi podran ser permeses per a cadascuna i tindrà en compte la incidència sobre els béns immobles catalogats específicament.

2. El Pla especial de protecció del patrimoni inclourà l'àmbit del nucli històric. Mentre no es redacti aquest document, dins d'aquest àmbit no es podrà enderrocar ni alterar la composició de les façanes dels edificis sense un informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

3. El Pla Especial ha de definir un règim particular econòmic - fiscal, tendint a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.

Article 119.- Condicions del Pla Especial

1. Condicions d'edificabilitat.

a. En els solars intersticials d'un tram de carrer catalogat, podran aixecar-se noves edificacions que se subjectin, no solament a la normativa general de la zona que l'envolti, sinó també a les prescripcions que el Pla de Protecció determini.

b. Els edificis i àmbits catalogats tindran la possibilitat d'edificar en els espais lliures dels solars, o d'augmentar el volum edificat, si en el seu cas així ho determina el Pla Especial, per a cada un dels elements en forma individualitzada i concreta.

2. Condicions de l'edificació, usos i llicències.

a. El Pla Especial contemplarà el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, també el règim d'usos aplicables en els elements catalogats.

b. El Pla preveurà que, en qualsevol cas, aquestes llicències necessitaran un informe previ de l'equip tècnic municipal, de comunicació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i l'informe favorable de l'òrgan o Comissió de Patrimoni Local si aquesta existís.

3. Condicions de l'immoble protegit.

a. Els àmbits i edificis protegits de propietat privada corresponents a una unitat compositiva i registral, constituiran un immoble únic, als efectes de la regulació de les mesures de Protecció del Pla Especial.

4. Condicions de les obres de consolidació i conservació.

a. En tant no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Els usos seran concordants amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir.

b. Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, es limitaran les modificacions dels edificis catalogats als elements no estructurals ni constitutius de les seves característiques formals. El projecte de modificació haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiaran en plànols de planta, secció i alçats.

5. L'ajuntament constituirà d'acord amb l'article 6.1 i següents de la Llei de Patrimoni Cultural Català l'òrgan d'estudi i proposta per a la preservació, conservació, protecció i vigilància de llur patrimoni cultural.

6. La concessió de la llicència d'obres estarà, en els bens catalogats, sotmesa a l'informe favorable del dit òrgan.

TÍTOL V. DISPOSICIONS ADDICIONALS

Article 120.- Primera.- Usos disconformes i usos fora d'ordenació

1. Es consideraran com a ús disconforme les activitats industrials de categoria superior a la màxima admesa a la zona on s'emplacen. Per a aquestes activitats només s'admetran canvis de millora i ampliació sempre que no s'incrementi la càrrega contaminant de l'activitat autoritzada, i tots aquells inclosos en els supòsits de l'article 108.1 i 5 del TRLUC.

2. Es consideraran com a usos fora d'ordenació els usos preexistents que no siguin conformes amb el règim d'usos que el POUM estableix i que siguin declarats incompatibles i subjectes a cessament de forma expressa per aquest.

Article 121.- Segona.- Volums disconformes i fora d'ordenació

1. Quan els edificis i instal·lacions construïdes amb llicència amb anterioritat a l'aprovació Inicial d'aquest POUM, estiguin subjectes, per raó d'aquest POUM, a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament de l'edifici, quedaran en situació de fora d'ordenació d'acord amb les limitacions assenyalades al paràgraf següent.

2. En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d'expropiació, però si les petites reparacions que exigissin la higiene, ornament i conservació de l'immoble.

3. Quan les edificacions existents no s'ajusten a les determinacions de les Normes, però no han de donar lloc a l'expropiació, cessió o enderroc de les construccions, aquestes es consideren en situació de volum disconforme.

4. En els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'autoritzaran totes les obres de consolidació i canvi d'ús d'acord amb les condicions bàsiques que estableix l'art. 119 del RLU.

Article 122.- Tercera.- Parcel·les fora d'ordenació

1. En general, les parcel·les existents a les diferents zones edificables, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables sempre que constin inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Delimitació del Sòl Urbà de 1987.

Article 123.- Quarta – Pròrroga de llicències d'obres

1. Les pròrrogues de les llicències d'obres que es demanin abans del seu exhauriment es regiran per la normativa per la que es van concedir.

Article 124.- Cinquena – Llicències de primera ocupació

1. La llicència de primera ocupació es podrà atorgar si compleix la normativa per la que van obtindré la llicència d'obra.

TÍTOL VI. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Article 125.- Primera.- Pla Especial de protecció de patrimoni

1. En tant no sigui vigent el Pla Especial, es podran redactar Plans Especials de Protecció de Patrimoni de caràcter individualitzat, referits a alguns dels elements o àmbits del catàleg.

Article 126.- Segona.- Abastament

1. En els polígons d'actuació, els plans de millora urbana i els plans parcials que desenvolupin el present POUM, es farà constar el càlcul de demanda d'aigua en base als següents paràmetres, referits pel que fa a les zones 6 i 16 (de regularització) a les noves implantacions, i a la totalitat dels nous sectors en els demés casos.

2. En els informes i acords d'aprovació municipal del planejament derivat es farà constar el còmput acumulatiu de la disponibilitat que s'hagi imputat a les aprovacions anteriors en el sentit de garantir que no es sobrepassa el límit total de 11,36 litres/segon.

3. La revisió del POUM per aplicació de l'Article 5.- de les presents normes urbanístiques es farà d'ofici quan els cabals atribuïts als diferents sectors superi els 8,50 litres/segon, i es podrà limitar a l'establiment d'un nou balanç d'aigua justificant les disponibilitats del procediment assolits.

ANNEX 1. ANNEXES GRÀFICS

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 1

Regulació d' alçades. Edificació aïllada

2.70 = Alçada lliure mínima entre forjats de plantes amb ús d'habitatge

h1 : Alçada lliure mínima de P.B.
2.50 = h1 en edifici no comercial
3.00 = h1 en edifici comercial

h2 : Alçada lliure mínima de plantes pis
2.50 = h2

h3 : Alçada màx. de la Planta baixa respecte la rasant definitiva del terreny
1.00 = h3

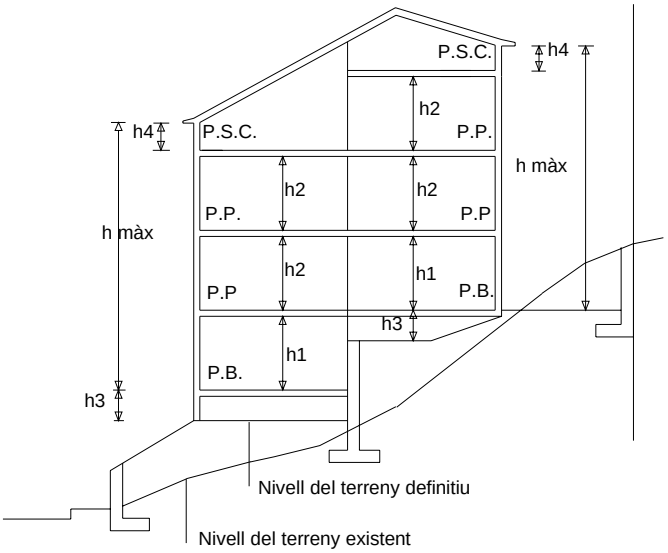
h màx : Alçada reguladora màxima

h4 : Alçada de la coberta per sobre del darrer element resistent
0.60 = h4

P.B. : Planta baixa

P.P. : Planta pis

P.S.C : Planta sotacoberta (golfes)



NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 2

Regulació d' alçades. Edificació alineada a vial

2.70 = Alçada lliure mínima entre forjats de plantes amb ús d'habitatge

hS : Alçada lliure mínima de la planta soterrani
2.50 = hS

h1 : Alçada lliure mínima de P.B.
2.50 = h1 en edifici no comercial
3.00 = h1 en edifici comercial

h2 : Alçada lliure mínima de planta pis
2.50 = h2

h3 : Alçada de la planta baixa respecte la rasant del carrer

h màx : Alçada reguladora màxima

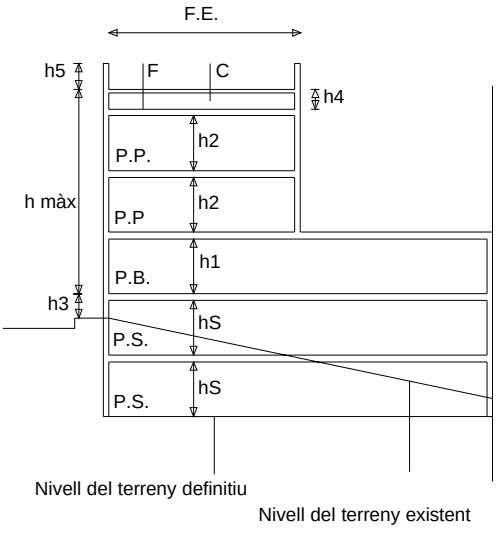
h4: Alçada de la coberta per sobre del darrer element resistent
0.60 = h4

h5: Alçada de la barana per damunt de la coberta plana.
1.10 = h5

P.B. : Planta baixa

P.P. : Planta pis

P.S. : Planta soterrani



NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 3

Planta coberta

E : Golfes. Espai sotacoberta d' ús comunitari o espai vinculat als habitatges de la planta immediatament inferior

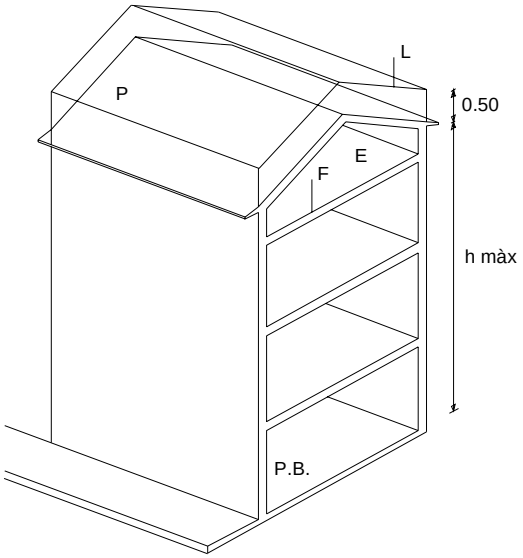
F : Cara superior del darrer forjat o element resistent

P.B. : Planta Baixa

L : Línia límit que les claraboies no poden sobrepassar

P : Pendent de la coberta

h màx : Alçada reguladora màxima



NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 4

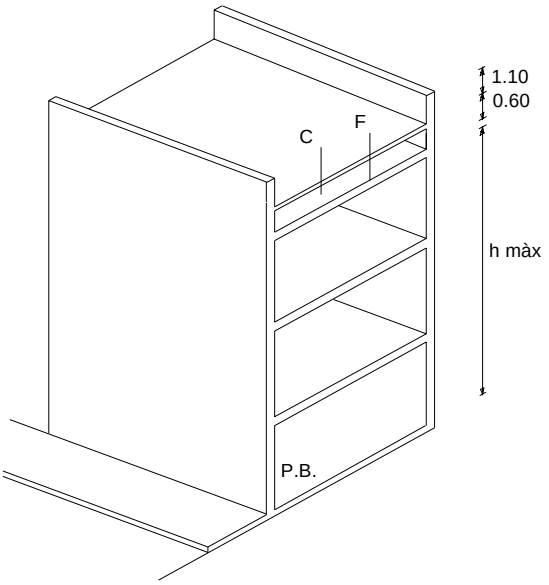
Planta coberta

F : Cara superior del darrer forjat o element resistent

C : Cambra d' aire

h màx : Alçada reguladora màxima

Alçada de la barana per damunt de la coberta plana : 1.10m



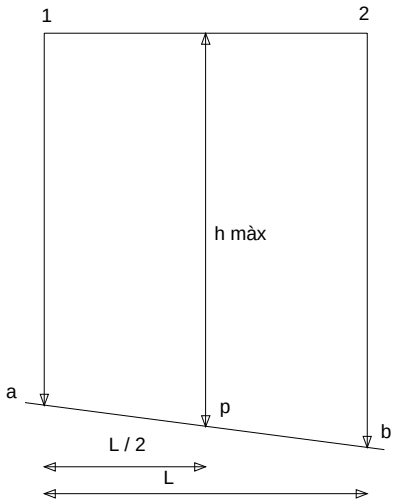
NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 5

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d' alçades

Supòsit 1.a : diferència de nivells entre les cotes extremes en els punts a o b i el centre de la façana menor o igual a 0,60m

$h \leq 0.60$



h màx : Alçada màxima reguladora
a : Extrem superior de la rasant de la façana
b : Extrem inferior de la rasant de la façana
L : Longitud de façana
p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora
1-2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

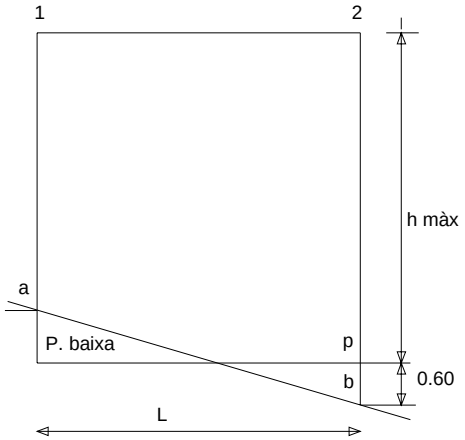
NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 6

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d' alçades

Supòsit 1.b : diferència de nivells entre les cotes extremes als punts a o b i el centre de la façana superior a 0,60m.

$h > 0.60$



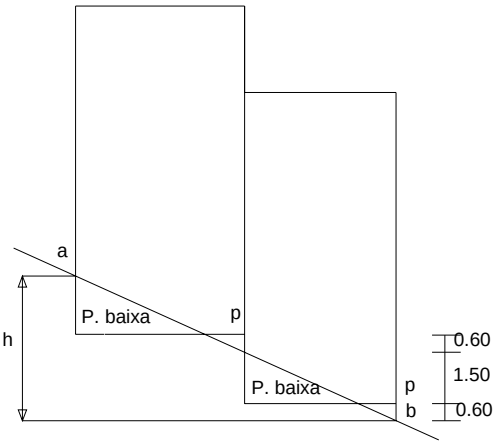
h màx : Alçada màxima reguladora
a : Extrem superior de la rasant de la façana
b : Extrem inferior de la rasant de la façana
l : Longitud de façana
p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora
1-2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

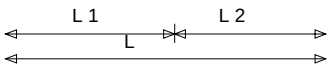
NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 7

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d' alçades

Supòsit 1c : la rasant de la voravia es situa a 1.5 metres per sobre del punt de l'aplicació de l' alçada reguladora com a conseqüència d' aplicar la regla 1b.





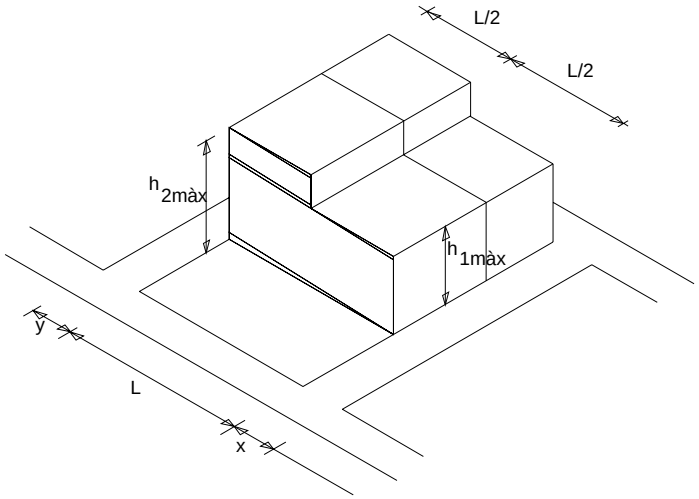
h màx : Alçada màxima reguladora
a : Extrem superior de la rasant de la façana
b : Extrem inferior de la rasant de la façana
h : Desnivell entre a i b
L : Longitud de façana
L1-L2 : Longitud dels trams de façana
p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora
1-2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 8

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d' alçades

Supòsit 3 : Edificis amb façana a dues vies que no facin cantonada o xamfrà



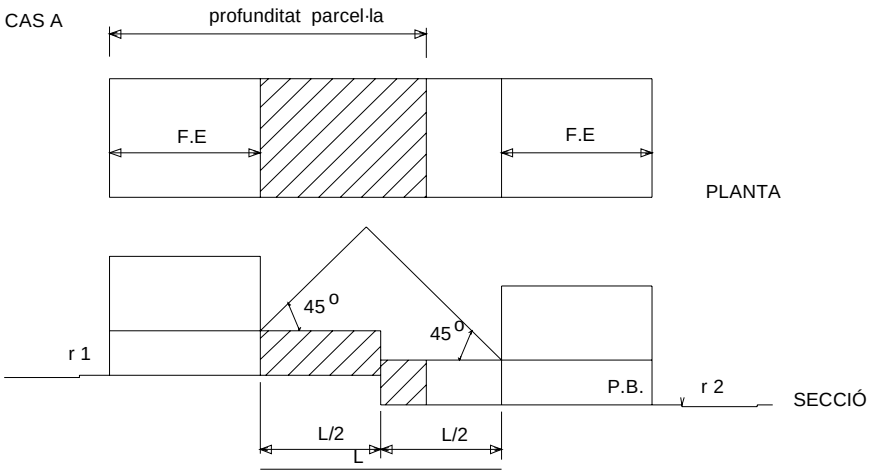
x ≠ y
h1 ≠ h2
h màx : Alçada màxima reguladora

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 9

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Edificació al pati interior d'illa

Supòsit 1 : sense limitació per raó del desnivell



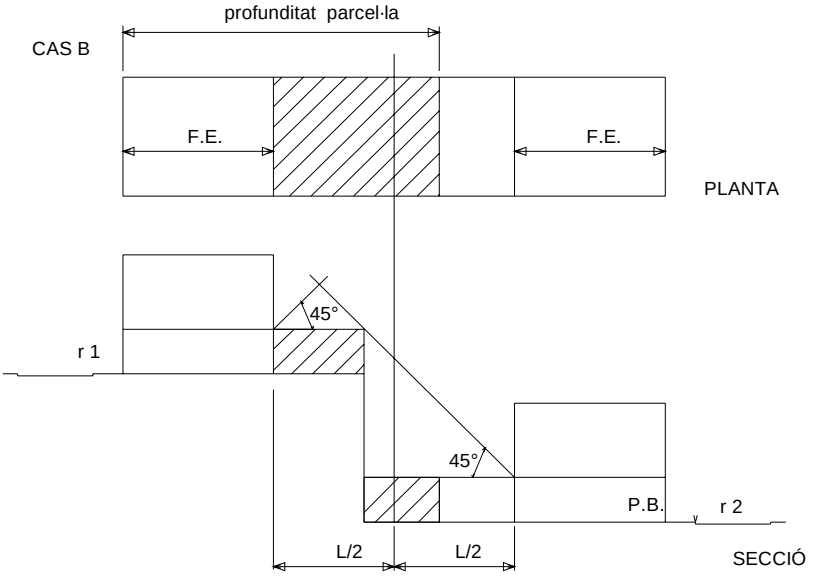
r 1 : Rasant del carrer 1
r 2 : Rasant del carrer 2
F.E.: Fondària edificable
L : Espai lliure d' edificació de l' interior d' illa

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 10

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL
Edificació al pati interior d' illa

Supòsit 2 : Amb limitació per raó del desnivell

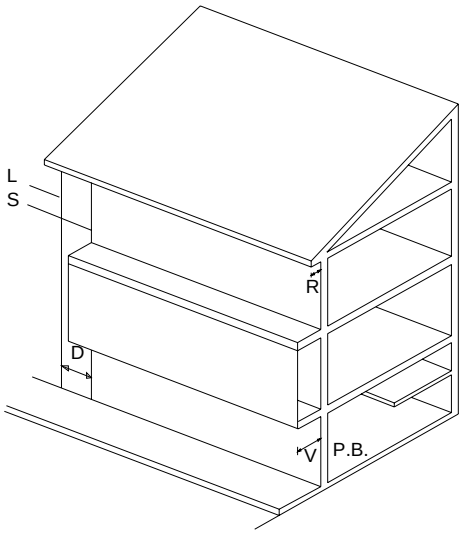


r 1 : Rasant del carrer 1
r 2 : Rasant del carrer 2
F.E.: Fondària edificable
L : Espai Lliure d' edificació de l' interior d' illa

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 11

COSSOS SORTINTS I ELEMENTS SORTINTS



L : Línia de la façana coincident amb la paret mitgera

S : Línia de separació de mitgera dels elements i cossos sortints

D ≥ 1m

R ≤ Ràfec de la coberta

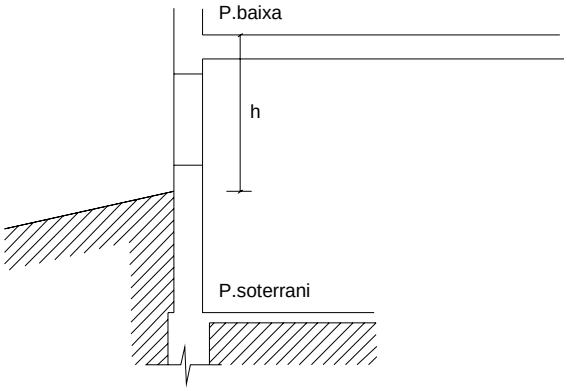
V = Volada del cos sortint

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 12

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Planta soterrani d' un edifici referida a la cota del terreny

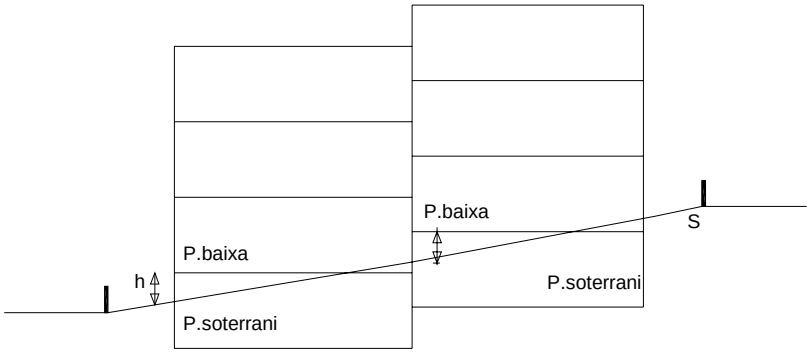
h < 1m



NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 13

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Planta soterrani i planta baixa d' un edifici referida a la cota del terreny

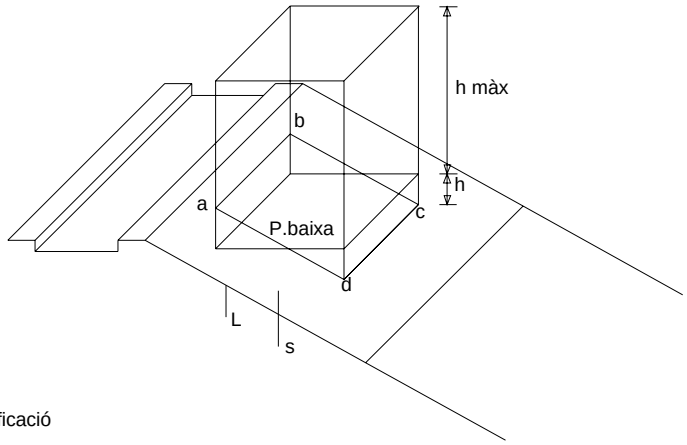


S : Sòl exterior definitiu
h < 1 m

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 14

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Alçada reguladora màxima de l' edificació referida a la cota del terreny

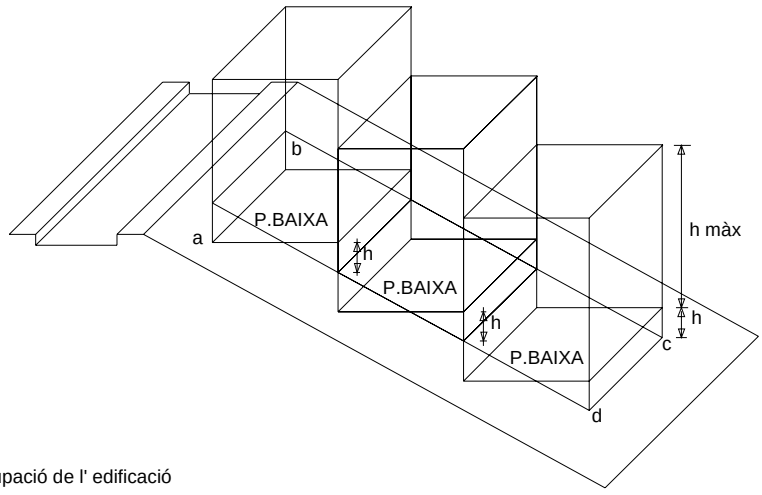


h=1m
a-b-c-d :Àmbit d'ocupació de l' edificació
h màx : Alçada reguladora màxima

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 15

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Alçada reguladora màxima de l' edificació referida a la cota del terreny



h<1m

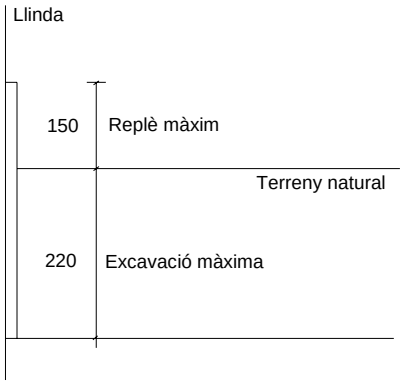
a-b-c-d : Àmbit d'ocupació de l' edificació

h màx : Alçada reguladora màxima

NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 16

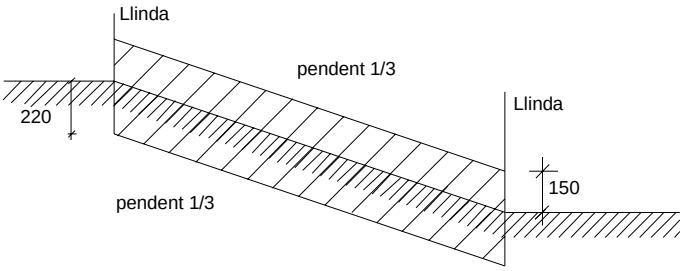
REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Adaptació topogràfica del terreny : plataformes d'anivellament tocant a les llindes



NORMES URBANÍSTIQUES

FIGURA 17

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Adaptació topogràfica del terreny : plataformes d' anivellament interior i talussos



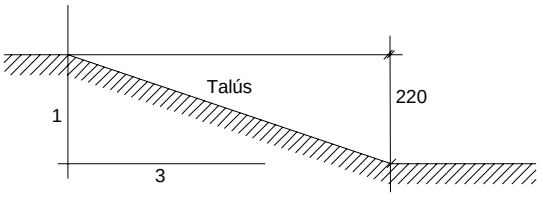
Zona on es podran disposar les plataformes d'anivellament

NORMES URBANÍSTIQUES

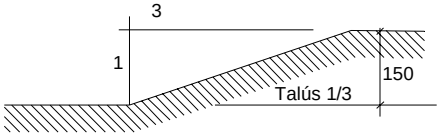
FIGURA 18

REGULACIÓ DE L' EDIFICACIÓ AÏLLADA
Adaptació topogràfica del terreny : plataformes d' anivellament interior i talussos

Relació de la pendent màxima dels talussos : 1/3



Excavació màxima



Replè màxim

ANNEX 2. ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ

I.1.- INTERVENCIÓ EN L'ÚS DEL SÒL: LLICÈNCIES

1.1.- Actes subjectes a llicència

a.- Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits a l'art. 187 del TRLUC i 234 i següents del RLU, i en general qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.

b.- La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques, no deixarà sense efecte l'exigència de la llicència municipal. En cas d'urgència o d'excepcional interès es tindrà en compte el que disposa l'art. 190.2 del TRLUC, i els art. 8 i 9 del RD. Totes les obres que s'executin com a compliment d'una ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, estan exemptes de l'exigència de la llicència municipal.

c.- Les llicències tindran caràcter de document públic. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada.

1.2.- Procediment

a.- Les sol·licituds de llicències es resoldran d'acord al procediment previst per l'art. 75 i següents del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

1.3.- Contingut de les llicències

a.- El document administratiu corresponent a la concessió de la llicència contindrà les dades més rellevants de les obres autoritzades, acord de concessió, condicions, garanties i altres extrems identificadors. També s'hi adjuntarà un exemplar dels plànols, croquis o projecte tècnic el qual serà la descripció gràfica autèntica de les obres autoritzades.

b.- Tot el que es disposa en aquestes Normes en matèria de condicions d'Edificabilitat i ús i, si escau, respecte a les condicions estètiques, higièniques o d'una altra naturalesa, s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les seves clàusules, i a més, el contingut implícit que és el definit en aquestes Normes, segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i ús. No podran justificar-se les vulneracions d'aquestes Normes en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

c.- Totes les llicències hauran d'explicitar els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, i advertir al titular de la caducitat de la llicència.

1.4.- Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències

a.- Als efectes de l'art. 75 del d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es consideren obres majors, que per a la sol·licitud de la llicència han d'acompanyar el projecte tècnic i el full d'assumpció de la Direcció tècnica visats pel corresponent Col·legi professional, les següents:

i). les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta.

ii). les de reforma de l'estructura d'un edifici o que augmentin o redueixin el seu volum.

iii). les de reforma que modifiquin la distribució interior de l'edifici.

iv). les que es realitzin en façana i modifiquin l'aspecte exterior de les edificacions.

v). les d'urbanització i parcel·lació de terrenys.

vi). les obres de moviments de terres.

vii). les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.

viii). les obres d'enderrocament d'edificis existents.

ix). les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria de certa importància.

x). la col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors.

xi). el canvi o reparació puntual d'elements estructurals.

xii). l'execució o modificació d'obertures que afectin a elements estructurals.

b.- Als efectes del que estableix el ROAS (decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals), per a les sol·licituds de llicència de les obres que no estan contemplades en el punt anterior d'aquestes ordenances, obres menors, caldrà adjuntar una descripció escrita de les obres indicant la seva extensió, situació i pressupost. Per a les obres que es relacionen a continuació caldrà aportar també el full d'assumpció de la Direcció d'obra signada per un facultatiu titulat superior i visat pel corresponent Col·legi professional, per a les obres següents:

i). la col·locació de marquesines per a comerços.

ii). la construcció de ponts, bastides i similars.

iii). l'estintolament de façanes.

iv). la reparació de cobertes i terrats

v). la construcció de pous i foses sèptiques.

vi). la modificació de balcons, lleixes o elements sortints

vii). la col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats

viii). la construcció de barraques provisionals d'obres.

c.- S'haurà d'entregar amb format digital (DXF,DGN,DWG) plànol d'emplaçament amb les construccions, amb el nº de plantes de cadascuna. També s'haurà d'entregar en format PDF tots els documents del projecte. Al casc antic s'hi ha modificació de la façana també s'haurà d'aportar aquesta informació en forma digital.

1.5.- Condicions d'atorgament de llicències

a.- Les llicències s'atorgaran amb la subjecció d'allò que es disposa en aquestes Normes respecte a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

b.- Quan l'obra o edificació requereixin la prèvia urbanització i no hagin lliurat a l'Administració els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, no es podrà atorgar la llicència d'edificació fins que no s'hagin complert els deures de cessió de terrenys i costejament de la urbanització legalment procedents, sense perjudici del que preveuen els articles 41, 42, 43 i 44 del TRLUC i el seu desplegament al RLU.

c.- Per tal d'autoritzar la facultat d'edificar en terrenys que no tinguin la condició de solar, cal ajustar-se a lo que disposa el RLU

d.- En les sol·licituds de llicència d'obres s'haurà de complir el que s'estableix en l'article 8 del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció

1.6.- Caducitat, termini i pròrroga de les llicències

a.- D'acord amb l'art. 189 del TRLUC., el termini que han de preveure les llicències per començar i acabar les obres són, respectivament, un i tres anys a comptar des de la data de notificació al promotor.

b.- Les llicències es tramitaran segons allò que disposa l'art. 75 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i d'acord amb les normes específiques que disposi l'Ajuntament.

c.- Les condicions de caducitat i pròrroga de les llicències es concreta a l'art. 189 del TRLUC.

1.7.- Seguiment

a.- Abans de començar l'execució d'una obra de nova planta, l'Ajuntament haurà d'assenyalar l'alineació i rasant, assenyalament del qual s'estendrà l'acta corresponent, la qual eximirà el promotor d'aquesta obra de tota la responsabilitat en l'alineació de l'edifici si per a la seva realització s'ha ajustat a l'assenyalada en l'esmentada acta. Aquest assenyalament s'efectuarà prèvia sol·licitud de l'interessat.

b.- Així mateix, l'interessat comunicarà a l'Ajuntament els moments en què l'obra sobrepassi la rasant del carrer i en què assoleixi l'alçada autoritzada, amb l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà la corresponent acta perquè consti el resultat d'aquella comprovació.

c.- Acabades les obres, l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, amb certificació visada del facultatiu director de les obres i altra documentació complementària amb objecte de realitzar la inspecció final. Es comprovarà si l'interessat s'ha ajustat en la seva realització a la llicència atorgada i també si s'han refet tots els mals i danys i perjudicis causats en la via pública, desguassos, subsòl, clavegueram, aigües potables, cables elèctrics i qualsevol altre servei anàleg així com també de caràcter privat o a tercers.

d.- Si la comprovació resulta positiva l'Ajuntament atorgarà la llicència de primera ocupació de l'edificació.

1.8.- Establiment de terminis per a edificar per part de l'Ajuntament

a.- L'Ajuntament podrà aplicar allò previst als art. 175 al 186 del capítol V del títol V del TRLUC, amb l'objectiu d'incentivar el sector de la construcció i d'evitar la retenció especulativa dels solars.

b.- Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament podrà constituir el Registre municipal de solars, seguint els tràmits previstos per la legislació vigent.

1.9.- Infraccions urbanístiques

a.- Pel que fa als actes sense llicència o sense ajustament a les seves condicions, es regiran per allò que disposen el TRLUC i el seu Reglament.

I.2.- ORDENANÇA DE REGULACIÓ DE L' INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT:

I.3.- SOROLL I VIBRACIONS

3.1.- Definicions

a.- S'entén per contaminació acústica la presència de sorolls, sigui quin sigui l'origen de la seva emissió, que suposi molèsties, riscos o perjudicis per a les persones i el desenvolupament de les seves activitats quotidianes, o que causi danys al medi ambient.

b.- Als efectes d'aquesta Ordenança, s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren a la "Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-81 o al CTE, sobre condicions acústiques en els edificis", aprovada pel Reial Decret 1909/81, del 24 de juliol, o les normes que en el futur la modifiquin o substitueixen, com la Llei de protecció contra la contaminació acústica aprovada recentment pel Parlament de Catalunya.

c.- Per a la correcta utilització dels termes acústics no inclosos a l'esmentada norma, es recorrerà al significat que apareix en les normes UNE i, si no, a les normes ISO.

d.- Segons la recent aprovada Llei de protecció contra la contaminació acústica, mitjançant la qual els ajuntaments disposaran d'un marc legislatiu per afrontar el tema de la contaminació acústica, cal establir la capacitat acústica en el territori municipal i prendre mesures en les zones on es superin els màxims.

e.- Els projectes d'activitats que s'han de sotmetre al procediment establert a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, consideren el soroll un element que cal avaluar per assolir l'autorització o llicència ambiental corresponent.

f.- Per a les infraestructures i activitats no sotmeses a la Llei d'intervenció integral de l'Administració ambiental, les declaracions d'impacte ambiental estableixen valors límit de nivell de soroll que no poden sobrepassar.

g.- En un termini de quatre anys caldrà introduir el vector soroll en la planificació del territori mitjançant el mapa de capacitat acústica. L'ajuntament haurà d'aprovar el cadastre de soroll, en el termini màxim de 6 anys, a comptar des de la data d'entrada en vigor de la Llei de protecció contra la contaminació acústica i donar-ne trasllat al Departament de Medi Ambient.

h.- Serà l'ajuntament l'encarregat de realitzar la inspecció i control de la contaminació acústica de:

i.- -Activitats de lleure i recreatives

j.- - Vies urbanes

k.- - Comportaments cívics

l.- - Circulació de vehicles a motor

m.- - Aires condicionats

n.- El mapa de capacitat acústica del municipi es modificarà d'acord amb les novetats del planejament vigent, un cop el POUM s'aprovi definitivament.

o.- Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes per assolir els objectius acústics establerts legalment. Si aquest no acredita el seu compliment, no es pot

atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.

3.2.- Nivells sonors

a.- Els nivells sonors calculats en projectes i les lectures o registres realitzats mitjançant equips d'amidament s'expressaran en dBA. (decibels escala de ponderació A).

b.- Nivell sonor exterior

c.- És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) i mesurat a l'exterior, del lloc de la recepció. Quan el punt de recepció estigui situat en un edifici, el micròfon de l'equip de mesura es col·locarà a una distància de 0,5 a 1 m de la façana, murs exteriors de patis d'illa o de patis de llums de l'edifici receptor. Si el punt de recepció està situat en la via pública o espais públics el micròfon es col·locarà a 10 m dels límits de la propietat de l'establiment o activitat emissora, i a 1,5 m d'alçària sobre el sòl.

d.- Nivell sonor interior

e.- És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) mesurat en l'interior de l'edifici receptor. El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà en el centre de l'habitació i a una distància no inferior a 1 m de les parets i a una alçària de 1,5 m. El mesurament s'efectuarà amb les finestres i els balcons tancats.

f.- El nivell sonor interior només s'utilitzarà com a indicador del grau de molèstia per soroll en un edifici quan es presumeixi que el soroll es transmet des del local emissor per l'estructura i no per via aèria de façana, finestres o balcons, i en aquest cas el criteri a aplicar serà el del nivell sonor exterior.

3.3.- Projecte acústic

a.- S'exigirà un projecte acústic a totes les activitats contigües a habitatges (situacions relatives 0, 1, 2, 3 i 6), i que funcionin, totalment o parcialment, en horari nocturn.

b.- S'exigirà igualment projecte acústic a les activitats situades en contigüitat amb usos educatius o sanitari-assistencials.

c.- Els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació de projecte acústic a aquelles activitats que, malgrat que funcionin exclusivament en horari diürn, es realitzin en contigüitat amb l'habitatge i presentin especial problemàtica pel que fa als sorolls i les vibracions.

d.- Els projectes d'edificació inclouran un estudi d'aïllament acústic amb l'objectiu de millorar els requeriments de la normativa actual, particularment en aquells habitatges enfrontats a les zones de soroll, com pot ser la variant de la T-310.

e.- Els vidres dobles dels edificis aniran dotats de llunes de gruix desigual per tal d'incrementar l'aïllament acústic.

3.4.- Nivells màxims

a.- En data 25/10/2005 l'ajuntament va aprovar el mapa acústic que havia rebut del DMAH. Tanmateix, actualment en aquest àmbit cal tenir en compte el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos (DOGC núm. 5506-16/11/2009). El decret estableix en l'article 10 la delimitació dels diferents tipus d'àrees acústiques:

b.- Zona de sensibilitat acústica alta (A).

c.- Zona de sensibilitat acústica moderada (B).

d.- Zona de sensibilitat acústica baixa (C).

e.- Zona de soroll.

f.- Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA)

g.- Zones acústiques de règim especial (ZARE).

h.- La taula següent recull les subzones en què es divideixen les tres primeres. La taula mostra els valors límit d'immissió segons els usos del sòl en les diferents subzones.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transports existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

Ld, Le i Ln = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament

i.- Així, la zonificació acústica de l'Espluga Calba quedaria de la següent manera:

j.- La major part del nucli forma part de la zona A4, amb predomini d'ús residencial, i addicionalment, la part est (C/Pau Casals), on s'ubica el consultori mèdic i la part central-nord on hi ha les escoles, s'inclouen en la zona A2.

k.- Hi ha dues excepcions al nucli urbà: a l'est, on s'ubica la fàbrica John Fil i la Cooperativa Agrícola, que s'inclouen en la zona B3 i C1 i igualment el nou sector industrial previst al costat de la carretera.

l.- Els espais de la xarxa natura 2000 i els connectors ecològics que defineix el PTPP s'inclouen en el sector A1.

3.5.- Regulació de les vibracions

a.- Els nivells de vibracions màxims admissibles en el local receptor, expressats en dB, s'ajustaran als valors que es fixen a continuació:

ZONA RECEPTORA	NIVELLS DE VIBRACIONS LA màxim, dB	
	Dia	Nit
H i M, Zones unifamiliars i plurifamiliars	60	55
I, Zones industrials	65	60

b.- 2. Per tal d'evitar la transmissió de vibracions i sorolls a través de l'estructura, en activitats situades en contigüitat amb l'ús d'habitatge, educatiu i sanitari-assistencial, s'adoptaran les següents mesures preventives:

c.- a) Totes les màquines aniran dotades d'elements esmorteïdors de vibracions o es muntaran sobre brancades apropiades per esmorteir les vibracions.

d.- b) Les màquines s'instal·laran separades de les parets mitgeres i en cap cas no podran tenir suport en parets, ni en pilars, ni en sostres, llevat, en aquest últim cas, de petites unitats auxiliars d'aire condicionat o de ventilació, sempre que la suspensió es faci mitjançant la instal·lació d'esmorteïdors de baixa freqüència.

e.- c) Les connexions de ventiladors centrífugs, compressors, bombes i en general d'equips de transport de fluids als conductes de distribució i canonades s'executaran sempre mitjançant acoblaments elàstics.

f.- d) Els elements de suport de conductes i les canonades de distribució de fluids es muntaran, particularment en els primers trams, amb elements elàstics, per tal d'evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura de l'edifici.

g.- e) En travessar parets, els conductes i canonades ho faran sense encast i amb muntatge elàstic de provada eficàcia.

h.- f) No s'admetrà la instal·lació de conductes o canonades propis de l'activitat en els falsos sostres d'aïllament acústic o entre els elements d'una doble paret. Tampoc no s'admetrà la utilització d'aquestes cambres acústiques com a "plenums" d'impulsió o retorn d'aire condicionat.

3.6.- Horaris

a.- A efectes d'aplicació dels nivells màxims admissibles, es consideren horaris diürn i nocturn els que s'indiquen a la taula següent:

b.-

ZONA RECEPTORA	HORARI	
	DIA	NIT
H, Zones unifamiliars	8 - 21	21 - 8
M, Zones plurifamiliars	7 - 22	22 - 7
I, Zones industrials	8 - 23	23 - 8

3.7.- Mesures complementàries

a.- L'ajuntament ha d'atendre els requeriments de prevenció, correcció i millora dels nivells d'avaluació mitjançant les actuacions següents:

b.- -Apantallaments acústics

c.- -Pavimentació de les vies de circulació urbana amb materials absorbents

d.- -Equipaments urbans de baixa emissió sonora

e.- -Gestió del trànsit

I.4.- CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

4.1.- Definicions

a.- Activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera és aquella que, per raó de les seves emissions, provoqui la presència en l'aire de substàncies o de formes d'energia que impliquin risc, dany immediat o diferit o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.

b.- Els règims de prevenció i control als quals estaran sotmeses les activitats a implantar seran, segons s'escaigui, els previstos en la llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i, en el seu cas, per allò que determini la normativa sectorial en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric.

4.2.- Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica.

a.- . A partir de la relació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera indicades en el Decret 322/87, per classificar les activitats en funció de la repercussió sobre l'ambient atmosfèric s'estableixen els grups següents:

b.- Grup A: Activitats especialment contaminadores de l'atmosfera que s'han d'instal·lar en zones especials.

c.- Grup B: Activitats molt contaminadores de l'atmosfera que han de disposar de les instal·lacions adients perquè es respectin els nivells admissibles d'immissió de contaminants a l'atmosfera.

d.- Grup C: Activitats contaminadores de l'atmosfera que hauran de mantenir en tot moment els nivells d'immissió de contaminants per sota dels nivells màxims admissibles.

e.- Grup D: Activitats no incloses en els grups A, B, C, de les quals els nivells d'immissió de contaminants estan per sota dels nivells màxims admissibles.

f.- Les activitats classificades en el grup A no són admissibles amb caràcter general. Malgrat això, i després de redactar un estudi d'impacte ambiental, l'Ajuntament podrà autoritzar, si escau, aquestes activitats.

4.3.- Emissions a l'atmosfera

a.- Els nivells màxims d'emissió de contaminants a l'atmosfera són els que s'indiquen al Decret 833/75, del 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/72, del 22 de desembre, o altra normativa que el substitueixi o complementi.

b.- . No es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. Se n'exceptuen les instal·lacions mòbils de refrigeració de potència inferior a 10.000 Kfrigories/hora, sempre que la temperatura del fluix d'aire que incideixi en obertures alienes no sigui perceptiblement diferent del de l'entorn.

c.- L'evacuació d'aire i contaminants a l'exterior s'ha de fer per xemeneies o conductes. Segons els tipus de contaminants emesos es distingeixen quatre nivells.

d.- NIVELL 1: Focus de combustió que consumeixin combustibles gasosos, instal·lacions de renovació d'aire, instal·lacions de condicionament o qualsevol altre que no emeti contaminants.

e.- NIVELL 2: Focus de combustió que consumeixin combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior a l'1% i normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann; activitats que desprenen baf, o pudor.

f.- NIVELL 3: Focus de combustió que utilitzen combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior al 2,5% i que normalment emeten fum

d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann, tret dels moments d'encesa i càrrega i, en aquest cas, o del qual l'opacitat no sigui superior a 10 min/h; activitats que desprenen emanacions de gasos irritants o tòxics.

g.- NIVELL 4: Xemeneies que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 2 de l'escala de Ringelmann i al número 3 en els moments d'encesa i càrrega, per un temps no superior a 10 min /h; activitats que desprenen partícules sòlides en suspensió.

h.- Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la autorització o llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

4.4.- Alçada de xemeneies.

a.- 1. L'alçada de les xemeneies per als diferents nivells serà:

b.- NIVELL 1: Alçada superior en 2 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m i amb centre a la xemeneia.

c.- NIVELL 2: Alçada superior en 3 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi de 25 m i amb centre a la xemeneia.

d.- NIVELL 3: Alçada superior en 4 metres a tota edificació situada en un cercle de radi de 40 m i amb centre a la xemeneia.

e.- NIVELL 4: Alçada superior en 6 metres a tota edificació situada dins d'un cercle de radi de 80 m i amb centre a la xemeneia.

I.5.- AIGÜES RESIDUALS

5.1.- Usos de l'aigua

a.- Usos domèstics de l'aigua: els usos particulars que es corresponen amb l'ús de l'aigua per a sanitaris, per a dutxes, per a cuina i menjador, per a rentades de roba i de vaixelles, per a neteges, regs de parcs i jardins, refrigeració i condicionaments domiciliaris sense activitat industrial, i amb d'altres usos de l'aigua que es puguin considerar consums inherents o propis de l'activitat humana no industrial, ni comercial, ni agrícola, ni ramadera.

b.- Usos agrícoles i assimilables de l'aigua: els corresponents a activitats incloses en els grups 01.1, 01.3, 01.4 i la divisió 0.2 de la secció A de la Classificació catalana d'activitats econòmiques (CCAE-93), aprovada pel Decret 97/1995, de 21 de febrer.

c.- Usos ramaders i assimilables de l'aigua: els corresponents a activitats incloses en els grups 01.2 i 01.5 de la secció A de la CCAE-93.

d.- Usos industrials i assimilables de l'aigua: els corresponents a activitats incloses en la divisió 05.02 de la secció B i les seccions C, D i E de la CCAE-93. Es consideren usos assimilables als industrials els corresponents a la resta d'activitats econòmiques, sempre que no estiguin inclosos en els punts 1, 2 o 3 d'aquest apartat.

5.2.- Classificació dels abocaments

Segons el Decret 83/1996, sobre regularització d'abocaments d'aigües residuals, aquests es classifiquen en funció de la seva situació administrativa i del medi receptor:

-1 Abocaments a llera pública

a) Autoritzats conforme a les disposicions de la Llei d'aigües, amb instal·lacions acabades i en funcionament, respectant els límits imposats.
b) Autoritzats sense que respectin els límits de la resolució, o autoritzats amb anterioritat a la Llei d'aigües.
c) Amb autorització provisional conforme a les normes de l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 19 de febrer de 1987, havent finalitzat les actuacions previstes i amb compliment dels límits imposats, o quan encara disposin de termini per a dur-les a terme.
d) Amb autorització provisional, una vegada exhaurit el termini d'actuacions previst i sense complir els límits de la resolució.
e) No autoritzats.

5.3.- Abocaments exclosos

Resten exclosos de l'aplicació els abocaments municipals en tant no s'incorporin a les previsions del Pla de Sanejament de Catalunya, i els abocaments al medi receptor d'aigües residuals de tipus sanitari o assimilable quin volum no sobrepassi els 6.000 m³/any ni els 20 m³/dia, sempre que no puguin provocar afeccions significatives en zones sensibles. No obstant, l'exclusió no s'aplica als abocaments municipals d'aigües residuals industrials que no compleixin les ordenances locals d'abocaments.

5.4.- Abocaments municipals

Resten autoritzats els abocaments municipals de tipus domèstic o de naturalesa assimilable a domèstic, inclosos en les previsions del Pla de Sanejament de Catalunya. L'Agència Catalana de l'Aigua, prèvia audiència a les Administracions actuants encarregades de l'explotació i manteniment de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals, decidirà les condicions i límits a què resten sotmesos els abocaments.

5.5.- Competències

Corresponen als ens locals, d'acord amb la legislació de règim local, amb la de sanitat i amb les previsions d'aquesta Llei, les competències relatives als àmbits següents:
a) L'abastament d'aigua potable.
b) El clavegueram i el tractament d'aigües residuals.
c) El control sanitari de les aigües residuals.
d) L'exercici de les funcions que aquesta Llei els atribueix.
La resta correspon a l'administració competent.

5.6.- Condicions dels abocaments

a.- Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal han de complir les disposicions que, respecte d'instal·lacions de pre-tractament i depuració en origen –que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament de la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) -, llicència d'abocament, llicència de connexió, etc., que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua, per ordenança municipal o per l'organisme al càrrec d'aquesta gestió.

b.- Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi) quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada i, en qualsevol cas, compliran les disposicions de la Llei 6/1999, de 12 de Juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua, i del seu

reglament, Decret 130/2003 de 12 de juliol, o de les normes que les substitueixin o complementin.

c.- Per a qualsevol abocament directe/indirecte al DPH, s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH. L'esmentada Autorització es sol·licitarà al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà, entre altres coses, la suficiència del sistema depuratiu adoptat.

5.7.- Recomanacions

Caldrà assumir l'aplicació de diverses estratègies per tal de reduir el consum d'aigua per al reg dels espais verds, com la selecció acurada de les espècies arbòries, l'automatització del reg i l'aprofitament de les aigües freàtiques del subsòl.
Millorar la qualitat ambiental dels nous habitatges, fomentant sistemes d'estalvi, reutilització i gestió de l'aigua.

I.6.- RESIDUS

6.1.- Definicions

Els residus es classifiquen en tres categories:
Residus especials. És residu especial tot residu comprès en l'àmbit d'aplicació de la Directiva 91/689/CE, del 12 de desembre.
Residus no especials. És residu no especial tot residu que no és classificat com a especial o com a inert.
Residus inerts. És residu inert el residu que, una vegada dipositat en un abocador, no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives i que compleix els criteris de lixiviació determinats per reglament.

6.2.- Tractament de residus

Els residus s'han de gestionar obligatòriament d'acord amb les determinacions establertes en el Catàleg de Residus de Catalunya.
El Catàleg de residus de Catalunya regula com a formes de gestió dels residus les activitats de valorització, tractament i disposició del rebuig.
Per a la gestió dels residus per als quals no hi hagi instal·lacions autoritzades per fer els tractaments que resulten de l'aplicació del Catàleg, els productors o posseïdors d'aquests residus podran proposar formes de gestió alternatives que podran ser excepcionalment autoritzades per la Junta de Residus, sempre que se'n garanteixi una gestió ambientalment correcta.
Els productors de residus estan obligats a complir allò que estableix la normativa vigent que a continuació es relaciona:

6.3.- Normativa General

Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya; modificat pel Decret 92/1999, de 6 d'abril i per la Resolució de 27 d'octubre de 1999.

6.4.- Residus industrials

Llei 6/1983, de 7 d'abril, sobre residus industrials
Decret 142/1984, d'11 d'abril, sobre desplegament parcial de la Llei 6/1983, sobre residus industrials; modificacions establertes al Decret 158/1994.
Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials.

6.5.- Residus sanitaris

Decret 27/1999, de 9 de febrer, de la gestió dels residus sanitaris.

6.6.- Enderrocs i residus de la construcció

Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció; mitjançant el qual cal condicionar expressament l'obtenció de la llicència municipal per a l'enderrocament de construccions.
Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció; mitjançant el qual l'ajuntament ha d'atorgar una llicència ambiental de les instal·lacions de tractament i/o disposició d'enderrocs i altres residus de la construcció, previ informe vinculant de l'administració de la Generalitat o el Consell Comarcal, per ajustar-se a les noves exigències de la normativa ambiental. L'ens local ha de tenir coneixement en tot moment de la correcta gestió i destinació d'aquests residus.
Resulta d'especial interès l'aprovació d'una ordenança municipal que reguli la gestió d'aquests tipus de residus per tal de donar compliment a la normativa esmentada.

6.7.- Programes

Programa de gestió intracentre de residus sanitaris
Programa general de residus de Catalunya
Programa de gestió de les dejeccions ramaderes a Catalunya
Programa de gestió dels residus d'envasos de Catalunya.
Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya (PROGROC) per al període 2001-2006.

I.7.- EXTRACCIONS D'ÀRIDS, TERRES, MINERALS

7.1.- Extraccions de materials en les zones de domini públic hidràulic

Les extraccions de materials en tota la zona de domini públic hidràulic, resten sotmeses a l'obtenció de l'oportuna concessió per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, tràmit que haurà d'incloure l'informe preceptiu i vinculant del Departament de Medi Ambient d'acord amb l'article 2.1 lletra e) del Decret 67/1991, de 8 d'abril pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient.

7.2.- Activitats extractives

1. Es consideraran àrees extractives els sòls en els quals temporalment es realitzin activitats d'extracció de terres, sorres, graves o s'explotin pedreres.
2. Aquestes activitats tenen sempre caràcter temporal i provisional.
3. Es prohibeix qualsevol activitat extractiva als sòls urbà i urbanitzable i al sòl no urbanitzable en àrees forestals. Així mateix, es prohibeixen, qualsevol que sigui la qualificació del sòl, en un radi inferior a 1.000 m de nuclis de població i d'edificis o restes catalogats com d'interès històric artístic.
4. Les activitats extractives de qualsevol tipus estan subjectes a prèvia autorització municipal sense perjudici de la necessitat de demanar autorització d'altres entitats o organismes amb competència directe, en especial l'establerta a la Llei 12/81.
5. A més, l'atorgament de la llicència municipal, que té com a condició prèvia el dipòsit d'una garantia del 6% del cost de l'explotació, estarà en tot cas subordinada al compliment dels següents requisits:
a) Respecte del paisatge.
b) Conservació de l'arbrat.
c) Preservació de la puresa del medi ambient.
d) No desviació, minva o pol·lució de corrents d'aigües superficials o subterrànies.
6. L'ajuntament aprovarà una ordenança en relació amb les activitats extractives per tal que s'evitin els perjudicis ambientals que els efectes de la circulació de

vehicles pesants, l'afectació dels marges de les lleres o la potencial contaminació dels aqüífers poden causar sobre l'estat ecològic de les rieres principals del territori.
7. Es preceptiu l'existència d'un projecte d'explotació i restauració, degudament visat pel col·legi professional corresponent.
8. L'autorització de l'ús extractiu en qualsevol tipus de sòl estarà regulat per la Llei 12/1981, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial d'interès natural afectats per activitats extractives, i amb el Decret 343/1983, sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.

I.8.- CÀRREGA I DESCÀRREGA

8.1.- Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega

1.Han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies els usos que es relacionen a continuació:
a) Comerç de superfície total superior a 500 m².
b) Comerç de gran superfície.
c) Indústria sotmesa al règim d'intervenció de llicència ambiental o superior
d) Magatzem de superfície superior a 200 m².

8.2.- Condicions de la càrrega i descàrrega

1. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 metres de llarg i 3 metres d'amplada, lliure de tot obstacle: en qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.
2. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.
3. L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4 metres en càrrega d'amplada igual o inferior a 6 metres o de 3 metres en carrers d'ample superior a 6 metres.
4. En el cas d'accessos inferiors als indicats al paràgraf anterior, o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats necessitin vehicles de dimensions superiors a 2 x 6 metres, caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit.

I.9.- OLORS

9.1.- Definicions

1. S'entén per matèria olorosa qualsevol substància o barreja de substàncies presents en l'aire i perceptibles pel sentit de l'olfacte.
2. Quan la concentració de la substància és superior al nivell de toxicitat s'haurà de tractar l'emissió olorosa com si es tractés de contaminació atmosfèrica.

9.2.- Regulació de les activitats en funció de les emissions de pudor.

Totes les activitats que s'instal·lin, sigui quina sigui la localització, no podran produir pudor que sigui fàcilment detectable més enllà dels límits del local o la parcel·la on s'exerceixi l'activitat.

9.3.- Valoració de les emissions de pudor

Mentre no hi hagi equips capaços de detectar la pudor, la valoració es realitzarà organolèpticament mitjançant tres persones que en dies diferents i a diferents hores detectaran la presència de matèries oloroses en l'aire.

I.10.- CONTAMINACIÓ LUMÍNICA. PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

10.1.- Definicions.

S'entén per:
a) Enllumenat exterior viari: el de les superfícies destinades al trànsit de vehicles.
b) Enllumenat exterior per a vianants: el de les superfícies destinades al pas de persones.
c) Enllumenat exterior viari i per a vianants: el de les superfícies destinades al trànsit de vehicles i al pas de persones.
d) Enllumenat exterior ornamental: el de les superfícies enllumenades amb objectius estètics.
e) Enllumenat exterior industrial: el de les superfícies destinades a una activitat industrial.
f) Enllumenat exterior comercial i publicitari: el de les superfícies destinades a una activitat comercial o publicitària.
g) Enllumenat exterior esportiu i recreatiu: el de les superfícies destinades a una activitat esportiva o recreativa.
h) Enllumenat exterior de seguretat: el de les superfícies que cal vigilar i controlar.
i) Enllumenat exterior d'edificis: el de les superfícies que, tot i formar part d'una finca de propietat privada, són externes a les edificacions.
j) Enllumenat exterior d'equipaments: el de les superfícies que, tot i formar part d'un equipament, públic o privat, són externes a les edificacions.

Pel que fa a la contaminació lluminosa caldrà tenir en compte la zonificació lluminosa del territori definida pel Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya de l'annex 4 de la normativa.

Les instal·lacions i els aparells d'enllumenament exterior i interior, pel que fa a la contaminació lumínica que poden produir, són regulades per la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

10.2.- Limitacions i prohibicions

1. El flux d'hemisferi superior instal·lat aplicable a les zones establertes en virtut de l'article 5 de la llei 6/2001 s'ha de regular per via reglamentària.
2. Els nivells màxims de llum per a cadascun dels usos especificats per l'article 4.2 de la llei 6/2001 s'han d'establir per via reglamentària, tenint en compte les recomanacions internacionals, amb mecanismes que en permetin l'adequació en cas de modificació de les esmentades recomanacions.
3. Els projectes d'instal·lació d'enllumenats que hagin de funcionar en horari nocturn han d'anar acompanyats d'una memòria que en justifiqui la necessitat.
4. L' ajuntaments podrà establir valors propis de flux d'hemisferi superior instal·lat, atenent a les característiques i especificitats de llur territori, sempre que no disminueixi la protecció atorgada, llevat que hi concorrin causes justificades, d'acord amb el que sigui regulat per via reglamentària.
5. Els nivells màxims de llum establerts en virtut de l'apartat 2 de la llei 6/2001 també són aplicables als enllumenats interiors, si produeixen intrusió lumínica cap a l'exterior.
6. Es prohibeixen:
a) Els llums, integrals o monocromàtics, amb un flux d'hemisferi superior emès que superi el 50% d'aquest, llevat que enllumenin elements d'un especial interès històric o artístic, d'acord amb el que sigui determinat per via reglamentària.

b) Les fonts de llum que, mitjançant projectors convencionals o làsers, emetin per damunt del pla horitzontal, llevat que il·luminin elements d'un especial interès històric, d'acord amb el que sigui determinat per via reglamentària.
c) Els artefactes i dispositius aeris de publicitat nocturna.
d) L'enllumenament de grans extensions de platja o de costa, excepte per raons de seguretat, en cas d'emergència o en els casos que sigui determinat per via reglamentària, en atenció als usos de l'enllumenat.
e) L'enllumenament permanent de les pistes d'esquí.
f) L'enllumenament d'instal·lacions a manca de la memòria justificativa que exigeix l'apartat 3.

10.3.- Característiques de les instal·lacions i els aparells d'enllumenament

1. Les instal·lacions i els aparells d'enllumenament s'han de dissenyar i instal·lar de manera que es previngui la contaminació lumínica i s'afavoreixi l'estalvi, l'ús adequat i l'aprofitament de l'energia, i han de comptar amb els components necessaris per a aquest fi.
2. S'han d'establir per via reglamentària les prescripcions aplicables als aparells d'enllumenament, en funció, si escau, de les zones establertes i dels nivells màxims fixats , especialment pel que fa a:
a) La inclinació i la direcció dels llums, les característiques del tancament i la necessitat d'apantallar-los per a evitar valors excessius de flux d'hemisferi superior instal·lat, d'enlluernament o d'intrusió lumínica.
b) El tipus de làmpades que cal utilitzar o d'ús preferent.
c) Els sistemes de regulació del flux lluminós en horaris especials, si s'escau.
3. Els aparells d'enllumenament exterior que, de conformitat amb el que disposen els apartats 1 i 2, compleixen els requisits exigits pel que fa als components, el disseny, la instal·lació, l'angle d'implantació respecte a l'horitzontal i l'eficiència energètica, poden acreditar mitjançant un distintiu homologat llur qualitat per a evitar la contaminació lumínica i estalviar energia.
4. S'han d'adoptar els programes de manteniment necessaris per a la conservació permanent de les característiques de les instal·lacions i els aparells d'enllumenament.
5. L'enllumenat de les zones exteriors públiques i privades preveurà l'ús de lluminàries que evitin la dispersió lumínica, per tal de preservar el cel nocturn. El flux de l'hemisferi superior (FSH) serà menor o igual al 15% (art. 8.1 del D 82/2005).
6. D'acord amb criteris d'estalvi energètic, la il·luminació dels espais comuns disposarà de temporitzadors o de sistemes de detecció de presència. La il·luminació dels espais exteriors utilitzarà làmpades de baix consum de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP). Aquestes làmpades han de substituir les làmpades de vapor de mercuri en els processos de renovació de l'enllumenat públic, que han de tendir a la reducció de la potència instal·lada.

10.4.- Règim estacional i horari d'usos de l'enllumenat

1. L'enllumenat exterior, tant el de propietat pública com el de propietat privada, s'ha de mantenir apagat en horari nocturn, tant en zones comercials com en zones industrials, residencials o rurals, excepte en els casos següents:
a) Per raons de seguretat.
b) Per a enllumenar carrers, camins, vials, llocs de pas i, mentre siguin destinades a aquest ús, zones d'equipament i d'aparcament.
c) Per a usos comercials, industrials, agrícoles, esportius o recreatius, durant el temps d'activitat.

d) Per altres motius justificats, que s'han de determinar per via reglamentària i s'han d'haver especificat en la memòria justificativa.
2. L'ajuntament regularà un règim propi d'enllumenat per als esdeveniments nocturns singulars, festius, firals, esportius o culturals a l'aire lliure, que ha de compatibilitzar la prevenció de la contaminació lumínica i l'estalvi energètic amb les necessitats derivades dels esdeveniments esmentats.
3. Els criteris generals del règim estacional i horari d'usos de l'enllumenat exterior s'han de regular per via reglamentària. La regulació ha de tenir en compte les especificitats a què fan referència els apartats 1 i 2 i ha de fixar els condicionants aplicables a l'enllumenament en horari nocturn de monuments o d'altres elements d'un interès cultural, històric o turístic especial.
4. El que estableix aquest article també és aplicable als enllumenats interiors, tant els de propietat pública com els de propietat privada, si produeixen intrusió lumínica a l'exterior.

I.11.- RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

11.1.- Classificació i definicions

1. Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups:
a) Radiacions no ionitzants.
b) Radiacions ionitzants.
2.Són radiacions no ionitzants aquelles que s'emeten amb una freqüència compresa entre 0 i 3000 Thz. En aquest grup es troben les radiacions següents: sub-ràdio, freqüències, ràdio freqüències, microones, infraroig, llum visible i ultraviolada no ionitzant.
3. Són radiacions ionitzants aquelles que s'emeten amb freqüència superior a 3 Phz. En aquest grup es troben les radiacions següents: ultraviolades ionitzants, raigs X, raigs gamma, raigs còsmics.
4. S'entén per instal·lacions radioactives
a) Les instal·lacions de qualsevol classe que continguin una font de radiació ionitzant.
b) Els aparells productors de radiacions ionitzants
c) Els locals, els laboratoris. les fàbriques i les instal·lacions on es produeixin, manipulin o emmagatzemin matèries radioactives.
5. No tindran la consideració d'instal·lacions radioactives, d'acord amb el que estableix el Decret 2865/72:
a) Els aparells generadors de radiacions que s'utilitzin amb finalitats mèdiques, que es regiran per allò que indica el reial Decret 1891/91, o les normes que el substitueixin o complementin.
b) Les instal·lacions que produeixin o on es manipulin o emmagatzemin materials radioactius, tals que els núclids emissors tinguin una activitat total de valor inferior a l'establert a l'apèndix del Decret 2869/72, o les normes que el substitueixin o complementin.
c) Les instal·lacions que, encara no continguin materials radioactius amb activitats superiors a les indicades al paràgraf anterior, reuneixin les condicions següents:
- Que el material radioactiu estigui protegit contra tot contacte o fuita.
- Que en tot punt accessible i a 0,1 metres de la superfície de l'aparell, la dosi no sobrepassi 0,1 mrem. per hora, o bé que el fluix de partícules beta o neutrons no sigui superior al que produiria una dosi equivalent a la distància dita anteriorment.
- Que aquests aparells siguin d'un tipus homologat prèviament pel Ministeri d'Indústria.

d) Instal·lacions en què s'utilitzen materials radioactius de concentració inferior a 0,002 uc/g o materials radioactius sòlids de concentració inferior a 0,01 uc/g.
e) Equips en què els electrons s'accelerin a una energia no superior a 5 KeV.
6. Les instal·lacions radioactives es classifiquen en les tres categories següents:
a) Primera categoria:
- Les fàbriques de producció d'urani, tori i els seus compostos.
- Les fàbriques de producció d'elements combustibles d'urani natural.
- Les instal·lacions industrials d'irradiació.
b) Segona categoria:
- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen núclids radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Decret 2869/72.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells de raig X que puguin funcionar amb una tensió de pic superior a 200 kW.
- Els acceleradors de partícules i les instal·lacions on s'utilitzen fonts de neutrons.
c) Tercera categoria:
- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen núclids radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Decret 2869/72.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells generadors de Raig X, la tensió de pic de les quals sigui inferior a 200 kW.

11.2.- Regulació de les activitats en funció de les radiacions electromagnètiques

1. La instal·lació d'activitats que produeixin radiacions electromagnètiques quedarà regulada per la corresponent normativa sectorial.

11.3.- Control i autorització d'instal·lacions radioactives

1. Les instal·lacions radioactives, tant si són per finalitats mèdiques com industrials, estan sotmeses al control i l'autorització del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.
2. Les autoritzacions a que estan sotmeses les instal·lacions radioactives són les següents:
a) De primera categoria, autorització prèvia, autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
b) De segona categoria: autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
c) De tercera categoria: autorització de posada en marxa.
3. La utilització d'equips i instal·lacions de Raig X amb finalitat de diagnòstic mèdic hauran de complir la següent normativa específica:
a) Les instal·lacions de Raig X aplicades al diagnòstic mèdic d'éssers humans o animals es regiran per allò que estableix el Reial Decret 1891/91 o les normes que en el futur el modifiquin o substitueixin.
b**)** Les instal·lacions constituïdes per acceleradors de partícules, equips de Raig X utilitzats per teràpia i altres equips generadors de radiacions mèdiques, no inclosos en el paràgraf anterior, es regiran per allò que estableix el Decret 2869/72.

I.12.- RISC D'INCENDI

12.1.- Definicions i unitats

1. Aquest capítol adopta les definicions notacions i unitats que figuren al Código Técnico de Edificación CTE, les que figuren a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats,

infraestructures i edificis i el R.D. 2267/2004 de 3 de desembre Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

12.2.- Classificació de les activitats en funció del risc d'incendi

1. Per a la classificació de les activitats en funció del risc d'incendi s'utilitzarà com a paràmetre definidor la càrrega tèrmica ponderada d'acord amb la taula següent:

Nivell	Qualificació	Càrrega de foc ponderada (Qp del local en Mcal/m²)
1 2	Baix	Qp < 100 100 < Qp< 200
3 4 5	Mig	200 < Qp < 300 300 < Qp < 400 400 < Qp < 800
6 7 8	Alt	800 < Qp < 1600 1600<Qp < 3200 3200>Qp

2.-Situació relativa. Necessitat de compartimentació
Ampliant el que disposa el CTE, els establiments o locals dedicats a activitats artesanals, industrials o d'emmagatzematge situats en edificis amb altres usos o adjacents han de tenir qualitats de resistència al foc per mantenir la seva estabilitat en cas d'incendi, oposar-se a la propagació del foc als locals veïns i facilitar la intervenció dels bombers.
3.-Activitats en edificis amb altres usos
Les activitats tindran limitada la seva càrrega de foc ponderada fins a 200 Mcal/m².
El grau EF de l'estructura i RF del conjunt dels establiments o locals ubicats en edificis amb altres usos seguiran els criteris de la taula següent:

Taula 1
Qp= càrrega de foc ponderada, d'acord amb l'apèndix del decret 241/1994

Qp soterranis 100 Mcal/m².
Sector d'incendi 300 m².
Grau RF del local: 120.

Qp soterranis entre 100 i 200 Mcal/m².
Sector d'incendi 300 m².
Grau RF del local: 180.

Qp plantes 200 Mcal/m².
Sector d'incendi 1.000 m².
Grau RF del local: 120.
La superfície màxima del sector d'incendi o les càrregues de foc indicades a la taula 1 poden ser doblades protegint el local amb la instal·lació d'extinció automàtica per ruixadors d'aigua. Les activitats que impliquin perill d'explosió o en què es facin servir matèries explosives no poden ser instal·lades en edificis amb altres usos.

Els establiments o locals ubicats en edificis d'altres usos disposaran de les següents instal·lacions de protecció:
a) S'hi instal·laran extintors d'eficàcia 13A-89B, de manera que el recorregut des de qualsevol punt a un extintor sigui menor de 15 m.

b) Per a valors de Qp>100 Mcal/m² es protegirà el local amb una instal·lació de boques d'incendi equipades, sempre que la superfície sigui superior a 150 m², en el cas de soterranis; o 300 m², en el cas de planta baixa o pis.
c) S'hi instal·larà llum d'emergència.
d) En els casos en què estigui justificat, ja sigui pel tipus d'activitat ja pels materials emprats, s'hi instal·larà detecció automàtica d'incendis.

Les vies d'evacuació dels establiments o locals ubicats en edificis d'altres usos han de ser independents dels de la resta de l'edifici, llevat dels situats en planta pis que tinguin una Qp100 Mcal/m² i disposin d'un vestíbul previ de comunicació amb les vies d'evacuació de l'edifici.

4.-Activitats adjacents
La paret mitgera o de separació entre activitats adjacents de diferent titular haurà de ser mur tallafocs de resistència al foc indicada a la taula 2:
Taula 2
Qp 200 Mcal/m². Grau RF: 120.
Qp entre 200 i 800 Mcal/m². Grau RF: 180.
800 Mcal/m² Qp. Grau RF: 240
Per mur tallafocs s'entén una paret que sobrepassa la coberta comuna en 1 m. Si hi manca, es poden admetre com a equivalents tramades longitudinals de coberta a ambdues bandes de la paret que tinguin una resistència al foc de la meitat de la de la paret.
Si es comparteix un pati amb façanes afrontades que tinguin obertures tant per part del veí com de l'activitat, la separació mínima serà la que s'indica a la taula 3:
Taula 3
Qp 200 Mcal/m². Separació mínima: 2,5 m.
Qp entre 200 i 800 Mcal/m². Separació mínima: 5 m.
800 Mcal/m² Qp. Separació mínima: 10 m.

12.3.- Prevenció i protecció contra incendis

1. La determinació de les condicions de protecció contra incendis es realitzarà d'acord amb el CTE o les normes que el substitueixin o complementin, en aquelles activitats que no sigui d'aplicació s'aplicarà la normativa sectorial específica.
2. Les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i estiguin situdades a menys de 500 m de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 m de diàmetre que compleixi els requeriments establerts pel Decret 241/1994. Per a usos no industrials, el CTE estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.
3. Per a usos no industrials, el CTE estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis de trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 m de radi. Per a usos industrials, el Reial Decret 2267/2004 estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat, i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis; obligant a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament

permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 m de radi.
4. Les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i estiguin situdades a menys de 500 m de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 m d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior així com un camí perimetral de 5 m, que podrà incloure's a la mateixa franja. Per a usos industrials, el Reial Decret 2267/2004 estableix que els establiments de risc mig i alt ubicats propers a una massa forestal, han de mantenir una franja perimetral de 25 m d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.
5. S'han de considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats i d'emmagatzematge que determina el Reial Decret 2267/2004.

I.13.- RISC D'EXPLOSIÓ

13.1.- Definicions

1. Es consideren activitats amb risc d'explosió les que compleixen alguna de les següents característiques:
a) Activitats que utilitzin substàncies combustibles en algun dels següents processos:
- Processos endotèrmics (hidrogenació, hidròlisi, aromatització, isomerització, sulfonació, alquilació, polimerització, halogenació, nitruració etc.).
- Activitats que emmagatzemin o manipulin quantitats superiors a 250 litres (o kg) de productes de perillositat alta o 500 litres (o kg) de perillositat mitja o la suma d'ambdós sense sobrepassar els màxims parcials.
a pressió i temperatura ambient (mescla, centrifugació, filtratge, etc.)
a temperatura superior a l'ambient (destil·lació, assecatge, etc.)
- Processos a pressió diferent a l'atmosfèrica.
b) Activitats que utilitzen explosius industrials.
2. S'exceptuen de la qualificació anterior aquelles activitats en què els combustibles ho siguin per calefacció dels locals i l'ús de les quals sigui regulat per la legislació i normativa vigent. (Reglament d'instal·lacions de calefacció climatització i aigua calenta sanitària).

13.2.- Regulació de les activitats en funció dels risc d'explosió

No s'admetrà la instal·lació d'activitats amb risc d'explosió en locals situats a les zones residencials. En la resta de casos, la instal·lació de processos amb risc d'explosió només es podrà realitzar en locals que comptin amb mesures de protecció i prevenció contra explosions i la compartimentació sigui com a mínim RF 120 en cas de processos físics i RF-240 en cas de processos químics.

I.14.- REGULACIÓ DELS APARCAMENTS.

14.1.- Règim aplicable

a.- L'àrea d'estacionament és un espai obert, fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.

b.- Es designa amb el nom d'aparcament o amb el de garatge-aparcament els espais situats a l'interior de l'edifici o en el sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de

vehicles automòbils. Seran terrenys edificables a aquests efectes els compresos dins del percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació.

c.- La construcció dels estacionaments, aparcaments i garatges-aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en aquest apartat i, a més, a les limitacions addicionals exigibles en base a altres possibles usos compatibles, com per exemple estacionaments de servei, neteja de vehicles, tallers de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

14.2.- Superfície computable

a.- Les superfícies d'edificació preses per calcular el nombre de places d'aparcament o garatge-aparcament, d'acord amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal hauran de referir-se a la "superfície total construïda", que comprèn la del local destinat a l'activitat considerada, la dels serveis, magatzems i altres annexos existents.

b.- Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes referides a metres quadrats resulti un número fraccionari de places, qualsevol fracció igual o menor a la meitat podrà descomptar-se i la superior a la meitat haurà de computar-se com un espai més.

14.3.- Superfície de la plaça

a.- Cada plaça de garatge-aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de dos metres i quaranta centímetres per quatre metres i setanta-cinc centímetres (2,40x4,75 m) i amb una altura lliure mínima de dos metres i 20 centímetres (2,20 m). Aquestes mides seran mides mínimes lliures, mesurades a cara de pilar interior respecte a la plaça, en cap cas a l'eix dels pilars ni incloent el pilar dins la superfície de la plaça. En el cas de limitar amb parets l'amplària mínima augmenta a 2,50 m. Davant de la plaça d'aparcament restarà un espai lliure de circulació mínim de quatre metres i vuitanta centímetres (4,80 m).

b.- En els garatges i aparcaments públics per a vehicles lleugers, serà necessari reservar permanentment, en la planta de més fàcil accés, i el més proper possible a aquest, com a mínim una plaça per cada cent de la seva capacitat total, per a vehicles que transporten passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de tres metres i trenta centímetres (3,30 m).

14.4.- Llicències

a.- Estaran subjectes a llicència prèvia de l'Administració municipal la instal·lació, ampliació i modificació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcaments. En la sol·licitud corresponent es farà constar, de forma expressa, a més dels requisits generals pertinents a cada cas, la naturalesa dels materials de construcció, número, pendent i dimensions de les rampes i radis de gir i dels accessos a la via pública i les mesures de precaució projectades per evitar incendis.

14.5.- Activitat industrial

a.- D'acord amb les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, els aparcaments i garatges-aparcaments s'assimilaran a l'ús industrial a efectes d'admetre'ls per a l'emplaçament i la situació en que es trobin. Tot i així, en el cas d'allotjar un màxim de quatre vehicles automòbils en un local de superfície no superior a cent metres (100 m^2) no quedaran subjectes al tràmit d'activitat industrial.

b.- Els garatges-aparcaments construïts amb llicència d'edificació anterior a l'aprovació d'aquestes ordenances, es regiran per a l'obtenció de la llicència d'activitat industrial, per les normes vigents en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres.

14.6.- Relació amb la circulació

a.- Els estacionaments, aparcaments i garatges-aparcaments es projectaran atenent sempre les seves possibilitats d'accés i les necessitats de la circulació.

b.- Si s'instal·lés en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per aquella que resulti més adequada atenent la circulació rodada existent en cadascuna de les vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de naturalesa i intensitat del trànsit.

14.7.- Supòsit especial

a.- L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcaments en aquelles finques situades en vies que pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars així ho aconsellin, excepte en el cas que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions requerides en cada cas. El fet de denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcaments, si fos obligatòria, no rellevarà als propietaris de l'esmentada obligació, que haurà de complir amb altres instal·lacions situades en el lloc i en la forma adequats, que podrà determinar l'Ajuntament.

14.8.- Altura lliure mínima

a.- Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de dos metres i vint centímetres (2,20 m) que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions similars en les zones de circulació. A l'exterior s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que poden penetrar, inferior en cinquanta centímetres (50 cm) l'altura lliure de pas del local i l'accés.

14.9.- Disposició de les places

a.- La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà la suficient perquè es pugui accedir a totes elles directament.

14.10.- Passadissos i accessos

a.- En els plànols dels projectes que es presentin amb les sol·licituds de llicència figuraran assenyalats els emplaçament i passadissos d'accés dels vehicles, tant en els estacionaments com en els aparcaments i garatges-aparcaments.

b.- En executar-se els projectes, se senyalaran sobre el paviment els emplaçaments i passadissos, així com el recorregut del camí per a l'usuari com a vianant per tal d'evitar el risc d'envestida.

c.- Els accessos que donen a la via pública estan dotats dels senyals de circulació preceptius per advertir a vianants i vehicles.

d.- Els aparcaments amb capacitat no superior a quinze places podran tenir un únic accés per a vehicles i vianants, de tres metres (3 m) d'ample, independentment de l'amplària del carrer des del qual es té accés. Els aparcaments amb capacitat per a més de quaranta places hauran de tenir un accés per a vianants des de l'exterior, separat de l'accés per a vehicles o adequadament protegit i amb una amplària mínima de noranta centímetres (90 cm).

e.- Per facilitar l'accés de minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que la planta on s'estableixi la reserva de places esmentada anteriorment estigui dotada amb un ascensor o bé una rampa, amb les condicions establertes per la Llei i el Codi d'accessibilitat de Catalunya vigent en el seu moment

14.11.- Rampes i accessos

a.- Els garatges estaran obligats a preveure un espai d'espera per a l'entrada i sortida de cotxes que no destorbi la circulació del carrer, amb una longitud mínima de 5 metres i un pendent màxim de 4%. S'exceptuen els garatges d'habitatges unifamiliars en filera.

b.- L'amplada dels accessos a aparcaments no serà inferior a cinc metres i quaranta centímetres (5,40 m) per a dos sentits de circulació i a tres metres (3 m) per a un únic sentit. Aquesta amplada haurà de respectar-se en l'entrada de l'aparcament i en el tram corresponent, si més no en els quatre primers metres a partir de l'entrada. En els aparcaments dotats amb medis mecànics substitutoris de rampes, quan no tinguin més de dotze places i s'autoritzin excepcionalment, la zona d'espera des de l'entrada serà de set metres i cinquanta centímetres (7,50 m)y l'amplada no inferior a cinc metres (5 m), mentre que en els aparcaments robotitzats serà la suficient perquè eviti l'espera en la via pública. En aquest cas, s'haurà de garantir una capacitat d'entrada per hora igual a un mínim de la meitat de la capacitat total de l'aparcament. En tot cas, l'autorització d'aparcaments mecanitzats o robotitzats i similars, queda condicionada als requisits de tràfic, mobilitat i accessos que determini l'Ajuntament.

c.- Els accessos per a un únic sentit de circulació podran ser utilitzables alternativament en un i altre sentit mitjançant la senyalització adequada.

d.- Les rampes tindran l'amplada suficient no inferior a tres metres (3 m) per al pas lliure dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre extrem, i la rampa no permeti la doble circulació, haurà de disposar un sistema de senyalització adequat de bloqueig.

e.- Les rampes on els vehicles hauran de circular en els dos sentits, el recorregut de les quals sigui superior a trenta-nou metres (39 m), tindran una amplària suficient no inferior a cinc metres (5 m) per al pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o plantes a les quals serveixin sobrepassin la capacitat de 40 places.

f.- Els garatges-aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar, com a mínim, d'un accés per a dos sentit de circulació d'una amplària no inferior a cinc metres i quaranta centímetres (5,40 m) o de dos accessos per a un únic sentit de tres metres (3 m) d'amplària mínima per a cadascun. Aquesta amplària haurà de respectar-se en l'entrada i en el tram corresponent, com a mínim, en els primers quatre metres (4 m) a partir de l'entrada.

g.- Els garatges-aparcaments amb capacitat per a més de 100 places hauran de tenir com a mínim dos accessos, que seran balisats de manera que s'estableixi el sentit únic de la circulació.

14.12.- Pendent de les rampes

a.- Les rampes no sobrepassaran del 20 per 100 en el punt de màxim pendent. L'amplària mínima serà de tres metres (3 m), amb el sobreample necessari en les corbes, i el radi de curvatura, mesurada també en l'eix del carril de circulació, serà superior a sis metres (6 m). En els quatre metres (4 m) següents de profunditat als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 4 per 100 quan hagin de ser utilitzades com a sortida al carrer.

14.13.- Aparells muntacotxes

a.- Excepcionalment, es podrà autoritzar la instal·lació d'aparells muntacotxes per a l'accés al garatge-aparcament. Quan l'accés es realitzi exclusivament per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada 20 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de 10 metres i l'ample no serà inferior a 6 metres.

14.14.- Accés i sortida de vianants

a.- L'accés de vianants al garatge-aparcament públic s'efectuarà a través de locals o passos destinats únicament al servei propi, i separats per murs o tanques d'una alçada de vuitanta centímetres (0,80 m), com a mínim, de qualsevol altre local o dependència. Es permetrà, en circumstàncies especials adequades, l'accés pel

muntacàrregues o cintes transportadores on les característiques de capacitat i càrrega útil hauran de consignar-se en cartells col·locats de forma que puguin ser llegits fàcilment tant pels treballadors com pels usuaris. En aquest últim cas, els pisos elevats i soterranis corresponents tindran, cadascun, dues sortides d'emergència independents per al personal. Les caixes dels muntacàrregues hauran de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per murs d'obra o material incombustible.

b.- Tot i el que disposa el paràgraf anterior, previ informe dels Serveis tècnics municipals, es podrà substituir les dues sortides d'emergència per una única amb unitat de pas equivalent, en consideració al número de places, facilitat constructiva o una altra circumstància anàloga.

14.15.- Prevenció d'incendis i serveis de guarda

a.- En matèria de prevenció d'incendis s'aplicarà allò que disposa l'apartat corresponent.

b.- Sempre que s'adoptin les mesures necessàries d'alarma contra incendis que garanteixin degudament la seguretat del local, l'accés als garatges públics qualsevol que sigui la seva categoria, podrà romandre tancat des de les vint-i-tres hores de la nit fins a les set hores del matí. Durant les restants hores serà obligatori el servei permanent de guarda, que segons la categoria i la superfície del garatge estableixin els Ajuntaments en exercici de la seva potestat.

14.16.- Ventilació

a.- S'hauran de complir les exigències del CTE Document Bàsic HS3 Qualitat de l'aire interior.

14.17.- Lavabos

a.- En els garatges públics s'instal·larà un bany petit format per un wàter i lavabo com a mínim.

14.18.- Calefacció

a.- La calefacció dels garatges-aparcaments, en cas d'haver-ne, es realitzarà de forma que en cap moment hagi perill d'inflamació de les mescles carburants.

b.- Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció hauran d'estar totalment aïllats i eficaçment ventilats.

ANNEX 3. EDIFICIS RUÏNOSOS I ENDERROCS

I.1.- Declaració de ruïna i acord de demolició

a.- La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions, així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament pel seus ocupants, s'ajustarà allò que disposa l'article 198 del TRLUC.

I.2.- Expedient

a.- La declaració de ruïna es farà sempre previ expedient contradictori que s'iniciarà a instància del propietari de l'immoble o dels seus ocupants, d'ofici o en virtut d'una denúncia.

b.- Els Serveis tècnics i la Policia municipal estan especialment obligats a donar part de qualsevol construcció que estimin ruïnosa.

I.3.- Procediment general

a.- Les sol·licituds de declaració d'edifici ruïnós per part del propietari es resoldran seguint el procediment que determina l'article 198 i següents del TRLUC i al TRLUC.

I.4.- Procediment en altres supòsits

a.- El procediment regulat en l'article anterior se seguirà també en els expedients que s'inicien a instància dels ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia particular, en el cas que sigui d'aplicació.

I.5.- Ruïna imminent i desperfectes reparables

a.- la construcció es troba en un estat tal que permet apreciar anticipadament i fonamentadament una qualificació de ruïna imminent, amb risc greu per els ocupants, se'ls advertirà d'aquesta circumstància en la primera compareixença davant l'instructor de l'expedient, així com de la necessitat de desallotjament immediat i del risc conseqüent; tot això, sense perjudici de les mesures cautelars que podrà adoptar i aplicar immediatament l'Ajuntament en garantia de l'interès públic.

b.- Quan de l'expedient no resultin fonaments suficients per a la declaració de finca ruïnosa i sí solament desperfectes susceptibles de una reparació normal, que afectin a més a les condicions d'habitabilitat de l'immoble, l'alcaldia, quan resolgui l'expedient, imposarà al propietari l'obligació d'executar les obres en un termini determinat. Si el propietari no acompleix aquesta obligació, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, d'acord amb allò que preveu l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

I.6.- Apuntalament de l'edifici

a.- L'Autoritat municipal ordenarà l'apuntalament de l'edifici que hagi de demolir-se o reparar-se, sempre que ho cregui oportú.

I.7.- Enderrocs d'edificis

a.- La llicència per a la demolició de construccions determinarà, en el seu cas, l'abast de l'obligació d'alçar tanques de precaució. De la iniciació dels treballs d'enderroc es donarà coneixement previ a l'Autoritat municipal.

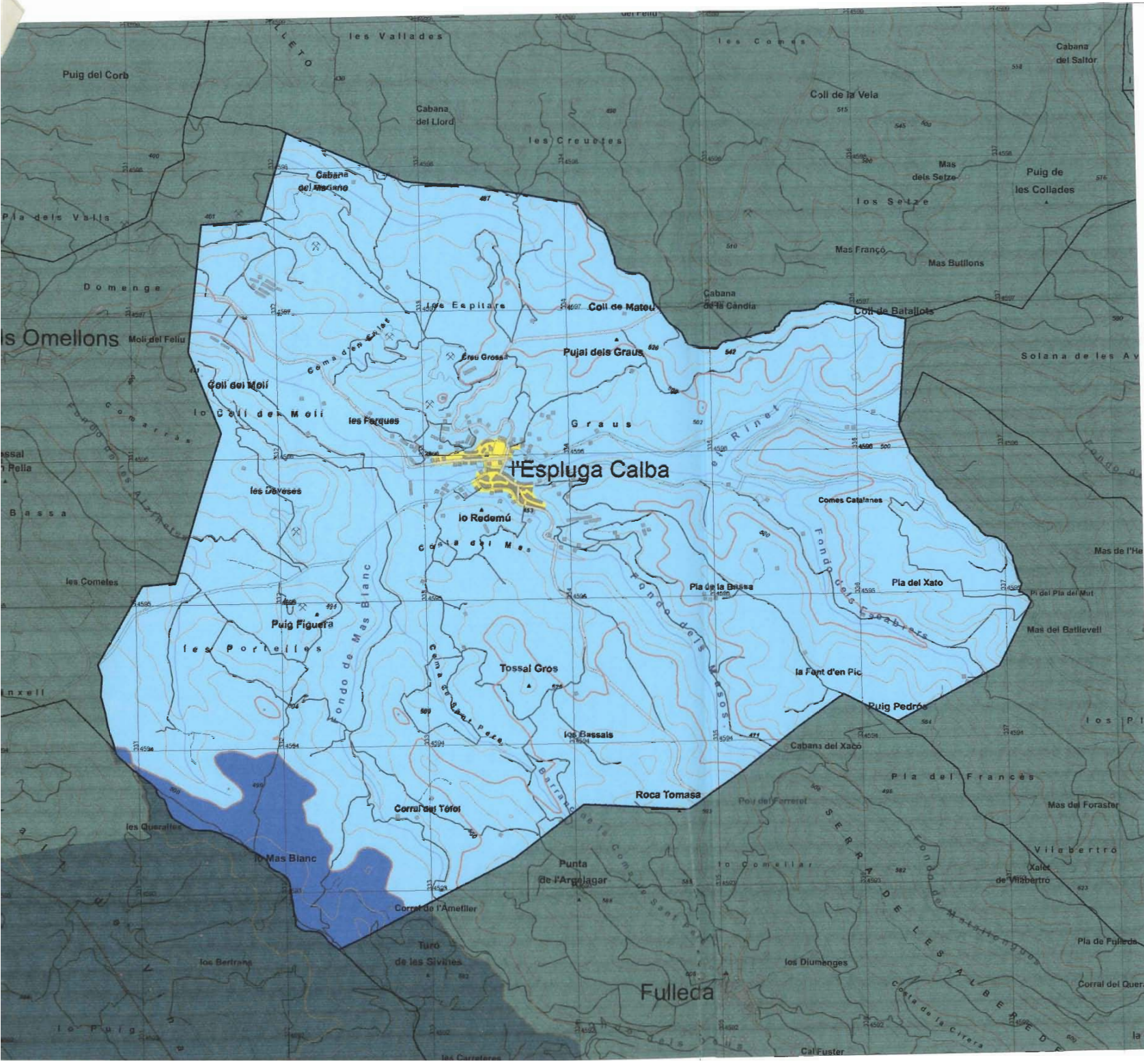
b.- Abans de procedir a l'enderroc de l'edifici, especialment si és ruïnós i les finques colindants no tenen un estat perfecte de solidesa, es col·locarà estintolaments i estampidors per evitar que els edificis colindants pateixin. La despesa anirà a càrrec de la casa que s'hagi d'enderrocar.

c.- La col·locació dels estintolaments i estampidors es farà segons acordin el facultatiu escollit pel propietari que vulgui verificar l'enderroc i la persona que nombrin els veïns, i, en cas de discòrdia, els interessats nomenaran un tercer; però si el propietari o propietaris no fessin el nomenament del seu perit, dins del termini que l'Ajuntament dicti, ho farà en el seu lloc un arquitecte municipal.

I.8.- Runes

a.- Les runes no es llençaran des de dalt, sinó que, es farà ús de tramuges o aparells de descensió. En tot cas, s'adoptaran precaucions per evitar que es produeixi pols i es procedirà a regar les runes quan sigui necessari.

ANNEX 4. MAPA DE LA PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA



CÒPIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Qualitat Ambiental
Oficina per a la Prevenció
de la Contaminació Lluminosa

Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa al terme municipal de:

l'Espluga Calba

- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moderada
- Zona E4. Protecció menor

Escala 1:25.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Data d'aprovació: 19 de desembre de 2007. Cartografia de referència: Institut Cartogràfic de Catalunya.

ANNEX 5. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ DELS ESPAIS DE LA XARXA NATURA 2000

pressupostos del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, dotada amb un import màxim de 284.031,22 euros.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al DOGC.

Barcelona, 28 de setembre de 2006

JORDI WILLIAM CARNES I AYATS
Conseller d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

(06.270.137)

*

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

ACORD

GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

La Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres, preveu la creació de zones d'especial protecció per a les aus, que garanteixin la conservació de les aus incloses al seu annex I.

La Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, preveu la creació d'una xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000. Aquesta xarxa estarà formada per zones que cada Estat membre proposi a la Comissió Europea sempre que continguin hàbitats o espècies d'interès comunitari esmentats als annexos de la Directiva, i que compleixin els criteris de selecció que la mateixa Directiva estableix. Aquesta Directiva estableix que totes les zones d'especial protecció per a les aus s'incorporin dins la xarxa Natura 2000.

L'article 34.bis.3 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, en la redacció donada per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient, estableix que correspon al Govern aprovar la proposta d'espais perquè siguin seleccionats per la Comissió Europea com a llocs d'importància comunitària. Igualment, correspon al Govern, d'acord amb l'article 34.ter.2 de la Llei 12/1985, declarar zones de protecció especial per als ocells (ZEPA) els territoris més adequats en nombre i superfície per a la conservació de les espècies d'ocells que han de ser protegides.

El Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, preveu que les comunitats autònomes duguin a terme la seva proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

L'actual designació de ZEPA a Catalunya i els LIC proposats han estat considerats com a insuficients per part de la Comissió Europea i, per tant, cal completar l'aplicació a Catalunya de la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres, amb la designació de noves ZEPA, i de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, amb l'aprovació de la proposta de nous LIC.

Aquest Acord conté la designació de noves ZEPA i la proposta de nous LIC i també recull les ZEPA designades i els LIC proposats per acords de Govern anteriors, de tal manera que constitueix l'acte que fixa la contribució final de Catalunya a la xarxa Natura 2000, d'acord amb els treballs duts a terme per la Comissió interdepartamental creada per Acord de Govern de 13 de setembre de 2005 amb els objectius, entre altres, de presentar la proposta d'ampliació de la xarxa Natura 2000 i definir les mesures de gestió dels espais que hi són inclosos.

A proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, el Govern de la Generalitat acorda:

—1 Aprovar la designació com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) dels espais indicats als annexos 1 i 2 d'aquest Acord, amb la delimitació continguda a l'expedient i grafiada a l'annex 6.

—2 Aprovar la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) dels espais indicats als annexos 3, 4 i 5 d'aquest Acord, amb la delimitació continguda a l'expedient i grafiada a l'annex 7.

—3 Aquest Acord substitueix tots els acords anteriors sobre designació de zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i sobre proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

—4 Aprovar el document de directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 que s'adjunta com annex 8.

—5 Autoritzar el conseller de Medi Ambient i Habitatge per dur a terme les actuacions necessàries per trametre la designació de ZEPA i la proposta de LIC al Ministeri de Medi Ambient per a la seva tramesa a la Comissió Europea.

—6 Ordenar la publicació d'aquest Acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—7 Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 5 de setembre de 2006

ERNEST MARAGALL I MIRA
Secretari del Govern de la Generalitat

ANNEX 1

Llista d'espais designats per formar part de la xarxa Natura 2000 com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Codi	Nom de l'espai
ES0000018	Prepirineu Central català
ES0000019	Aiguamolls de l'Alt Empordà
ES0000020	Delta de l'Ebre
ES0000021	Secans de Mas de Melons-Alfés
ES0000022	Aigüestortes
ES0000146	Delta del Llobregat
ES0000321	Anglesola-Vilagrassa
ES0000322	Granyena
ES5110004	Serra de Catllaràs
ES5110005	Sistema transversal Català

ANNEX 8

Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000

Part I. Directrius generals per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000

Part II. Directrius generals segons les tipologies d'espais

II.1 Descripció de les tipologies d'espais i objectius de conservació
II.1.1 Descripció de les tipologies d'espais
II.1.2 Espais marins
II.1.3 Espais d'aiguamolls litorals
II.1.4 Espais de muntanya litoral
II.1.5 Espais de muntanya interior
II.1.6 Espais del Prepirineu
II.1.7 Espais del Pirineu
II.1.8 Espais de plana agrícola
II.1.9 Espais d'aigües continentals
II.1.10 Elements de conservació prioritària

II.2 Directrius generals per a les tipologies d'espais
II.2.1 Directrius generals per als espais marins
II.2.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.3.1 Directrius generals per als espais d'aiguamoll litoral
II.3.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.4.1 Directrius generals per als espais de muntanya litoral
II.4.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.5.1 Directrius generals per als espais de muntanya interior
II.5.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.6.1 Directrius generals per als espais del Prepirineu
II.6.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.7.1 Directrius generals per als espais del Pirineu
II.7.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.8.1 Directrius generals per als espais de plana agrícola
II.8.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

II.9.1 Directrius generals per als espais d'aigües continentals
II.9.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Part I. Directrius generals per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000

El marc general d'aplicació per a la gestió i l'aprofitament dels recursos naturals als espais de la xarxa Natura 2000 és el que determinen els articles 2 i 6 de la Directiva 92/43, d'hàbitats. Es defineixen quatre eixos bàsics de gestió:

El manteniment en un estat de conservació favorable dels hàbitats i de les espècies d'interès comunitari objectius de conservació als espais de la xarxa Natura 2000.

Les mesures que s'adoptin tindran en compte les exigències econòmiques, socials i culturals, així com les particularitats regionals i locals.

L'avaluació de les repercussions ambientals de qualsevol pla o projecte que pugui afectar de forma apreciable els espais tenint en compte els hàbitats i espècies objectius de conservació en aquests espais.

L'impuls dels mecanismes de participació pública en tots els processos de planificació, avaluació i gestió que afectin els espais de la xarxa Natura 2000.

1. El marc de la Directiva d'hàbitats defineix un primer nivell de protecció i de gestió dels espais de la xarxa Natura 2000. En una segona fase, aquesta gestió es concretarà mitjançant plans especials o d'altres instruments de planificació específics per a cada espai o restringits a determinats hàbitats o espècies.

2. Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari. En particular s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la xarxa Natura 2000 en aquests espais. A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals de l'espai.

3. A tota la superfície dels espais de la XN 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, tret d'aquells sòls destinats a domini públic obtinguts per cessió urbanística dins del règim del sòl urbanitzable. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització, però no l'edificació ni tampoc el tractament dels seus entorns d'acord amb els usos admesos pel planejament urbanístic pel sòl no urbanitzable.

4. L'eina que regularà l'edificació i, si s'escau, les instal·lacions i serveis pròpies d'aquestes, serà el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Amb anterioritat a la seva redacció, l'autorització de les edificacions seguirà els procediments que la legislació urbanística defineix, en el marc del planejament urbanístic vigent, així com la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, en els casos que aquesta ho requereixi.

5. En els espais de la xarxa Natura 2000 que es corresponguin amb espais del PEIN amb plans especials de protecció del medi natural i del paisatge ja aprovats la reglamentació de referència serà aquesta.

6. Es fomentarà l'ús econòmic sostenible dels espais mitjançant estratègies de múltiple benefici (econòmic, social i ambiental), de forma que la seva inclusió a la xarxa Natura 2000 sigui un actiu més que li doni valor afegit.

7. En el cas que els objectius de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari requereixin la introducció o el manteniment de pràctiques agràries i forestals determinades (que superin els mínims exigibles en aplicació de la condicionalitat), aquestes pràctiques es fomentaran a través de mecanismes voluntaris amb incentiu econòmic amb els titulars de les explotacions.

8. En l'aplicació d'aquestes directrius generals i en la definició dels instruments de planificació que les desenvolupin es tindrà en compte la compatibilitat entre els objectius de conservació definits per a cada espai de la xarxa i el compliment dels objectius públics de primer ordre del Govern de la Generalitat de Catalunya en allò no directament relacionat amb la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.

9. Se sotmetran a una adequada avaluació ambiental els plans, programes i projectes previstos a la legislació i el marc normatiu vigent, pel que fa a l'anàlisi de les seves repercussions sobre la xarxa Natura 2000. Es seguiran els procediments administratius establerts en aquests casos en la normativa vigent, llevat dels casos específics detallats en aquestes directrius.

Part II. Directrius generals segons les tipologies d'espais

II.1. Descripció de les tipologies d'espais i objectius de conservació

II.1.1 Descripció de les tipologies d'espais

De cara a definir les seves directrius de gestió, els espais de la xarxa Natura 2000 s'han agrupat en diverses tipologies en funció dels seus ambients naturals principals. Aquesta característica permet, a grans trets, una definició de la gestió a efectuar a cada un dels espais eficaç i fàcilment identificable. Al document de directrius de gestió s'hi afegeixen algunes directrius específiques per a determinats elements prioritaris de conservació d'aquestes espais de manera que sumant aquestes dues aproximacions queden prou ben definits els requeriments de gestió per a cada un dels espais de la xarxa Natura 2000. Cal tenir en compte que l'agrupació s'ha fet tenint en compte les característiques principals de cada espai però que en alguns hi poden concórrer directrius de diverses tipologies d'espais (per exemple: directrius d'espais d'aigües continentals a la resta de tipologies o d'espais marins a alguns espais litorals).

Segons aquest criteri, els espais de la xarxa Natura 2000 queden agrupats en les tipologies següents (també s'especifica el nombre d'espais de cada tipologia):

1. Espais marins 11
2. Espais d'aiguamolls litorals 6
3. Espais de muntanya litoral 16
4. Espais de muntanya interior 25
5. Espais del Prepirineu 19
6. Espais del Pirineu 8
7. Espais de plana agrícola 12
8. Espais d'aigües continentals (
rius i estanys) 25

En el llistat següent, es descriu, a grans trets, els ambients dominants de cada tipologia definida (entre parèntesi s'especifica el tipus d'hàbitat segons la llegenda de la cartografia d'hàbitats elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge).

Agrupació / Hàbitats principals

Espais marins / Hàbitats marins (11)

Espais d'aiguamolls litorals / Maresmes (13-14), vegetació dunar (21-22), aigües quietes (31 en part)

Espais de muntanya litoral / Penya-segats marítims (12), matollars mediterranis (53 i 54) i boscos escleròfils mediterranis (93)

Espais de muntanya interior / Matollars mediterranis (53), pastures seminaturals (62), bos-

cos escleròfils mediterranis (93) i de coníferes mediterrànies (95)

Espais del Prepirineu / Matollars submediterranis i arborescents (51 i 52), hàbitats rupícoles (8), boscos caducifolis submediterranis (92), carrascars (9340) i boscos de coníferes mediterrànies (95)

Espais del Pirineu / Landes atlàntiques i alpines (40 en part), matollars de zones temperades (51 en part), parts i pastures alpines (6 en part), torberes (7), hàbitats rupícoles (8), boscos caducifolis temperats (91) i boscos subalpins (94)

Espais de plana agrícola / Ambients agrícoles i matollars mediterranis (14 en part –halonitròfils– i 15 en part –veg. gipsícola–)

Espais d'aigües continentals / Aigües quietes (31 en part), aigües corrents (32), boscos de ribera (92 en part i 91)

A continuació es detalla el llistat dels espais que s'inclou a cada una de les tipologies així com els objectius de conservació destacats a cada un d'ells. Les directrius s'han elaborat pensant, principalment, en aquests objectius de conservació tot i que el llistat no és exhaustiu i caldrà concretar-lo, tal com ja s'especifica al document, en el moment d'elaborar els formularis oficials de cada espai.

Per altra banda, al punt II.1.10 es detallen el que en el document s'han anomenat elements de conservació prioritària que són aquells que, d'entre tots els objectius de conservació, són objecte d'unes directrius específiques.

II.1.2 Espais marins

Llistat d'espais

En aquest grup s'hi integren espais íntegrament marins així com la part marina d'alguns espais que formen part dels dos grups posteriors.

Codi	Espai Natura 2000
ES0000019	Aiguamolls de l'Alt Empordà (part marina)
ES0000020	Delta de l'Ebre (part marina)
ES5110017	Costes del Maresme
ES5110020	Costes del Garraf
ES5120007	Cap de Creus (part marina)
ES5120013	Massís de les Cadiretes (part marina)
ES5120015	Muntanyes de Begur
ES5120016	El Montgrí-Illes Medes-platja de Pals (part marina)
ES5140007	Litoral meridional tarragoní (part marina)
ES5140016	Costes del Tarragonès (part marina)
ES5140020	Grapissar de la Masia Blanca

Objectius de conservació:

Hàbitats

1150	Llacunes costaneres	Prioritari
1310	Comunitats de salicornia i altres plantes anuals, colonitzadores de sòls argilosos o arenosos salins	No prioritari
1320	Espartinars	No prioritari
1410	Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)	No prioritari
1420	Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*)	No prioritari
21**	Dunes marítimes	Prioritari
3110	Aigües estagnants oligotròfiques, molt poc mineralitzades, de les planes arenoses (*Littorelletalia uniflorae)*	No prioritari
3120	Aigües estagnants oligotròfiques molt poc mineralitzades, amb *Isoetes* spp, en terrenys generalment arenosos del Mediterrani occidental	No prioritari

Espècies

Flora: Trencallada (*Kosteletzikia pentacarpos*)

Fauna:

Peixos: saboga (*Alosa fallax*), fartet (*Lebias ibera*) i samaruc (*Valencia hispanica*).

Rèptils: tortuga d'estany (*Emys orbicularis*), tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), tortuga mediterrània (*Testudo hermani*)

Aus: ocells marins i d'aiguamolls en general, bitó (*Botaurus stellaris*) arpella (*Circus aeroginosus*) i terrerola rogenca (*Calandrella rufescens*).

Mamífers: Totes les espècies de rats-penats de l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats, i llúdriga (*Lutra lutra*)

II.1.4 Espais de muntanya litoral

Llistat d'espais

Codi	Espai natura 2000
ES5110011	Serres del litoral septentrional
ES5110013	Serres del Litoral central
ES5110024	Serra de Collserola
ES5120007	Cap de Creus
ES5120010	Les Gavarres
ES5120013	Massís de les Cadiretes
ES5120015	Muntanyes de Begur
ES5120016	El Montgrí-Illes Medes-platja de Pals
ES5140001	Tossal de Montagut
ES5140002	Serra de Godall
ES5140005	Serra de Montsià
ES5140006	Serres de Cardó-El Boix
ES5140009	Tivissa-Vandellós-Llaberia
ES5140014	Massís de Bonastre
ES5140018	El Montmell-Marmellar
ES5140019	Embassament del Gaià

Objectius de conservació:

Hàbitats

1240	Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (*Limonium* spp) endèmiques	No prioritari
1510	Comunitats halòfiles dels sòls d'humitat molt fluctuant	Prioritari
2270	Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre	Prioritari
5330	Matollars termomediterranis i predesèrtics	No prioritari
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*)	No prioritari
9340	Alzinars i carrascars	No prioritari
9540	Pinedes mediterrànies	No prioritari
9330	Suredes	No prioritari

Espècies:

Fauna:

Rèptils: tortuga mediterrània (*Testudo hermani*).

Ocells: Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*).

Mamífers: Totes les espècies de rats-penats de l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats.

Objectius de conservació:

Hàbitats

1120	Alguers de posidònia	Prioritari
1160	Grans cales i badies d'aigües somes	No prioritari

Espècies

Fauna:

Aus: Gavina corsa (*Larus audouinii*), Ocell de tempesta (*Hydrobates pelagicus*), Corb marí emplomallat *(Phalacrocorax aristotelis*), Baldriga mediterrània (*Puffinus yelkouan*), baldriga balear (*Puffinus mauritanicus*).

Rèptils: *Caretta caretta*.

Mamífers: Dofí mular (*Tursiops truncatus*)

II.1.3 Espais d'aiguamolls litorals

Llistat d'espais

Codi	Espai natura 2000
ES0000019	Aiguamolls de l'Alt Empordà
ES0000020	Delta de l'Ebre
ES0000146	Delta del Llobregat
ES5140004	Sèquia Major
Es5140007	Litoral meridional tarragoní
ES5140016	Costes del Tarragonès

Segon fascicle

II.1.5 Espais de muntanya interior

Llistat d'espais

Codi	Espai Natura 2000
ES5110001	Massís del Montseny
ES5110005	Sistema transversal Català
ES5110008	Gallifa-Cingles de Bertí
ES5110009	Riera de Merlès
ES5110010	Sant Llorenç del Munt i l'Obac
ES5110012	Montserrat-Roques Blanques
ES5110014	Serra de Castelltallat
ES5110015	Sistema prelitoral central
ES5110019	Carbassí
ES5110022	Capçaleres del Foix
ES5110023	Riera de Clariana
ES5110018	Valls de l'Anoia
ES5120001	Alta Garrotxa
ES5120004	Zona Volcànica de la Garrotxa
ES5120012	Les Guilleries
ES5120014	Massís de l'Albera
ES5120018	Muntanyes de Rocacorba-Puig de la Banya del Boc
ES5130039	Vall de Vinaixa-Tossal Rodó
ES5140003	Ribera de l'Algars
ES5140008	Muntanyes de Prades
ES5140011	Sistema prelitoral meridional
ES5140012	Tossals d'Almatret i Riba-roja
ES5120015	Riu Siurana i planes del Priorat
ES5140017	Serra de Montsant-Pas de l'Ase
ES5140021	Obagues del riu Corb

Objectius de conservació:

Hàbitats

1520	Vegetació gipsícola ibèrica (*Gypsophiletalia*)	Prioritari
5210	Màquies i garrigues amb *Juniperus* spp arborescents, no dunars	No prioritari
5330	Matollars termomediterranis i predesèrtics	No prioritari
6220	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)	Prioritari
6510	Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*)	No prioritari
9120	Fàgedes acidòfiles	No prioritari
9150	Fagedes calcícoles xerotermòfiles	No prioritari
9180	Boscos de vessants rocosos, tarteres o barrancs, del *Tilio-Acerion*	Prioritari
9240	Rouredes ibèriques de roure valencià (*Quercus faginea*) i roure africà (*Quercus canariensis*)	No prioritari
9330	Suredes	No prioritari
9340	Alzinars i carrascars	No prioritari
9530	Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra* ssp. *salzmannii*)	Prioritari
9580	Teixedes mediterrànies	Prioritari

Espècies:

Fauna:

Invertebrats: *Coenagrion merculariale*, *Osmoderma eremita*, *Oxygastra curtissi*, *Vertigo moulinsiana*, *Gallimorpha quadripunctaria*, *Cerambyx cerdo*, *Eriogaster catax*, *Graellsia isabelae*, *Lucanus cervus*, *Rosalia alpina*.

Rèptils: Tortuga mediterrània (*Testudo hermani*).

Ocells: Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*), Picot negre (*Dryocopus martius*).

Mamífers: Totes les espècies de rat penats de l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats, i llúdriga (*Lutra lutra*).

II.1.6 Espais del Prepirineu

Llistat d'espais

Codi	Espai Natura 2000
ES0000018	Prepirineu Central català
ES5110004	Serra de Catllaràs
ES5120003	Serra Cavallera
ES5120024	Montgrony
ES5120027	Rasos de Tubau
ES5130008	Serra d'Aubenç i Roc de Cogul
ES5130009	Serra de Turp i Mora Condal-Valldan
ES5130010	Serra de Boumort-Collegats
ES5130012	Vall Alta de Serradell-Serra de Sant Gervàs
ES5130014	Aiguabarreig Segre-Noguera Pallaresa
ES5130015	Serres del Montsec, Sant Mamet i Mitjana
ES5130016	Valls del Sió-Llobregós
ES5130024	La Faiada de Malpàs i Cambatiri
ES5130026	Serra de Prada-Castellàs
ES5130027	Obagues de la riera de Madrona
ES5130028	Ribera Salada
ES5130029	Serres de Queralt i Els Tossals-Aigua d'Ora
ES5130032	Vessants de l'embassament de Santa Anna-Penya Roja
ES5130033	Congost de Fet-Canelles

Objectius de conservació:

Hàbitats

5110	Boixedes xerotermòfiles permanents, dels vessants rocosos	No prioritari
5210	Màquies i garrigues amb *Juniperus* spp arborescents, no dunars	No prioritari
6110	Pradells de terraprims i replans de roca, calcícoles o basòfils (*Alysso-Sedion albi*)	Prioritari
6210	Prats i fàcies emmatades medioeuropeus, seminaturals, sobre calcari (*Festuco-Brometea*)	Prioritari
6220	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)	Prioritari
6510	Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*)	No prioritari
8210	Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola	No prioritari
9120	Fàgedes acidòfiles	No prioritari
9150	Fagedes calcícoles xerotermòfiles	No prioritari
9180	Boscos de vessants rocosos, tarteres o barrancs, del *Tilio-Acerion*	Prioritari
9340	Alzinars i carrascars	No prioritari
9430/p	Boscos de pi negre (*Pinus uncinata*) sobre substrat calcari	Prioritari
9530	Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra* ssp. *salzmannii*)	Prioritari

Espècies:

Flora:

Cypripedium calceolus, *Petrocoptis montsicciana*, *Dracocephalum austriacum*.

Fauna:

Invertebrats: *Callimorpha quadripunctaria*, *Euphydryas aurinia*, *Graellsia isabelae*.

Aus: Gall fer (*Tetrao urogallus*), Perdiu xerra (*Perdix perdix*), Picot negre (*Dryocopus martius*), Trencalòs (*Gypaetus barbatus*), Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*).

Mamífers: Totes les espècies de rat penats de l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats, i llúdriga (*Lutra lutra*), Almesquera (*Galemys pirenaicus*).

II.1.7 Espais del Pirineu

Llistat d'espais

Codi	Espai Natura 2000
ES0000022	Aigüestortes
ES5120002	Capçaleres del Ter i del Freser
ES5120026	Tossa Plana de Lles-Puigpedrós
ES5130003	Alt Pallars
ES5130004	Baish Aran
ES5130005	Era Artiga de Lin-Eth Portillon
ES5130022	La Torrassa
ES5130023	Beneïdor

les mesures correctores que s'estableixi incideixin en la millora de la qualitat dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari respectant els elements de valors geològic com els punts d'interès geològic –o geòtops– inventariats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2005.

En la construcció de noves infraestructures viàries s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per a la fauna silvestre.

La construcció, modificació o millora d'infraestructures viàries requerirà un informe favorable del DMAH en el qual es defineixi les mesures correctores adients.

Els plans especials incorporaran aspectes relacionats amb les infraestructures viàries (infraestructures de prevenció d'incendis, el Pla de camins comarcal, les infraestructures i serveis públics), delimitant les zones més crítiques d'afectació en funció de la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

II.4.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les directrius especificades són els següents:

Hàbitats

Dunes fixades amb pi pinyer o pinastre
Espècies
Tortuga mediterrània
Àguila cuabarrada

*Dunes fixades amb pi pinyer o pinastre

A les àrees amb presència d'aquest hàbitat s'aplicaran les següents mesures:

Caldrà garantir la conservació d'aquest hàbitat en la seva integritat.

Es promourà l'ús didàctic i d'educació ambiental en aquest sector com a elements configurador d'un paisatge propi de la zona i amb un valor natural elevat.

Es cercarà mecanismes de concertació amb les activitats extractives de sorres colindants per tal de vincular les activitats de restauració a la potenciació d'aquest tipus d'ambients.

*Espècies de conservació prioritària

Les directrius específiques per a les dues espècies considerades prioritàries per a la conservació en aquests espais de muntanya litoral, l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània, seran les mateixes que es defineixen per a aquestes espècies a l'apartat d'espais de muntanya interior (punt II.5.2).

II.5.1 Directrius generals per als espais de muntanya interior

1. Directrius generals

A més de les directrius generals definides pel conjunt dels espais de la xarxa Natura 2000, en els espais definits de la muntanya interior s'hi aplicaran els següents criteris:

Els criteris establerts en el present document s'incorporaran en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que es redactin dels espais de la xarxa.

En el cas dels espais que ja tenen Pla especial aprovat caldrà tenir en consideració les regulacions que aquest especifica per a l'espai.

Els objectius de conservació en els espais de muntanya interior en el marc d'aquestes directrius de gestió seran els hàbitats inclosos a l'annex I i les espècies incloses a l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats, i la seva actualització de la Directiva 97/62 (anomenats d'interès comunitari) més significatius presents a l'espai. Així mateix, també ho seran totes les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva 79/409, d'aus, o la seva actualització 91/244/CE. Seran els formularis oficials que es presenti a la Comissió Europea en el moment en què s'aprovi la proposta d'espais a incloure a la xarxa Natura 2000 els que detallaran aquests objectius de conservació.

Les directrius fan una referència explícita als elements prioritaris de conservació que són aquells que són objecte d'una protecció específica en funció de la seva significació, fragilitat i grau d'amenaça a nivell de Catalunya. Aquests es troben definits al punt II.1 i presenten unes directrius específiques al final d'aquest capítol.

La gestió i les regulacions que es realitzin en els espais de muntanya interior caldrà que garanteixi un estat de conservació favorable dels hàbitats i espècies objectius de conservació definits al punt tercer.

Tots els projectes, plans o programes que puguin afectar de forma apreciable els espais de la xarxa Natura 2000 s'han de sotmetre a una adequada avaluació de les seves repercussions en l'espai i tenint en compte els objectius de conservació definits al tercer punt. Només s'autoritzaran en el cas que s'asseguri que no causarà perjudici a la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. Malgrat causi perjudici a la integritat de l'espai, i a falta de solucions alternatives, es podran autoritzar per raons imperioses d'interès públic de primer ordre, incloses raons de naturalesa social o econòmica, prenent les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir la coherència global de la xarxa Natura 2000.

En el cas que en aquest espai hi hagi un hàbitat o una espècie prioritaris, es podran autoritzar per raons de salut humana, seguretat pública o beneficis ambientals de primordial importància. En el cas d'altres raons imperioses d'interès públic caldrà consultar prèviament a la Comissió Europea.

Els plans especials de protecció del medi natural i del paisatge determinaran els hàbitats i les espècies de conservació prioritària en cada espai, i, si és necessari, les seves àrees crítiques de conservació. Aquests plans han de ser aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

En relació al punt anterior, pel cas específic de l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània, aquestes directrius tenen en compte els sectors més crítics per a la seva conservació que es troben delimitats, de manera indicativa, en la cartografia adjunta. Aquestes delimitacions dels sectors crítics s'hauran de tenir en compte en l'avaluació de plans i projectes mentre no s'aprovin els plans especials de protecció del medi natural i del paisatge, que en concretaran les delimitacions, d'acord amb el punt anterior.

Amb caràcter general, es consideraran incompatibles les actuacions que afectin de manera apreciable els sectors crítics per a la conservació de l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània.

Es considerarà en general d'interès per part de l'Administració l'adquisició de terrenys on es puguin establir règims puntuals de protecció integral en motiu del seu especial valor natural.

Es promourà, en tot moment, el treball conjunt amb els col·lectius implicats en la gestió així com els ajuntaments dels espais de la xarxa Natura 2000, per tal de definir conjuntament les accions a realitzar i aconseguir una major conscienciació respecte als valors naturals d'aquests espais. En aquest sentit caldrà promoure, a proposta de la Generalitat, dels ajuntaments o altres ens locals, o de les organitzacions territorials, sectorials o socials, la creació de consorcis, taules de treball, i d'altres sistemes de discussió i participació per a la presa de decisions, pel global de la gestió d'un espai o per aspectes concrets d'aquesta.

L'Administració realitzarà un seguiment de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

2. Directrius per a l'agricultura i la ramaderia

La gestió agrària anirà encaminada al manteniment de les explotacions existents d'una manera compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai. Els criteris que hauran de regir seran els següents:

Es promourà el manteniment de l'agricultura tradicional utilitzant, quan s'escaigui, els contractes globals d'explotació i l'aplicació de mesures agroambientals com a instruments de gestió contractual entre l'Administració i els titulars de les explotacions, com a eines principals pel manteniment de la renda agrària de forma compatible amb la conservació dels valors naturals lligats a l'activitat agrària.

Els criteris i mesures ambientals contemplats en els contractes globals d'explotació i les mesures agroambientals que promogui l'Administració agrària, es definiran amb la col·laboració de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.

Es promourà, quan sigui convenient, una marca de qualitat local agrícola, que posi èmfasi en l'agricultura tradicional realitzada en explotacions sostenibles en espais de la xarxa Natura 2000.

Es fomentarà l'aplicació de mesures de gestió de l'hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic.

S'admetrà el regadiu de conreus de llenyoses, tant en les explotacions existents com en les futures. La transformació en regadiu amb dotació total es considera compatible sempre que no afecti a les àrees crítiques per a la conservació de la tortuga mediterrània i l'àguila cuabarrada. En aquests casos caldrà analitzar, cas per cas, quina dotació màxima de reg hi és aplicable de manera que s'asseguri el manteniment dels valors naturals de l'espai.

En els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània, les concentracions parcel·làries que es plantegin no realitzaran moviments de terres més enllà dels imprescindibles per millorar la mobilitat (ecoconcentracions). En la resta de sectors, les concentracions parcel·làries hauran de garantir un mínim d'estructura natural del paisatge que asseguri la conservació dels valors naturals de l'espai.

Es fomentarà la ramaderia extensiva ordenada i el manteniment de les pastures com a eina per a la prevenció d'incendis i per a la conservació dels valors naturals de l'espai. En aquest sentit es fomentarà l'establiment d'acords amb els ramaders per tal que la pastura sigui una eina

de gestió de la vegetació i del paisatge, amb l'objectiu de millorar els hàbitats i els hàbitats de les espècies d'interès a l'espai.

En el pla especial de cada espai, i de forma conjunta amb l'administració agrària i la col·laboració del sector ramader, es podrà definir quan sigui convenient la càrrega ramadera i la zonificació més adient per compatibilitzar les explotacions ramaderes extensives i els objectius de conservació, assegurant sempre un correcte sanejament i identificació del ramat. També es podrà elaborar un Llibre de Pastura amb tots els ramaders extensius dels espais que ordeni l'activitat en aquest sentit.

Es permetrà la construcció de noves granges d'acord amb l'actual legislació sectorial que les regula i el procediment actual administratiu per a la seva autorització. No obstant, sempre hauran de ser compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai, la qual cosa serà objecte d'avaluació en el procediment d'autorització.

La gestió de dejeccions ramaderes en espais de la xarxa Natura 2000 estarà regulada per la legislació sectorial tot i que, puntualment i de forma molt justificada, en el marc del pla especial de cada espai es podrà fer alguna regulació específica amb motiu d'una millor protecció dels valors naturals en sectors concrets. En aquest sentit, el possible increment de costos de l'explotació ramadera afectada per aquesta regulació caldrà que sigui previst i compensant pel programa d'actuacions de l'esmentat pla.

Es promourà l'assessorament als agricultors per l'ús de productes fitosanitaris que no afectin la flora i fauna silvestre (categoria toxicològica de baixa toxicitat per a la fauna).

3. Directrius per a la gestió forestal

Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació dels valors naturals de l'espai.

S'impulsarà, en el marc del que s'especifica al títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, i de forma voluntària, la planificació forestal amb l'objectiu que totes les finques públiques i privades que tenen un territori dins un espai xarxa Natura 2000 acabin tenint el seu Pla de gestió i ordenació (PTGMF, PSGF o Pla d'Ordenació).

Es potenciarà la planificació forestal amb criteris de conservació del bosc i dels seus valors ecològics. En aquest sentit, en la redacció dels nous plans de gestió, o la revisió de les actuals, es tindran en compte aquestes consideracions i la seva ubicació dins un espai de la xarxa Natura 2000.

En el model de gestió definit en els PTGMF, PSGF i Pla d'Ordenació es potenciaran, mitjançant línies d'ajut específiques vinculades al finançament previst al FEADER, les aclarides de millora que tendeixen a augmentar les característiques tecnològiques i la maduresa del bosc.

Es promourà la creació una marca de qualitat dels productes forestals elaborats en els espais inclosos en la xarxa Natura 2000, potenciant la certificació forestal, d'acord amb la fixació de carboni, la producció de biomassa i l'explotació forestal sostenible.

Es fomentarà la informació i les campanyes formatives en el sector forestal, amb la finalitat de reduir els conflictes entre hàbitats i espècies d'interès comunitari i activitats humanes.

Es promouran mètodes alternatius per a l'extracció de fusta que redueixin la construcció de pistes forestals, amb la finalitat de limitar la penetrabilitat i fragmentació de les àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

De forma voluntària, i en el marc del que s'especifica al títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, els propietaris de finques amb boscos d'interès per a la conservació, especialment els corresponents a hàbitats forestals d'interès comunitari prioritaris com els de pinassa, podran incorporar criteris silvoambientals en la planificació forestal enfocats a realitzar actuacions per millorar la qualitat i la maduresa d'aquests boscos. Són les següents:

Delimitació de rodals llavorers o selectes.

Delimitació de rodals amb poca intervenció que tendeixin a característiques de bosc madur.

Assoliment de criteris de certificació forestals del PEFC.

Manteniment d'un mínim de 10 peus/ha de peus de pinassa, o altres espècies arbòries d'interès per la fauna (quiròpters forestals, ocells), de classe diamètrica superior a 40 cm per afavorir la fauna forestal.

Conservació d'elements d'interès natural i cultural de la finca com fonts, boscos de ribera, peus d'espècies nutrícies per animals, etc.

Manteniment d'un cert número d'arbres caducifolis en àrees amb presència d'espècies animals forestals d'interès comunitari (Picot negre).

Manteniment d'un mínim de 5 peus morts/ha de dbh superior als 40 cm en àrees amb presència d'espècies forestals d'interès comunitari (Picot negre, quiròpters forestals).

Si, excepcionalment i més enllà de les actuacions corresponents al punt anterior, quan la gestió d'aquests espais estrictament vinculada als objectius de la xarxa Natura 2000 condicioni la rendibilitat del bosc, es destinaran els corresponents ajuts específics per a la compensació dels efectes sobre la productivitat.

Els Serveis Territorials del DMAH hauran d'avaluar, abans de la seva autorització, la repercussió dels treballs forestals en els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada o la tortuga mediterrània.

En àrees amb presència d'espècies d'interès comunitari es procurarà adequar la realització dels aprofitaments forestals a èpoques que no interfereixin amb el seu cicle biològic. En cas de ser necessari d'efectuar una actuació en èpoques sensibles per a alguna espècie d'interès comunitari, requerirà un informe previ de l'òrgan gestor de l'espai o en el seu defecte dels Serveis Territorials del DMAH. En aquest sentit, els nous plans tècnics o d'ordenació que s'elaborin hauran de preveure aquest fet de manera que, un cop aprovats, no sigui necessari un informe cada vegada que es vulgui realitzar una actuació.

En les autoritzacions de rompudes de terrenys forestals a la xarxa Natura 2000 els Serveis Territorials del DMAH hauran d'avaluar la seva repercussió sobre els objectius de conservació de l'espai, sens perjudici del que puguin establir els plans especials de protecció dels espais. En aquest sentit, i com a criteris per a l'autorització caldrà tenir en compte el següents:

Seran incompatibles en els sectors crítics per a la conservació de la tortuga mediterrània, que en general coincidiran amb els fons dels torrents o àrees d'alta densitat comprovada, i que en qualsevol cas hauran d'establir-se mitjançant un pla especial.

Tant en zones verdes com en zones cremades, per a l'autorització de rompudes, es prioritzaran aquelles que siguin interessants per a la prevenció d'incendis forestals i per al manteniment de l'activitat agrícola de la finca, en el marc de la legislació forestal vigent.

En la seva delimitació es prioritzarà els sectors de no afectació al bosc de pinassa i altres hàbitats d'interès comunitari.

S'afavoriran els tractaments silvícoles que rebutgin l'ús de productes fitosanitaris per la seva afectació, directa o indirecta, sobre la fauna.

Es considerarà d'interès l'adquisició per part de l'Administració dels drets de tallada en boscos privats, amb la finalitat de garantir la qualitat de l'hàbitat, sense lesionar els drets dels propietaris de les finques.

L'obertura de nous vials es realitzarà en una època de l'any que no resulti perjudicial per a les espècies d'interès comunitari. Serà incompatible durant l'època de nidificació quan afectin als sectors crítics per a la conservació de l'àguila cuabarrada i altres espècies objecte de conservació en cada espai.

En la redacció dels plans de prevenció d'incendis i les mesures associades (punts d'aigua, cremes, desbrossades, tallafocs, etc.) caldrà tenir en compte la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari i caldrà assegurar la seva conservació per l'aprovació definitiva dels plans.

Es consideren incompatibles les replantacions amb espècies forestals al·lòctones en espais de la xarxa Natura 2000 quan aquestes suposin la desaparició d'hàbitats forestals d'interès comunitari.

4. Directrius per a la caça i la pesca continental

La gestió cinegètica i piscícola es considera compatible en el conjunt de l'espai i s'entén com una activitat econòmica potencialment sostenible des del punt de vista ambiental. Els criteris que la regiran seran els següents:

Es promourà la col·laboració activa amb el col·lectiu de caçadors i pescadors a l'hora de dur a terme les mesures proposades.

Es promourà l'ordenació i planificació de l'aprofitament de les espècies cinegètiques, i es fomentaran les mesures de gestió de l'hàbitat (abeuradors, refugis per a conills, sembrat de parcel·les cinegètiques, etc.) i de seguiment i control sanitari.

El Pla especial promourà una planificació cinegètica amb directrius de gestió comunes per la totalitat de l'espai. Així mateix, en ell es regularà la caça menor durant la mitja veda en funció de la possible afectació a les espècies d'interès comunitari podent establir àrees on no sigui permesa aquesta activitat.

Es fomentarà la informació i les campanyes formatives amb el col·lectiu de caçadors, amb la finalitat d'afavorir la conservació i protecció de les espècies d'interès comunitari presents en espais de la xarxa Natura 2000.

No es permetran les àrees privades de caça amb reglamentació especial

Per a la realització de batudes excepcionals de senglar i altres espècies de caça major entre els mesos de febrer a juny en l'espai caldrà una autorització específica prèvia dels responsables de la gestió de l'espai natural o, en el seu defecte,

de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.

Es promouran programes per a limitar la densitat de porc senglar i prevenir els conflictes que pugui ocasionar a les activitats econòmics de la zona i conservar els hàbitats i les espècies d'interès comunitari que pugui afectar.

S'admeten les repoblacions cinegètiques sempre que vagin dirigides al reforçament de les poblacions naturals i amb totes les garanties sanitàries i genètiques requerides per la normativa sectorial aplicable.

No es permetrà la reintroducció i alliberament d'espècies de fauna al·lòctones, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*) i sempre i quan aquesta espècie sigui compatible amb la conservació i protecció de les espècies d'interès comunitari presents en aquests espais.

Es fomentarà, conjuntament amb les societats de caçadors, la creació de zones de refugi de caça en àrees amb major interès per a la conservació dels valors de l'espai.

Totes les directrius i aspectes que incideixen sobre la pesca i la conservació dels ambients aquàtics continentals determinats a les directrius dels espais d'aigües continentals seran d'aplicabilitat al present espai.

5. Directrius per a les activitats extractives

Les activitats extractives són un activitat productiva necessària, amb un impacte significatiu sobre el medi natural que cal minimitzar mitjançant mesures preventives i correctores. Les regulacions que han de regir aquestes activitats en el marc dels espais de la xarxa Natura 2000 cal inspirar-les en el principi de la Directiva 92/43, d'hàbitats, de prevenció i autorització quan no tenen un impacte significatiu sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari de l'espai. Amb l'objectiu de fer compatible aquesta activitat econòmica amb la preservació del medi ambient es defineixen les següents directrius:

Es permetran les activitats extractives ja autoritzades en els espais de la xarxa Natura 2000.

Durant la fase d'explotació, s'intentarà afectar la mínima superfície possible, i s'aplicaran mesures compensatòries per afavorir els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

Les noves activitats extractives, i les ampliacions de les existents, evitaran causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. Malgrat causin perjudici a la integritat de l'espai, a falta de solucions alternatives, les noves activitats extractives i les ampliacions de les existents, necessàries per complir els objectius públics de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures preventives, correctores i compensatòries relatives als objectius de conservació de l'espai i a la coherència global de la xarxa Natura 2000.

Un cop finalitzada la fase d'explotació, la restauració de la superfície afectada haurà de fer-se de manera que sigui òptima pels hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents a l'espai protegit.

Es fomentarà la restauració i millora de les àrees afectades per activitats extractives en el passat excepte en aquells casos en què presentin un elevat valor geològic o estiguin incloses en l'Inventari d'àrees d'interès geològic del Departament de Medi Ambient i Habitatge de l'any 2005.

6. Directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada

La gestió de les activitats de turisme i lleure als espais de la xarxa Natura 2000 ha d'anar encaminada a la seva realització de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees. Les condicions que han de regir aquestes activitats seran les següents:

Es realitzarà una promoció turística dels valors naturals i el patrimoni cultural i arquitectònic lligats a l'agricultura i la gestió forestal tradicionals.

Es promouran activitats turístiques sostenibles (agroturisme) i la comercialització de productes artesanals, amb el recolzament de la imatge d'espècies animals especialment significatives com l'àguila cuabarrada o la tortuga mediterrània com a símbol i marca de qualitat.

Es fomentarà la iniciativa pública i privada per a les activitats de turisme i lleure relacionades amb els valors naturals i culturals de la zona.

L'organització de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades en espais de la xarxa Natura 2000 requeriran de l'autorització corresponent del DMAH.

L'accés motoritzat a l'espai es regularà per les normes definides per als espais del PEIN de la Llei 9/1995 i el Decret 166/1998. En el marc de la redacció del Pla especial es definiran les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis.

Es podran aplicar restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en les àrees crítiques d'àguila cuabarrada i de tortuga mediterrània durant els seus períodes de màxima sensibilitat i sempre i quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació.

Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.

L'acampada organitzada amb caràcter temporal tan sols es permetrà dins les àrees d'acampada i quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a joves i requerirà informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.

És incompatible la creació i ampliació d'instal·lacions esportives (circuits de motocross, camps d'aeromodelisme etc.) en sectors crítics per a l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània.

S'elaborarà un manual de bones conductes per a visitants d'espais de la xarxa Natura 2000, amb l'objectiu de conscienciejar al visitant de la importància del seu comportament per la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari (àliga cuabarrada, tortuga mediterrània, etc.).

Es promouran campanyes d'informació i sensibilització de persones i col·lectius relacionats amb aquest tipus d'activitats.

7. Directrius per a l'edificació

Serà en el marc dels plans especials on es regularà l'edificació admesa a cada espai. No obstant, i a grans trets, aquest regulació seguirà les següents premisses:

A tota la superfície dels espais xarxa Natura 2000 se li aplicarà el règim de sòl no urbanitzable tal com defineix el Decret 328/1992, del PEIN. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització però no l'edificació.

En les àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari, no s'admetran instal·lacions ni usos que siguin incompatibles amb la seva conservació.

Abans de disposar del Pla especial, l'edificació estarà regulada pel planejament urbanístic municipal i la Llei 3/1998, d'IIAA.

S'oferirà informació i criteris als municipis inclosos dins els espais Natura 2000 per a l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic i protecció d'espais naturals.

Es permetran les noves edificacions sempre que vagin lligades a l'activitat agrícola, ramadera o forestal tradicional de la finca i amb informe previ favorable del DMAH.

La construcció i rehabilitació de nous habitatges, es regularà pel que determina la legislació vigent en matèria urbanística i haurà de comptar amb informe favorable previ del DMAH per a la seva autorització.

8. Directrius per a l'ús de l'aigua i les infraestructures hidràuliques

La gestió de l'ús de l'aigua ha d'anar encaminada al manteniment de les característiques actuals i a permetre la millora de la seva eficiència o la seva intensificació en el marc de la conservació dels valors naturals dels espais de la xarxa Natura 2000. Les condicions que han de regir aquesta activitat seran les següents:

Les infraestructures hidràuliques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures hidràuliques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació hidràulica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la xarxa Natura 2000.

En relació al punt anterior, en la construcció de noves infraestructures hidràuliques s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per la fauna silvestre.

S'identificaran els trams dels cursos fluvials que presenten discontinuïtats en l'hàbitat fluvial (preses, rescloses, assuts, etc.) i es proposaran les mesures correctores oportunes que garanteixin la continuïtat (escales de peixos, etc.) i la millora de l'hàbitat fluvial, d'acord amb el Pla Hidrològic de Catalunya i els plans sectorials i zonals de cabals de manteniment.

Qualsevol nova concessió d'extracció d'aigua, tant subterrània com superficial, haurà de comptar amb informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'espai protegit, que avaluï la seva possible afectació als hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

Les autoritats competents hauran de vetllar per tal que les extraccions preexistents, en el marc de la legislació sectorial que les regula, han de garantir les següents condicions:

Que no s'excedeixi la capacitat de càrrega de l'aqüífer de la zona.

La permanència de cabals superficials aigües avall de l'extracció.

La permanència del règim hídric natural de les zones humides existents en l'àmbit del Pla.

Que no provoquin salinització de zones humides properes.

9. Directrius per a les infraestructures energètiques

La construcció de noves infraestructures energètiques als espais de la xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins al moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

Les infraestructures energètiques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures energètiques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació energètica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la xarxa Natura 2000.

En el cas concret dels parcs eòlics només es podran autoritzar, en espais de la xarxa Natura 2000, en les àrees definides en la planificació de la implantació de l'energia eòlica del Govern de la Generalitat. Aquestes àrees hauran de ser imprescindibles per assolir l'objectiu de producció de 8.800 GWh d'electricitat d'origen eòlic amb 3.500 MW de potència instal·lada perquè no tenen solucions alternatives fora de la xarxa Natura 2000. Així mateix, també es podran autoritzar tots aquells Parcs eòlics que, en el moment de designació de l'espai de Natura 2000, comptin amb informe favorable de la Ponència Ambiental condicionat a un informe de seguiment faunístic sempre que es tingui en compte les condicions que aquest acabi determinant.

La creació de noves infraestructures d'alta tensió de més de 66 kV requerirà DIA favorable per a la seva implantació, prèvia consulta al departament competent en matèria d'energia, i es considerarà incompatible a les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada.

La creació de noves infraestructures de distribució de menys de 30 kV requerirà consulta prèvia al DMAH per tal de valorar si cal que siguin sotmeses al procediment d'impacte ambiental. El DMAH consultarà al departament competent en matèria d'energia sobre la necessitat de la línia abans del seu pronunciament.

S'instarà al condicionament de les línies d'alta i mitja tensió ja existents a les àrees crítiques per a l'àguila cuabarrada o d'altres espècies d'aus de gran mida, amb mesures correctores que disminueixin la mortalitat per electrocució i col·lisió d'espècies protegides.

10. Directrius per a les infraestructures viàries

La construcció de noves infraestructures viàries als espais de la xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins al moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

S'identificaran els trams de vies de comunicació especialment perillosos per a les espècies d'interès comunitari i es proposaran les mesures correctores oportunes que facilitin el pas dels individus i redueixin el risc d'atropellament.

En el marc de la avaluació de l'impacte ambiental de les infraestructures viàries, s'analitzarà, de forma preferent, la seva repercussió sobre hàbitats i espècies d'interès comunitari i es prioritzarà l'alternativa que no afecti les àrees amb la seva presència. També es garantirà que les mesures correctores que s'estableixi incideixin en la millora de la qualitat dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari respectant els elements de valors geològic com els punts d'interès geològic –o geòtops– inventariats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2005.

En la construcció de noves infraestructures viàries s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per a la fauna silvestre.

La construcció, modificació o millora d'infraestructures viàries requerirà un informe favorable del DMAH en el qual es defineixi les mesures correctores adients.

Els plans especials incorporaran aspectes relacionats amb les infraestructures viàries (infraestructures de prevenció d'incendis, el Pla de camins comarcal, les infraestructures i serveis públics), delimitant les zones més crítiques d'afectació en funció de la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

II.5.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les directrius especificades són els següents:

Hàbitats

Matollars guixencs
Prats de dall
Boscos de pinassa
Espècies
Tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*)
Àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*)

*Matollars guixencs (Vegetació gipsícola ibèrica –*Gypsophiletalia*–)

A les àrees amb presència de matollars guixencs s'aplicaran les següents mesures:

Regulació de l'activitat ramadera extensiva, amb l'objectiu de no sobreexplotar aquest hàbitat, i no afavorir l'erosió del sòl.

No es podrà recol·lectar font de llenya per cremar ni altres aprofitaments.

Prohibició de realitzar activitats esportives.

En el marc del Pla de conservació dels hàbitats estèpics es tindrà en consideració la conservació dels matollars guixencs

No es permetrà cap actuació que suposi l'alteració significativa de les àrees amb presència d'aquest hàbitat, sens perjudici de l'exepcionalitat que preveu el punt tercer de l'apartat 5.

*Tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*)

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

Es continuarà desenvolupant el Pla de recuperació de la tortuga mediterrània a Catalunya, afavorint la participació pública en el procés de desenvolupament, necessària per garantir el recolzament social i assolir amb èxit els objectius del Pla de recuperació.

Amb l'objectiu de tenir diverses poblacions salvatges viables de tortuga mediterrània a Catalunya.

Es continuarà reforçant la població de l'Alt Empordà amb la finalitat de garantir la seva viabilitat (augmentant les possibilitats reproductores i la variabilitat genètica de la població).

Es continuaran alliberant exemplars a les àrees on s'han iniciat programes de reintroducció (Garraf, Montsià) per reforçar les noves poblacions.

S'iniciaran programes d'alliberaments a espais protegits on actualment l'espècie és absent (Montsant).

*Àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*)

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

S'impulsaran acords amb els titulars de les explotacions extractives ja existents quan aquestes estiguin ubicades en sectors crítics per a l'àguila cuabarrada amb l'objectiu de fer compatible les tasques de restauració amb la conservació d'aquesta espècie.

A les àrees amb presència d'àliga cuabarrada es fomentarà l'aplicació de mesures de gestió de l'hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic, alternant espais oberts i espais forestals, sobretot mitjançant el manteniment dels marges, de les àrees de pastura i de les àrees arbustives i de baixa cobertura vegetal.

Es regularà l'escalada i altres activitats esportives a les àrees de nidificació d'àliga cuabarrada en funció del període de màxima sensibilitat per l'espècie.

Es determinaran els punts negres d'electrocució i col·lisió d'àliga cuabarrada en espais de la xarxa Natura 2000 i s'aplicaran mesures correctores amb l'objectiu de disminuir la mortalitat d'aquesta i altres espècies.

II.6.1 Directrius generals per als espais del Prepirineu

1. Directrius generals

A més de les directrius generals definides pel conjunt dels espais de la xarxa Natura 2000, en els espais definits al Prepirineu s'hi aplicaran els següents criteris:

Els criteris establerts en el present document s'incorporaran en els plans especials de protecció del medi natural i del paisatge que es redactin dels espais de la xarxa.

En el cas dels espais que ja tenen Pla especial aprovat caldrà tenir en consideració les regulacions que aquest especifica per a l'espai.

Els objectius de conservació en els espais de Prepirineu en el marc d'aquestes directrius de gestió seran els hàbitats inclosos a l'annex I i les espècies incloses a l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats, i la seva actualització de la Directiva 97/62 (anomenats d'interès comunitari) més significatius presents a l'espai. Així mateix, també ho seran totes les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva 79/409, d'aus, o la seva actualització 91/244/CE. Seran els formularis oficials que es presenti a la Comissió Europea en el moment en què s'aprovi la proposta d'espais a incloure a la xarxa Natura 2000 els que detallaran aquests objectius de conservació.

Les directrius fan una referència explícita als elements prioritaris de conservació que són