



<p><b>SOL URBA CONSOLIDAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Nucli antic 34,546 m2</li> <li>1d Nucli compacte 479 m2</li> <li>2 Urbà tradicional 24,703 m2</li> <li>2c Urbà tradicional compacte 479 m2</li> <li>2c Urbà tradicional obert 24,703 m2</li> <li>5a Cases agrupades 1,423 m2</li> <li>5b Cases aïllades 1,423 m2</li> <li>6a Parcel·les petites 577 m2</li> <li>6c Parcel·les grans 10,565 m2</li> <li>7 Zona industrial 14,240 m2</li> </ul> <p><b>SOL URBA NO CONSOLIDAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Nucli antic 298 m2</li> <li>2 Urbà tradicional 2,840 m2</li> <li>5a Cases agrupades 5,207 m2</li> <li>5b Cases aïllades 5,207 m2</li> <li>6a Parcel·les petites 12,112 m2</li> <li>6c Parcel·les grans 12,112 m2</li> <li>7 Zona industrial 14,742 m2</li> </ul> <p><b>SOL URBA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Nucli antic 34,844 m2</li> <li>2 Urbà tradicional 25,106 m2</li> <li>5a Cases agrupades 6,626 m2</li> <li>5b Cases aïllades 6,630 m2</li> <li>6a Parcel·les petites 12,789 m2</li> <li>6c Parcel·les grans 21,887 m2</li> <li>7 Zona industrial 29,482 m2</li> </ul> <p><b>total SOL URBA CONSOLIDAT</b> 144,111 m2</p> <p><b>total SOL URBA NO CONSOLIDAT</b> 106,298 m2</p> <p><b>total SOL URBA</b> 250,409 m2</p>	<p><b>SOL URBANITZABLE DE DELIMITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUD-hind1 Sol Urbanitzable Delimitat Residencial 10,794 m2</li> <li>SUD-1 Sol Urbanitzable Delimitat Industrial 25,198 m2</li> </ul> <p><b>SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SUD-hind1 Sol Urbanitzable No Delimitat Residencial 14,191 m2</li> <li>SUD-1 Sol Urbanitzable No Delimitat Industrial 14,191 m2</li> </ul> <p><b>total SOL URBANITZABLE</b> 56,183 m2</p>	<p><b>PARAMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>al·lineació obligatòria</li> <li>profunditat edificable obligatòria</li> <li>profunditat edificable o plaça edificable màxim</li> <li>ordenació indicativa</li> <li>normes màxim de plantes</li> <li>línia de referència del punt d'edificació del nombre màxim de plantes</li> <li>no edificable</li> <li>que està habilitat</li> <li>situació habitatge amb protecció pública HP</li> </ul>	<p><b>LINEES D'URBANITZACIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>línia d'urbanització</li> <li>línia SOL URBANITZABLE</li> <li>vialitat promoció de habitatge</li> <li>no-vial</li> <li>al·lineació vial</li> </ul> <p><b>ESTUDI D'INVIABILITAT. Proposta de condicionament</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 10 anys</li> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 100 anys</li> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 500 anys</li> </ul>	<p><b>CATALOG DE BENS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8401 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8402 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8403 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8404 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8405 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8406 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8407 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8408 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8409 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8410 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8411 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8412 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8413 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8414 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8415 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8416 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8417 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8418 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8419 Castell de l'Esplugueta</li> <li>8420 Castell de l'Esplugueta</li> </ul>	<p><b>LEGENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>línia d'urbanització</li> <li>línia SOL URBANITZABLE</li> <li>vialitat promoció de habitatge</li> <li>no-vial</li> <li>al·lineació vial</li> <li>ESTUDI D'INVIABILITAT</li> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 10 anys</li> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 100 anys</li> <li>línia d'urbanització de l'avinguda de període de retorn de 500 anys</li> </ul>	<p><b>PLA D'ORDENACIO URBANISTICA MUNICIPAL</b></p> <p>LES ESPUGUES CALBA, LES GARROGUES EXP 1033/2006</p> <p>octubre 2013</p> <p><b>Plànol d'ordenació QUALIFICACIO DEL SOL URBA</b></p> <p><b>O-04</b></p> <p>PRIMOTOR: AJUNTAMENT DE LES ESPUGUES CALBA</p> <p>ARQUITECTE: FRANCESC ALBRI ECOLLET</p> <p>Escala: 1:1.000</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------